

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2018A034

位置 LOCALIZAÇÃO 位於亞堅奴前地之土地

Terreno situado no Largo do Aquino

土地工務運輸局代局長 DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel 27 JUL 2018

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

政府工程項目 OBRA GOVERNAMENTAL

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供 CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2018A034

位置 LOCALIZAÇÃO 位於亞堅奴前地之土地

Terreno situado no Largo do Aquino

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel 27 JUL 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona
sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro

此地段或建築物受第11/2013號
法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na
Lei nº11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途: 垃圾房及供電設施。

Finalidade: Depósito de lixo e Instalações de fornecimento de energia eléctrica.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
亞堅奴前地	4.0 米	不允許	4.0 米
三層樓斜巷	4.0 米	不允許	3.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Largo do Aquino	4.0 m	Não se admite	4,0 m
Calçada de Francisco António	4.0 m	Não se admite	3,0 m

樓宇最大許可高度: 9 米 (P 級)。

Altura máxima permitida do edifício: 9 m (classe P).

除遵守 76 度角線之外, 最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。

Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率: 無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機, 用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上, 則須作遮擋裝飾)。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

建築物須作景觀處理。

Deve-se efectuar o tratamento paisagístico do edifício.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

由文化局訂定之建築條件:

(文化局副局長於 2018 年 03 月 12 日簽署之第 0227/DPC-DEPROJ/2018 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:

(Ofício n.º 0227/DPC-DEPROJ/2018 assinado pelo Vice-Presidente do Instituto Cultural em 12 de Março de 2018).

- 在樓宇最大許可高度不超過 20.50 米的情況下, 綜合考慮周邊環境特色以訂定地段的規劃條件。

Caso a altura máxima permitida para o edifício não ultrapassar 20.5 m, antes de decidirem as condições urbanísticas devem ser consideradas também as características ambientais da zona envolvente.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2018A034

位置 LOCALIZAÇÃO 位於亞堅奴前地之土地

Terreno situado no Largo do Aquino

土地工務運輸局代局長 DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

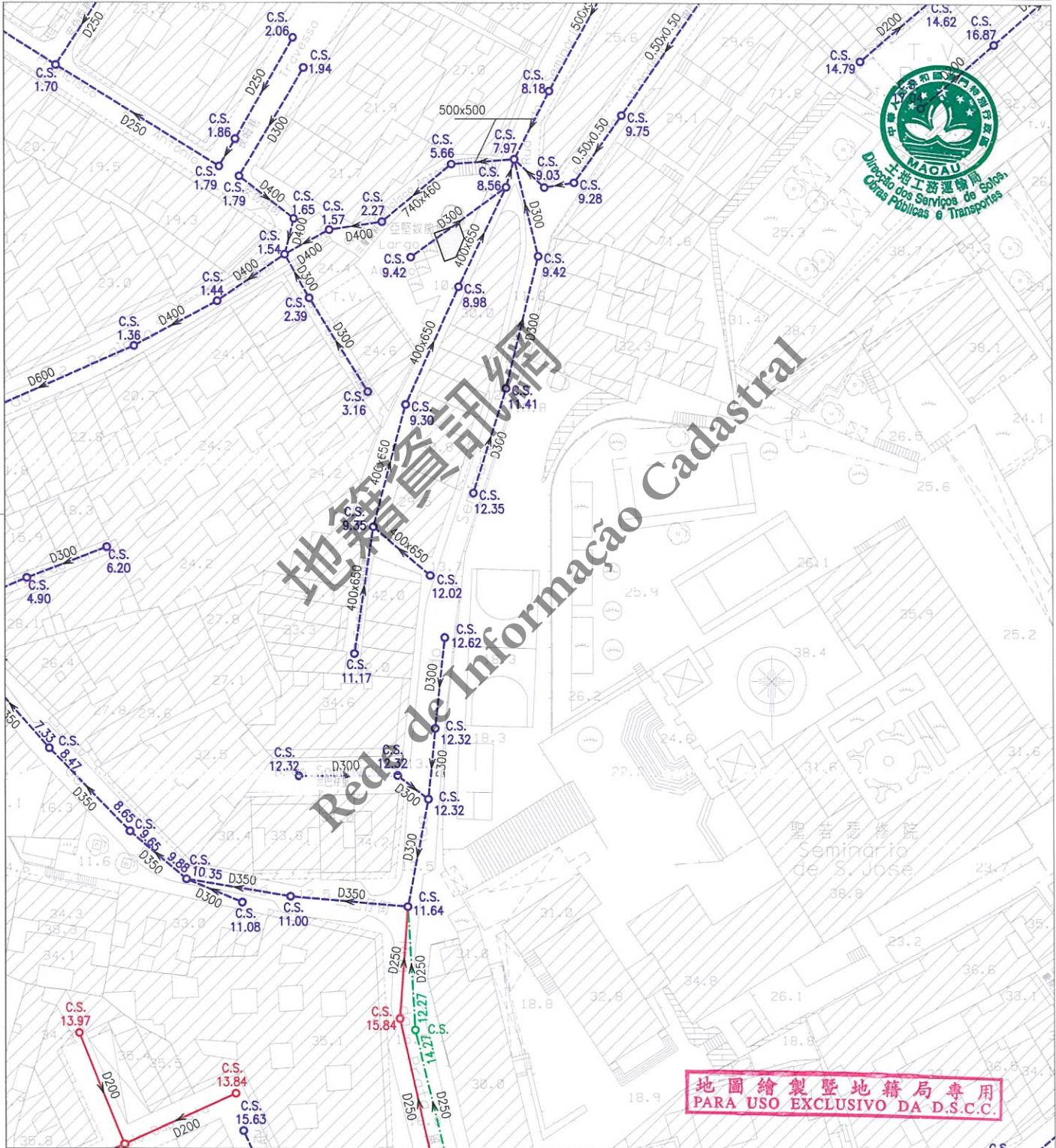
Daniel 27 JUL 2018

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

政府工程項目 OBRA GOVERNAMENTAL



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA