

06 MAR 2019

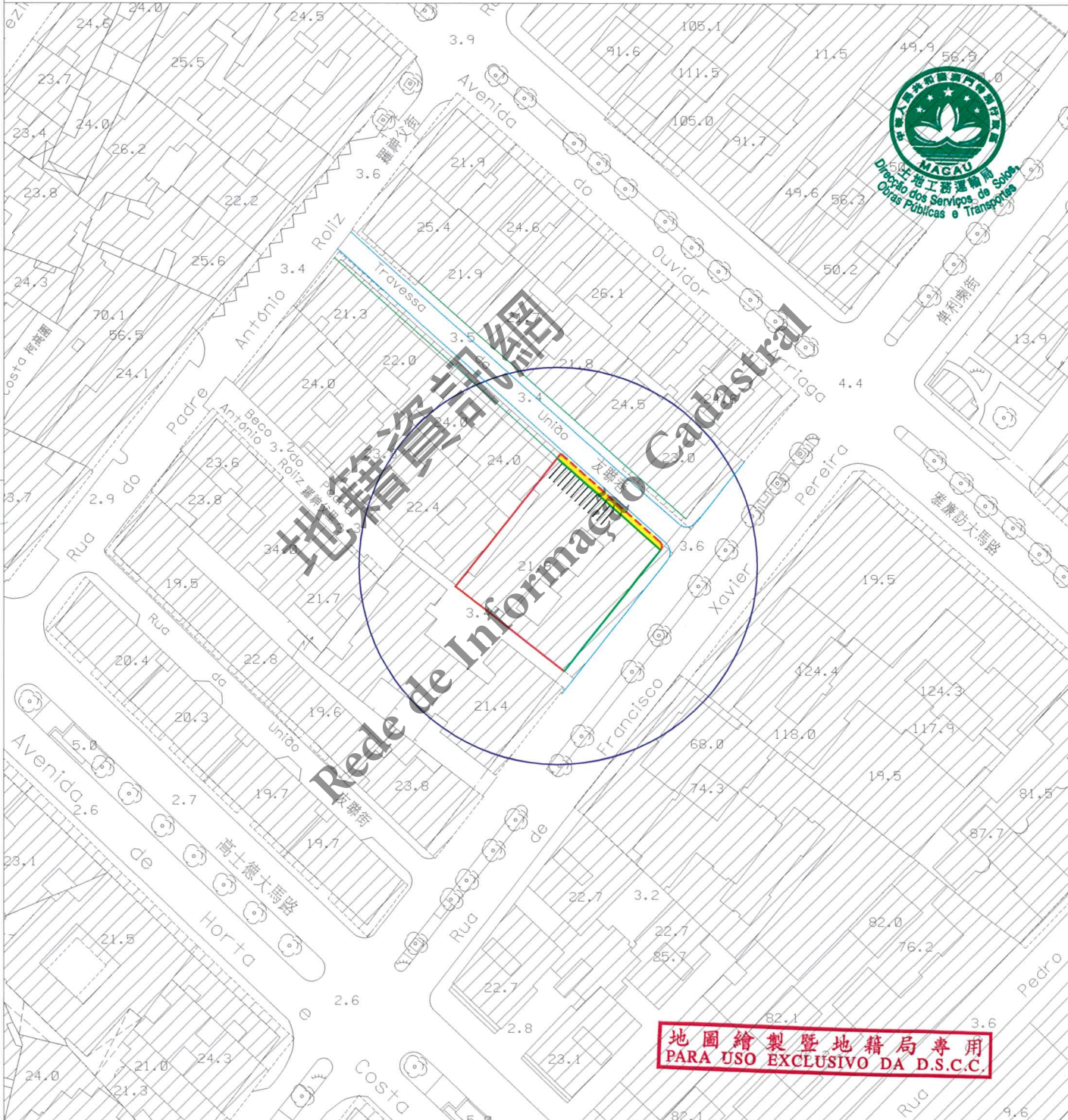
# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º 12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

- |  |      |                          |  |         |   |
|--|------|--------------------------|--|---------|---|
|  | 街道準線 | Alinhamento              |  | 計劃之公共街道 | Via pública projectada  |
|  | 原有地界 | Limite actual do terreno |  |         | 車輛出入口通道最大寬度為8.00米<br>A largura máxima do acesso de entrada e saída para<br>veículos automóveis é de 8,00m |
|  | 將來地界 | Limite futuro do terreno |  |         |   |



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2018A051

位置 LOCALIZAÇÃO 俾利喇街121-125C號及友聯巷1-1A號

Rua de Francisco Xavier Pereira nº121-125C e Travessa da União nº1-1A

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

06 MAR 2019

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局  
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013



用途: 非工業。  
Finalidades : Não industrial.

用以計算該樓宇高度、垂直佔用空間之街寬和街影面積為如下:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	街影面積
俾利喇街(A街)	18.8米	不允許	256平方米
友聯巷(B街)	7.0米	不允許	84平方米

A街及B街之間的補償面積: 29平方米。

Para efeitos de cálculo da altura do edifício e da área em ocupação vertical, a largura das vias e as áreas de sombra projectada são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Área de sombra
Rua de Francisco Xavier Pereira (Rua A)	18,8m	Não se admite	256 m <sup>2</sup>
Travessa da União (Rua B)	7,0m	Não se admite	84 m <sup>2</sup>

Bónus entre a Rua A e a Rua B: 29 m<sup>2</sup>.

遵守有關街影計算條例《都市建築總章程》第88條。  
Cumprimento do cálculo da área de sombra projectada estabelecido pelo artigo 88.º do RGCU.

樓宇最大許可高度: 90米。  
Altura máxima permitida do edifício: 90 m.

最大許可地積比率: 應遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表II。  
Índice de utilização do solo máximo permitido: Deve cumprir a Tabela II do nº 5.2 da Circular nº 01/DSSOPT/2009.

最大許可覆蓋率: 應遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表II。  
Índice de ocupação do solo máximo permitido : Deve cumprir a Tabela II do nº 5.2 da Circular nº 01/DSSOPT/2009.

“A”及“MA”級之建築物,除了遵守1989年6月26日第42/89/M號法令外,尚須提供摩托車車位,其數量不可少於法定之輕型汽車車位的25%。

Nos edifícios de classes “A” e “MA”, para além do cumprimento das disposições do Decreto-Lei n.º 42/89/M, de 26 de Junho, dever-se-á ainda reservar um número de lugares de estacionamento para motociclos não inferior a 25% dos lugares de estacionamento legalmente estipulados para veículos ligeiros.

裙樓頂層除作垂直交通外,必須架空作綠化休憩區,但塔樓底部可作住宅的共同設施,如會所,而露天部分必須作綠化設計,植物種植面積不應少於露天面積的50%。

O piso ao nível da cobertura do pódio, para além de se destinar a comunicações verticais, deve ser vazado e destinado a espaço verde e de lazer ; no entanto, a parte inferior das torres pode destinar-se a instalações comuns, por exemplo, a clube, quanto à parte descoberta, deve estar sujeito a tratamento paisagístico, cuja área destinada a plantação não deve ser inferior a 50% da área descoberta.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C

區域  
ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 2018A051

位 置  
LOCALIZAÇÃO 俾利喇街 121-125C 號及友聯巷 1-1A 號

Rua de Francisco Xavier Pereira nº121-125C e Travessa da União nº1-1A

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

06 MAR 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局  
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013



必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。  
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。  
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例: LEGENDA:



此部分土地用作公共街道用途,應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。  
Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.

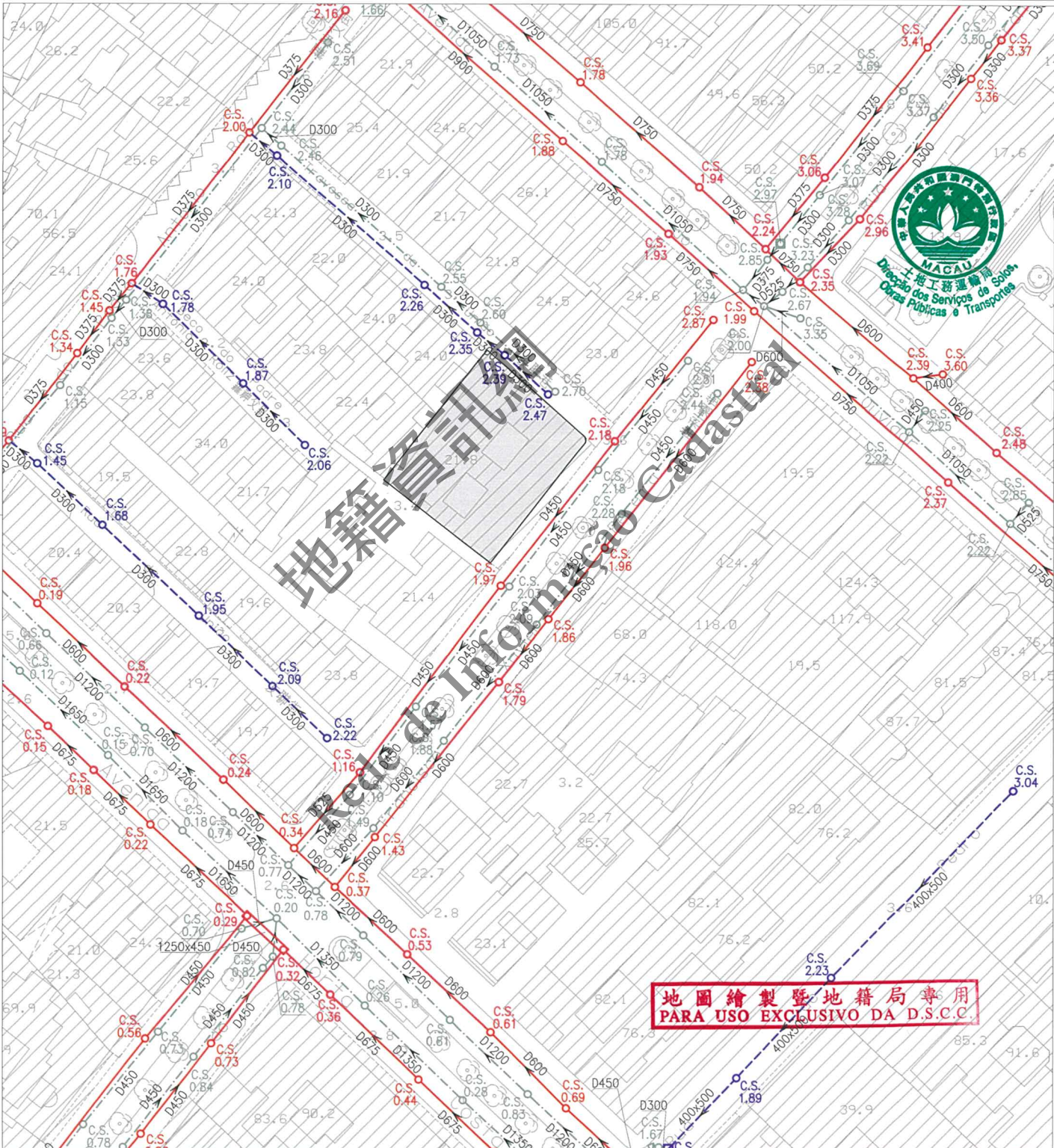
地籍資訊網  
Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



06 MAR 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	 雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	 合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	 雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	 泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	 家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	 抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	 漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	 沙井 CAIXA DE VISITA
	 雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	 放流管 EMISSARIO	 分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA