

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2018A080

位置 LOCALIZAÇÃO 若憲馬路9號

Estrada do Visconde de S. Januário nº 9

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

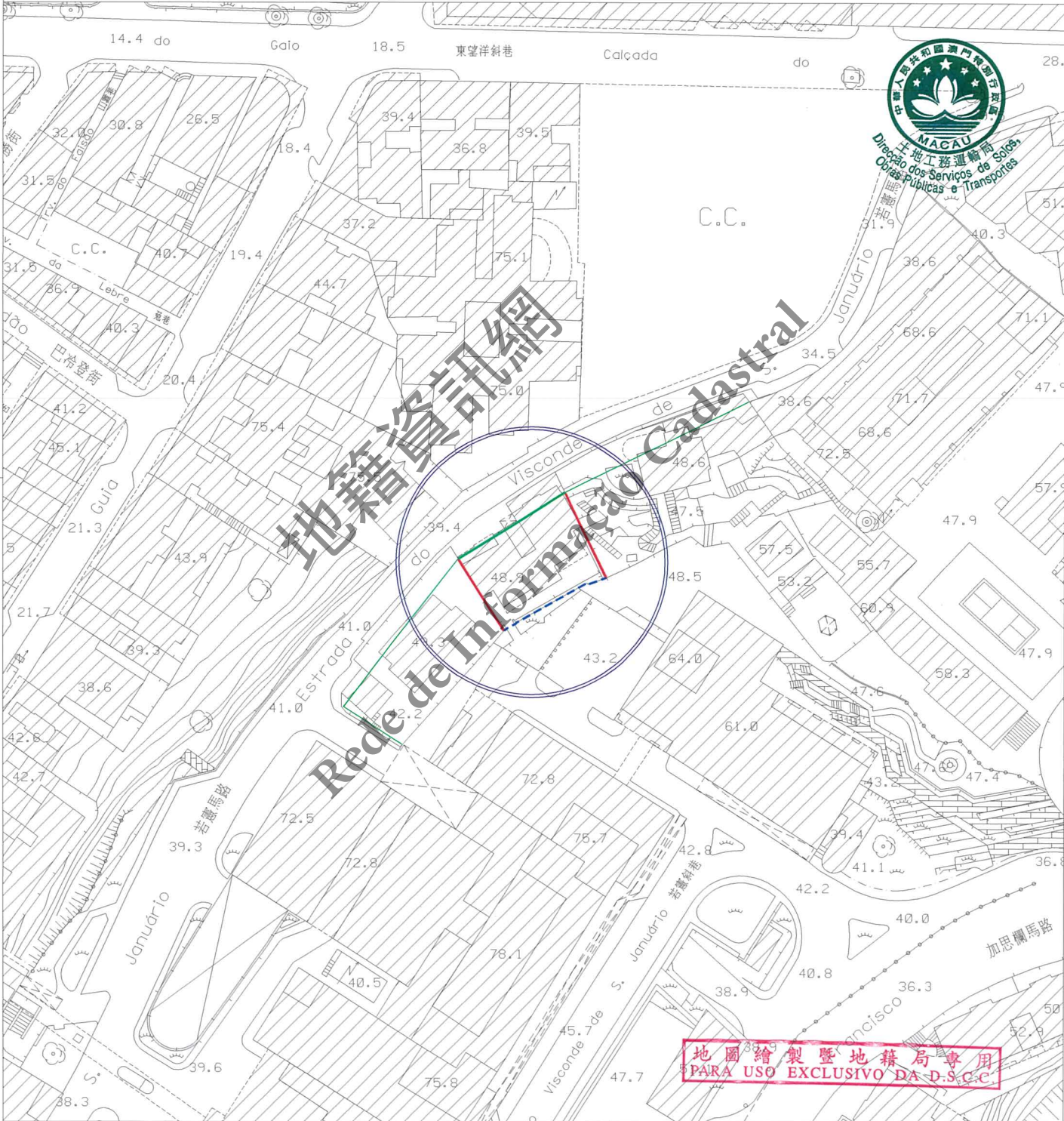
subst.º Dan.º 11 MAR 2019

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

政府工程項目  
OBRA GOVERNAMENTAL

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento

——— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域  
ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 2018A080

位 置  
LOCALIZAÇÃO 若憲馬路9號

Estrada do Visconde de S. Januário n.º 9

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

subst.º

Dani. Q

11 MAR 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

政府工程項目  
OBRA GOVERNAMENTAL

根據2008年4月11日第83/2008號行政長官批示，  
此地段已歸入東望洋燈塔周邊區域之保護區內  
Este terreno insere-se na zona de imediações do Farol da Guia aprovadas por  
despacho do Chefe do Executivo n.º 83/2008, de 11 de Abril de 2008



用途：醫院相關設施。

Finalidade: Instalações do hospital.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
若憲馬路	9.5米	不允許	9.5米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada do Visconde de S. Januário	9,5 m	Não se admite	9,5 m

樓宇最大許可高度：海拔52.5米。

Altura máxima permitida do edifício: 52,5 mNMM.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

在工程計劃草案和建築計劃階段須聽取市政署、交通事務局和衛生局的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverão ser ouvidos os pareceres de IAM, DSAT e SS.

本地塊之土地利用須結合仁伯爵綜合醫院地段作整體發展。

O aproveitamento desta parcela deve estar em consonância com o desenvolvimento geral do lote do Centro Hospitalar Conde São Januário.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDAS :

----- 現有地塊界限。

Limite actual das parcelas.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2018A080

位置 LOCALIZAÇÃO 若憲馬路9號

Estrada do Visconde de S. Januário n.º 9

土地工務運輸局局長

DIRECTOR DA DSSOPT, subst.º

*Daniel*

11 MAR 2019

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

政府工程項目  
OBRA GOVERNAMENTAL



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA