

區域 ZONA 路氹填海區 Cotai

檔案編號 PROCESSO N.º 2018A037

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近蓮花海濱大馬路之土地-路氹填海區

Terreno junto à Avenida Marginal Flor de Lótus - Zona de Aterro entre Taipa e Coloane

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel 25 JUL 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例:
LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno
- 計劃之公共街道 Via pública projectada



區域
ZONA 路氹填海區 Cotai

檔案編號
PROCESSO N.º 2018A037

位置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近蓮花海濱大馬路之土地-路氹填海區

Terreno junto à Avenida Marginal Flor de Lótus - Zona de Aterro entre Taipa e Coloane

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

25/JUL 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

用途：臨時危險品儲存倉。

Finalidade: Depósito e armazém de substâncias perigosas (provisório).

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

| 街名 | 樓宇高度 | 垂直佔用空間 | 凸出物 |
|---------|--------|--------|--------|
| 蓮花海濱大馬路 | 25.1 米 | 不允許 | 25.1 米 |
| 東面之新開道路 | 12.5 米 | 不允許 | 12.5 米 |
| 西面之新開道路 | 9.0 米 | 不允許 | 9.0 米 |

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

| Nome da via | Altura do edifício | A área em ocupação vertical | Saliência |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|
| Avenida de Marginal Flor de Lótus | 25,1 m | Não se admite | 25,1 m |
| Nova via situada no Leste | 12,5 m | Não se admite | 12,5 m |
| Nova via situada no Oeste | 9,0 m | Não se admite | 9,0 m |

樓宇最大許可高度：20.5 米 (M 級)。

Altura máxima permitida do edifício: 20,5m (classe M).

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

必須在地段內設置上落客貨區。

Deve-se criar uma zona de tomada e largada de passageiros e mercadorias no lote.

必須在地段範圍內提供足夠的車輛等候空間，避免車輛在公共道路上等候進入建築物的停車場。

Deve-se proporcionar no lote um espaço adequado de espera para veículos, no sentido de evitar que os mesmos impeçam o trânsito na via pública aquando da espera para acederem ao parque de estacionamento do referido edifício.

須呈交環境影響評估報告供環境保護局審核。

Deverá submeter o relatório de avaliação do impacto ambiental à DSPA para apreciação.

在工程計劃草案和建築計劃階段須聽取消防局、能源業發展辦公室、交通事務局和環境保護局的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverão ser ouvidos os pareceres de CB, GDSE, DSAT e DSPA.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 路氹填海區 Cotai

檔案編號 PROCESSO N.º 2018A037

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近蓮花海濱大馬路之土地-路氹填海區

Terreno junto à Avenida Marginal Flor de Lótus - Zona de Aterro entre Taipa e Coloane

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel 25 JUL 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

| | | | | |
|----|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 圖例 | 雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT | 合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO | 雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL | 泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA |
| | 家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO | 抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA | 漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE | 沙井 CAIXA DE VISITA |
| | 雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL | 放流管 EMISSARIO | 分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR | C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA |