

區域
ZONA 路氹填海區 Cotai

檔案編號
PROCESSO N.º 2018A078

位置
LOCALIZAÇÃO 鄰近蓮花海濱大馬路之土地-路氹填海區

Terreno junto à Avenida Marginal Flor de Lótus - Zona de Aterro entre Taipa e Coloane

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

11 JAN 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

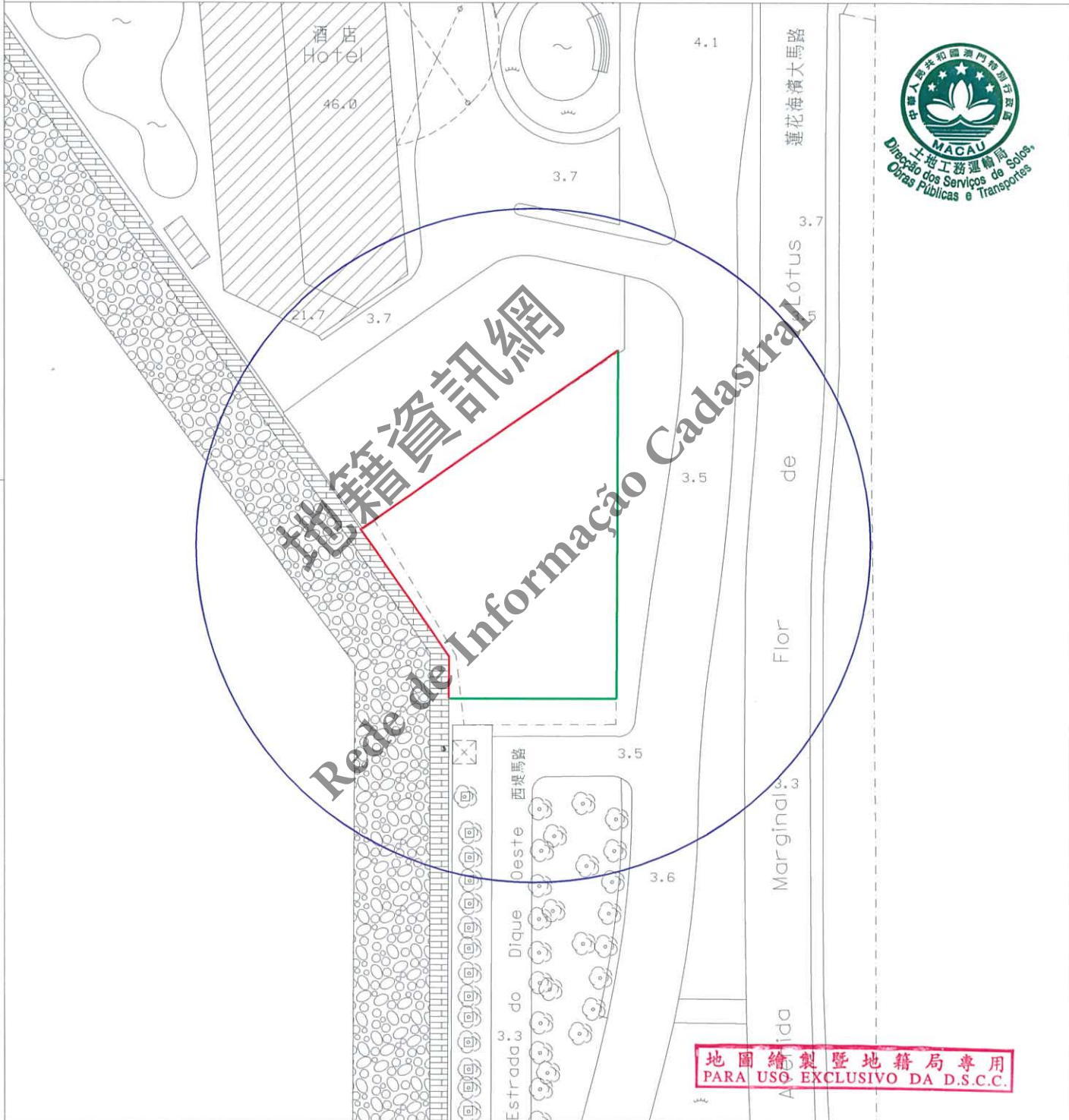
土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例:
LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA 路氹填海區 Cotai

檔案編號
PROCESSO N.º 2018A078

位置
LOCALIZAÇÃO 鄰近蓮花海濱大馬路之土地-路氹填海區

Terreno junto à Avenida Marginal Flor de Lótus - Zona de Aterro entre Taipa e Coloane

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

11 JAN 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



用途: 燃料供應站。
Finalidade: Posto de abastecimento de combustíveis.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
蓮花海濱大馬路	42.2 米	不允許	42.2 米
西堤馬路	13.5 米	不允許	13.5 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, as larguras das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Avenida Marginal Flor de Lótus	42,2 m	Não se admite	42,2 m
Estrada do Dique Oeste	13,5 m	Não se admite	13,5 m

樓宇最大許可高度: 9.0 米。
Altura máxima permitida do edifício: 9,0 m.

最大許可地積比率: 無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

停車場出入口位置須聽取交通事務局的意見。
A localização do acesso de entrada e saída para veículos automóveis deverá ser ouvido o parecer da DSAT.

車輛出入口通道最大寬度為 8.00 米。
A largura máxima do acesso de entrada e saída para veículos automóveis é de 8,00m.

項目應採用適當之綠化方案,減少對生態區的景觀及視覺景象構成潛在影響。
O empreendimento deve providenciar um projecto de arborização adequado, no sentido de minimizar os eventuais impactos negativos na paisagem e na visão da zona ecológica.

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取環境保護局的意見。
Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverão ser ouvido o parecer de DSPA.

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 路氹填海區 Cotai

檔案編號
PROCESSO N.º 2018A078

位置
LOCALIZAÇÃO 鄰近蓮花海濱大馬路之土地-路氹填海區

Terreno junto à Avenida Marginal Flor de Lótus - Zona de Aterro entre Taipa e Coloane

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

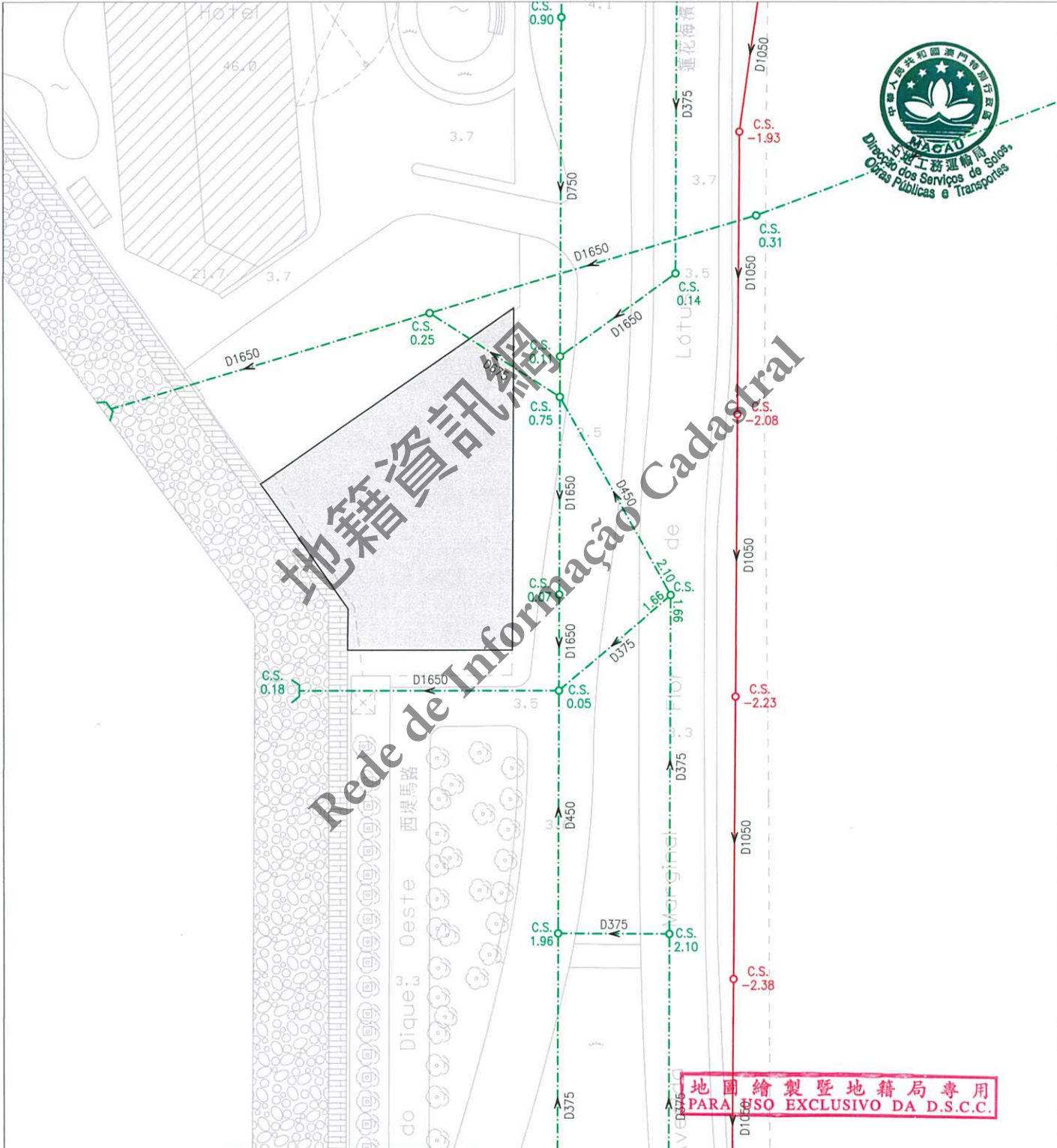
11 JAN 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA