

區域 ZONA 路氹填海區 Cotai

檔案編號 PROCESSO N.º 2018A038

土地工務局
DSSCU

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近西堤馬路之土地-路氹填海區

Terreno junto à Estrada do Dique Oeste - Zona de Aterro entre Taipa e Coloane

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務局局長
DIRECTOR DA DSSCU

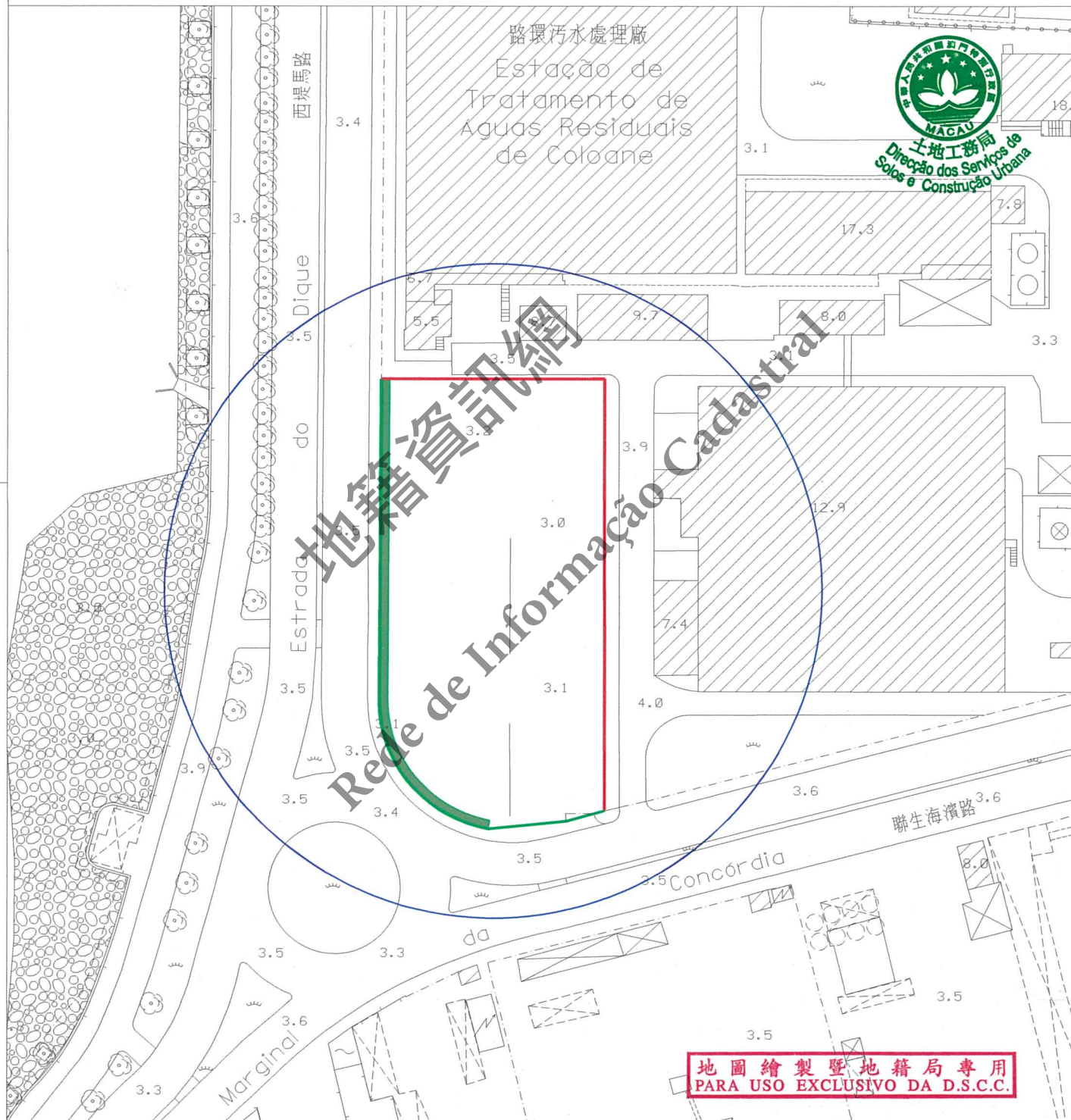
08 05 2023

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA

路氹填海區 Cotai

檔案編號

PROCESSO N.º 2018A038

位 置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近西堤馬路之土地-路氹填海區

Terreno junto à Estrada do Dique Oeste - Zona de Aterro entre Taipa e Coloane

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務局局長
DIRECTOR DA DSSCU

08/05/2023

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL



用途: 基礎設施用地(中水站)。

Finalidade: Solos para infra-estruturas (Estação de tratamento de água reutilizável).

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
西堤馬路	23.3 米	不允許	23.3 米
聯生海濱路	23.0 米	不允許	23.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada do Dique Oeste	23,3 m	Não se admite	23,3 m
Rua Marginal da Concórdia	23,0 m	Não se admite	23,0 m

樓宇最大許可高度: 20.5 米。

Altura máxima permitida do edifício: 20,5m.

最大許可地積比率: 無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須在地段範圍內提供足夠的車輛等候空間, 避免車輛在公共道路上等候進入建築物的停車場。
Deve-se proporcionar no lote um espaço adequado de espera para veículos, no sentido de evitar que os mesmos obstruam o trânsito na via pública aquando da espera para acederem ao parque de estacionamento do referido edifício.

必須預留位置安裝冷氣機, 用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上, 則須作遮擋裝飾)。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

植物種植面積(包括地面層、退縮平台、垂直綠化、天台綠化或天台太陽能設備)不應少於地段面積的30%。
A área destinada a plantação (incluindo o piso térreo, o terraço de recuo, a arborização vertical, o espaço verde no terraço de cobertura ou o equipamento de energia solar) não deve ser inferior a 30% da área do terreno.

應呈交尚需的環境影響評估報告供環境保護局審核。

Caso seja necessário, deverá submeter o relatório de avaliação do impacto ambiental para apreciação pela DSPA.

當遞交工程計劃草案時, 須一併呈交本地段之土地潛在污染評估報告, 供環境保護局審核。

Deverá submeter conjuntamente o relatório de avaliação de potencial poluição do solo deste terreno, na fase de anteprojecto, para apreciação da DSPA.

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取環境保護局的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer de DSPA.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 路氹填海區 Cotai

檔案編號
PROCESSO N.º 2018A038

位 置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近西堤馬路之土地 - 路氹填海區

Terreno junto à Estrada do Dique Oeste - Zona de Aterro entre Taipa e Coloane

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務局局長
DIRECTOR DA DSSCU

08/05/2023

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

車輛出入口位置須聽取交通事務局的意見。

A localização do acesso de entrada e saída para veículos automóveis deverá ser ouvido o parecer da DSAT.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

圖例：LEGENDA：



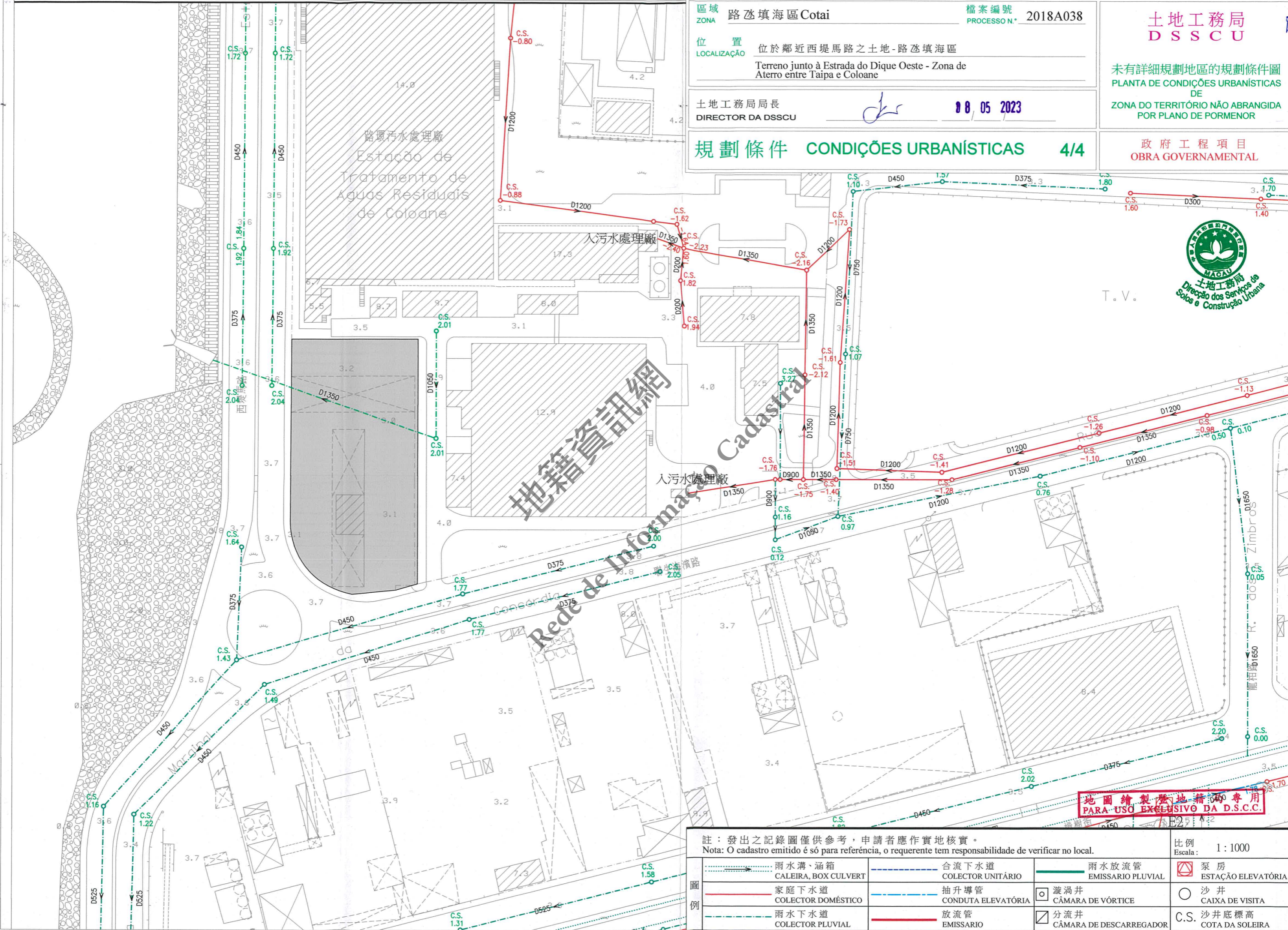
綠化和景觀處理範圍，並允許設置車輛出入口。

Área destinada a zona verde e sujeita a tratamento paisagístico, sendo permitida a instalação de um acesso de entrada e saída para veículos automóveis.



地籍資訊網
Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



地籍資訊網 Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。 Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.			比例 Escala: 1 : 1000
圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR
			泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		沙井 CAIXA DE VISITA	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA