

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2018A041

位 置 LOCALIZAÇÃO 亞美打利底盧大馬路 570 號

Avenida de Almeida Ribeiro nº 570

土地工務運輸局局長 DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Dani.Q

25 JUL 2018

土地工務運輸局 DSSOPT

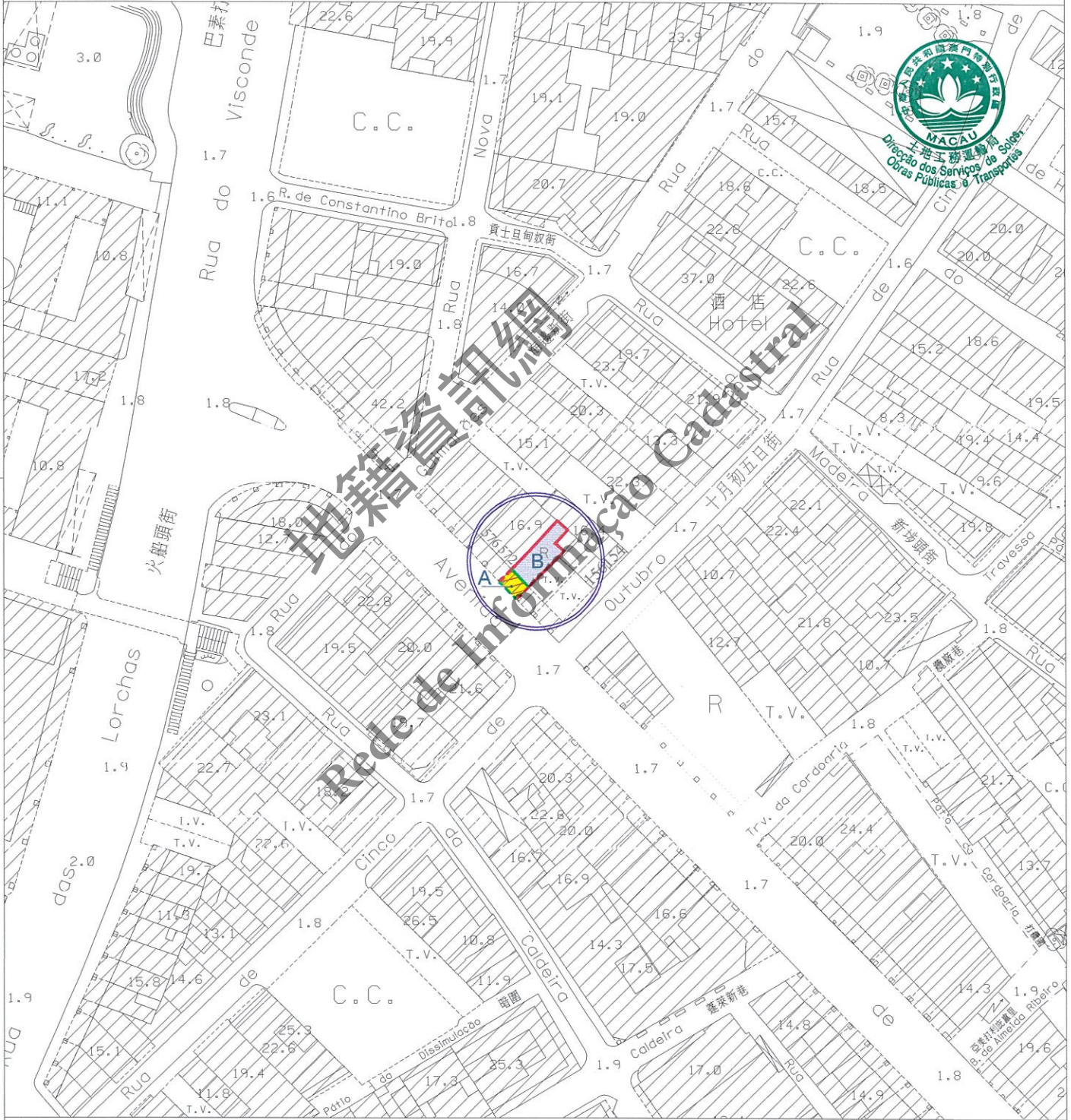
未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/6

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



- 圖例: LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
  - - - 原有地界 Limite actual do terreno
  - 將來地界 Limite futuro do terreno
  - - - 垂直佔用空間必須建在柱廊之上  
A área em ocupação vertical deve ser construída sobre a arcada

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域  
ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 2018A041

位 置  
LOCALIZAÇÃO 亞美打利底盧大馬路 570 號

Avenida de Almeida Ribeiro n.º 570

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Dani-*Q*

25 JUL 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/6

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

此地段或建築物受第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》規範  
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013  
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍  
Este terreno insere-se na zona sujeita ao  
Plano da Almeida Ribeiro



用途：非工業。

Finalidade : Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
亞美打利底盧大馬路	16.0 米	圖例	不適用

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Avenida de Almeida Ribeiro	16,0 m	Legenda	Não se aplica

樓宇最大許可高度：

Altura máxima permitida do edifício:

- 區塊 A : - 建築物須保留臨街立面，不得增加高度。  
Parcela A : - Edifício com fachada a preservar sem aumento de cércea.
- 區塊 B : - 18 米 ;  
Parcela B : - 18m;

除遵守 76 度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。

Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域  
ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 2018A041

位置  
LOCALIZAÇÃO 亞美打利庇廬大馬路 570 號

Avenida de Almeida Ribeiro n.º 570

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Dani. Q

25 JUL 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/6

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

垂直佔用空間必須建在柱廊之上。

A área em ocupação vertical deve ser construída sobre a arcada.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾，但不可安裝於須保留的立面上）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por formas a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos, mas não podem ser instalados na fachada a preservar).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA：



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.



地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 澳門 Macau  
ZONA

檔案編號  
PROCESSO N.º 2018A041

位置  
LOCALIZAÇÃO 亞美打利庇盧大馬路 570 號

Avenida de Almeida Ribeiro n.º 570

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

25 JUL 2018

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/6



由文化局訂定之建築條件：

(文化局副局長於 2018 年 3 月 23 日簽署之第 0268/DPC-DEPROJ/2018 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0268/DPC-DEPROJ/2018 assinado pelo Vice Presidente do Instituto Cultural em 23 de Março de 2018.)

區塊 A :

Parcela A:

- 建築物須保留臨街立面，不得增加高度；
- Edifício com fachada a preservar sem aumento de cerca;
- 保留現時騎樓柱廊的空間尺度。
- Preservação das características espaciais da arcada.

區塊 B :

Parcela B:

- 樓宇最大許可高度：18 米；
- Altura máxima permitida do edifício: 18m;
- 新建部分不許建造凸窗台；
- Não se admite a construção das janelas salientes;
- 外立面限制材料的使用：粉刷牆身或洗水石米牆身；
- Restrição sobre o uso de materiais: Uso de reboco pintado ou acabamento com lajetas de pedra polida na fachada;
- 外立面上的凸出物及設備物須與立面作出整合設計；
- Todos os elementos salientes e equipamentos que sejam instalados na fachada devem estar bem integrados no desenho da fachada;
- 新建部分須與原有建築整體相協調。
- A nova parte de construção deverá ser coordenada com o edifício original como um todo.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域  
ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 2018A041

位置  
LOCALIZAÇÃO 亞美打利庇盧大馬路 570 號

Avenida de Almeida Ribeiro n.º 570

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

*Daniel*

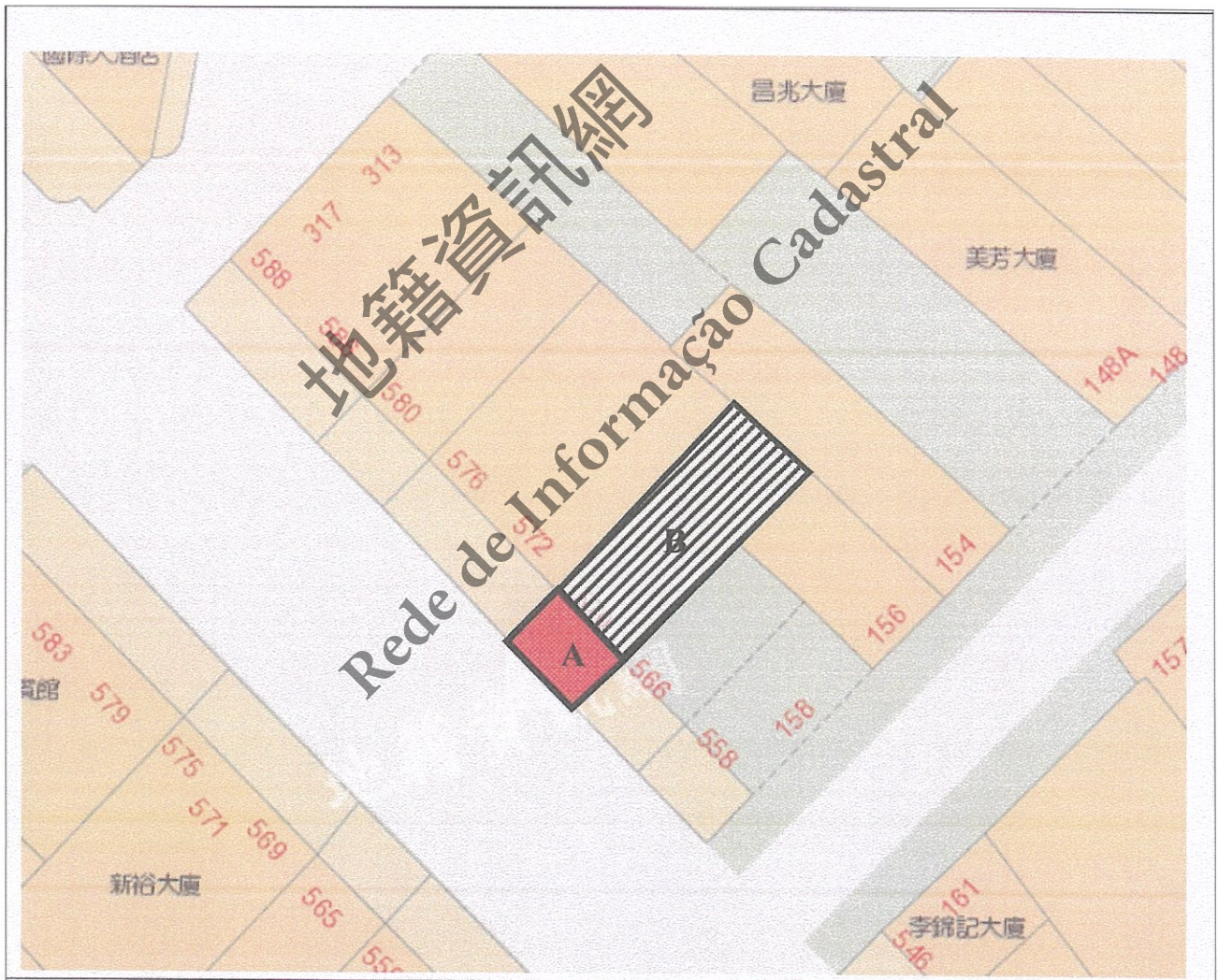
25 JUL 2018

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 5/6



地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2018A041

土地工務運輸局 DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 亞美打利庇廬大馬路 570 號

Avenida de Almeida Ribeiro nº 570

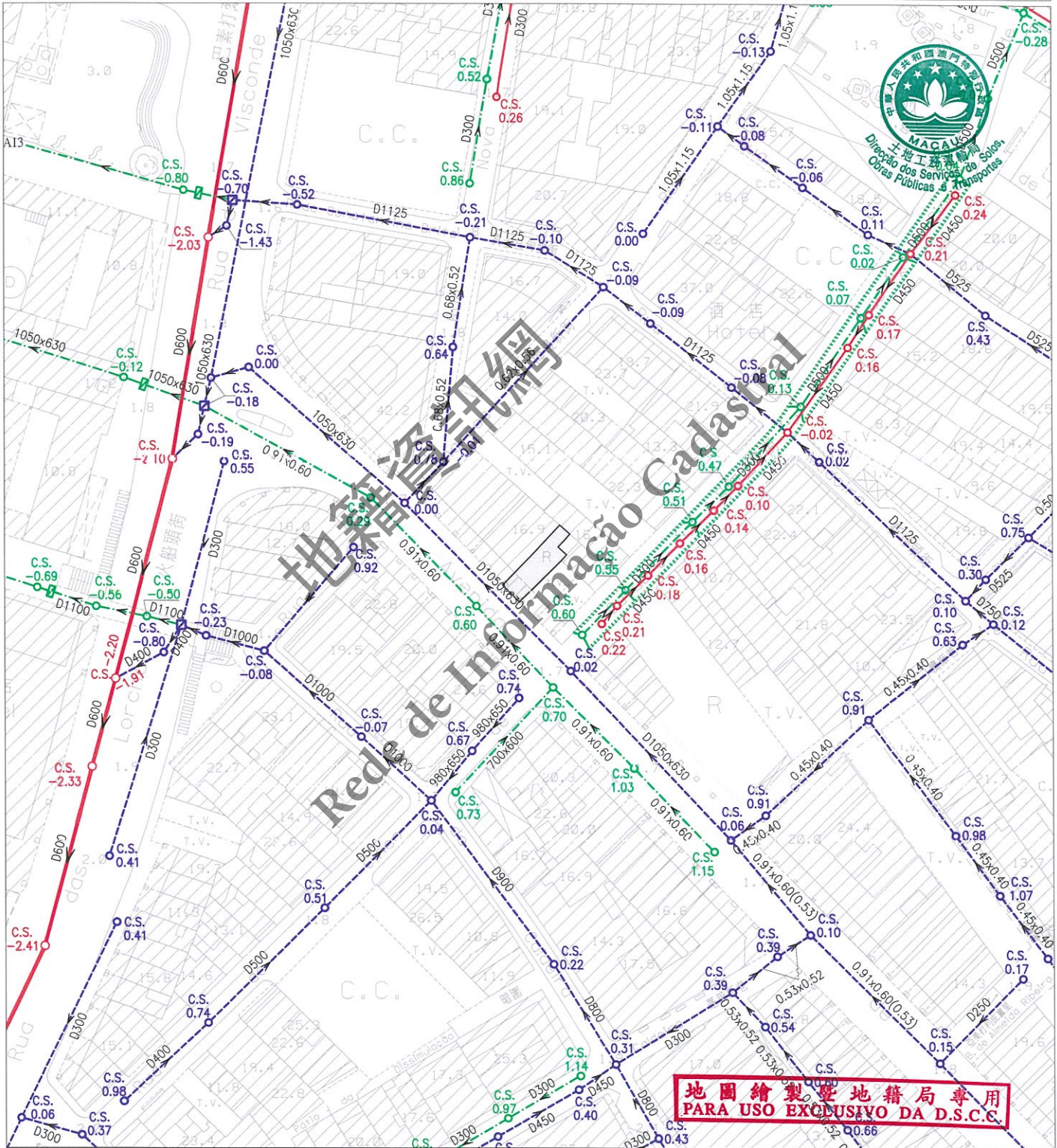
土地工務運輸局代局長 DIRECTOR SUBST.ª DA DSSOPT

Daniel 25 JUL 2018

未有詳細規劃地區的規劃條件圖 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律 Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 6/6



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA