

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A073

土地工務運輸局
DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 盧廉若馬路900號

Estrada Lou Lim Ieok nº 900

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

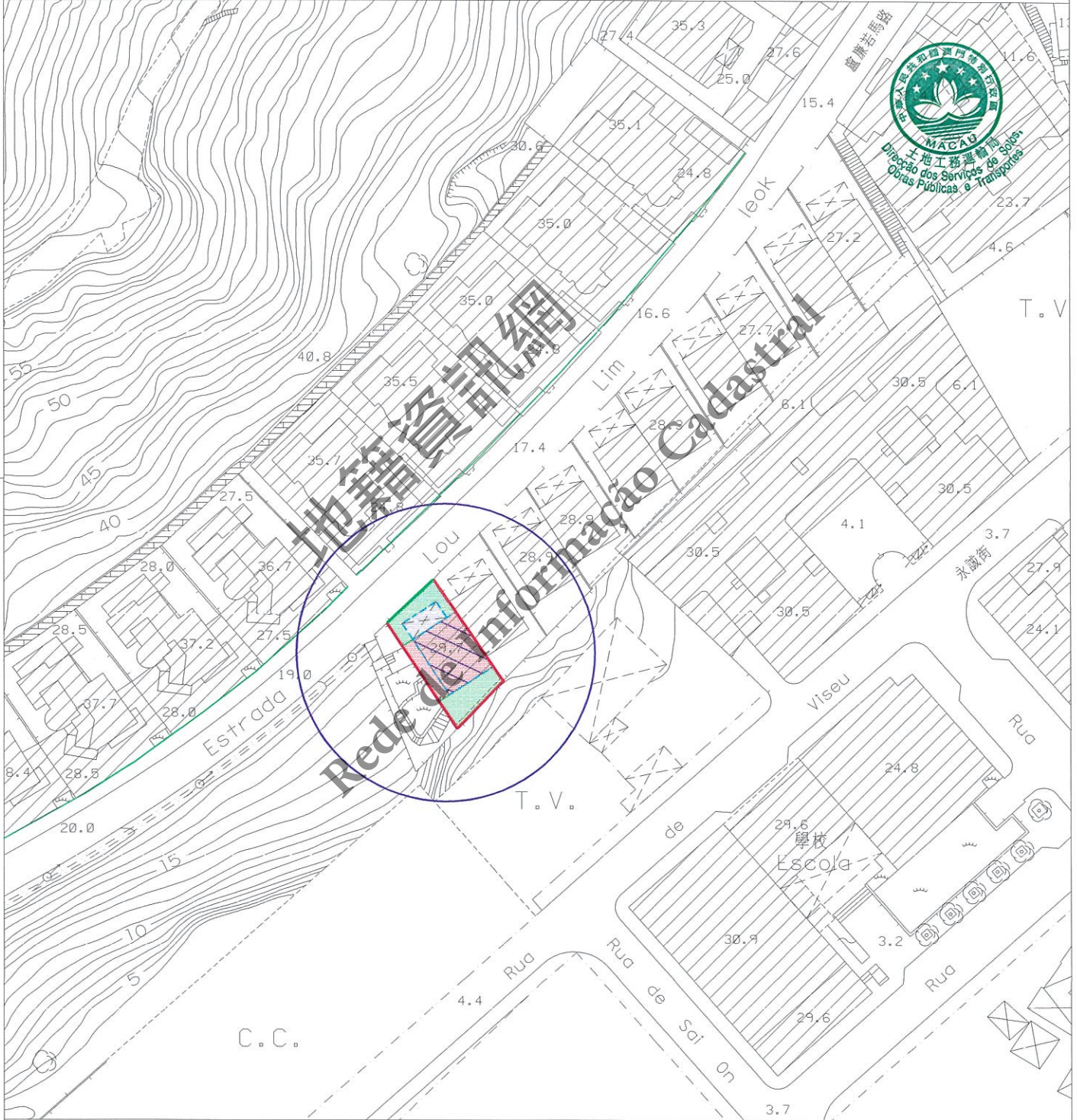
土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

25 JUN 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



- 圖例:
LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
 - 將來地界 Limite futuro do terreno

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域
ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號
PROCESSO N.º 2017A073

位 置
LOCALIZAÇÃO 盧廉若馬路 900 號

Estrada Lou Lim Ieok n.º 900

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

25/JUN 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

用途：獨立別墅。
Finalidade: Vivenda unifamiliar.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
盧廉若馬路	9.7 米	不允許	9.7 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, as larguras da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada Lou Lim Ieok	9,7 m	Não se admite	9,7 m

最大許可地積比率：無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

須按原來的屋頂來重建。
Deve-se efectuar a reconstrução de acordo com cobertura existente.





必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

申請人須負責建造地段接壤有必要的斜坡穩固工程。
O requerente deve responsabilizar-se pela execução das obras necessárias de estabilização dos taludes situado junto ao lote.

工程計劃草案和建築計劃階段須聽取民政總署和環境保護局的意見。
Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverão ser ouvidos os pareceres de IACM e DSPA.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：LEGENDA：

-  道路平水以上的建築範圍。
Área de de construção acima da cota de nível da via.
樓宇最大許可高度：保留現有建築物的高度（海拔 29.7 米）。
Altura máxima permitida do edifício: Manutenção de altura (29,7m NMM) do edifício existente
-  道路平水以上的建築範圍。
Área de de construção acima da cota de nível da via.
樓宇最大許可高度：3.2 米。
Altura máxima permitida do edifício: 3,2m.
-  道路平水以下的建築範圍。
Área de construção abaixo da cota de nível da via.
-  綠化和景觀處理範圍。
Área verde e tratamento paisagístico.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A073

位置 LOCALIZAÇÃO 盧廉若馬路900號

Estrada Lou Lim Ieok n.º 900

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

Handwritten signature

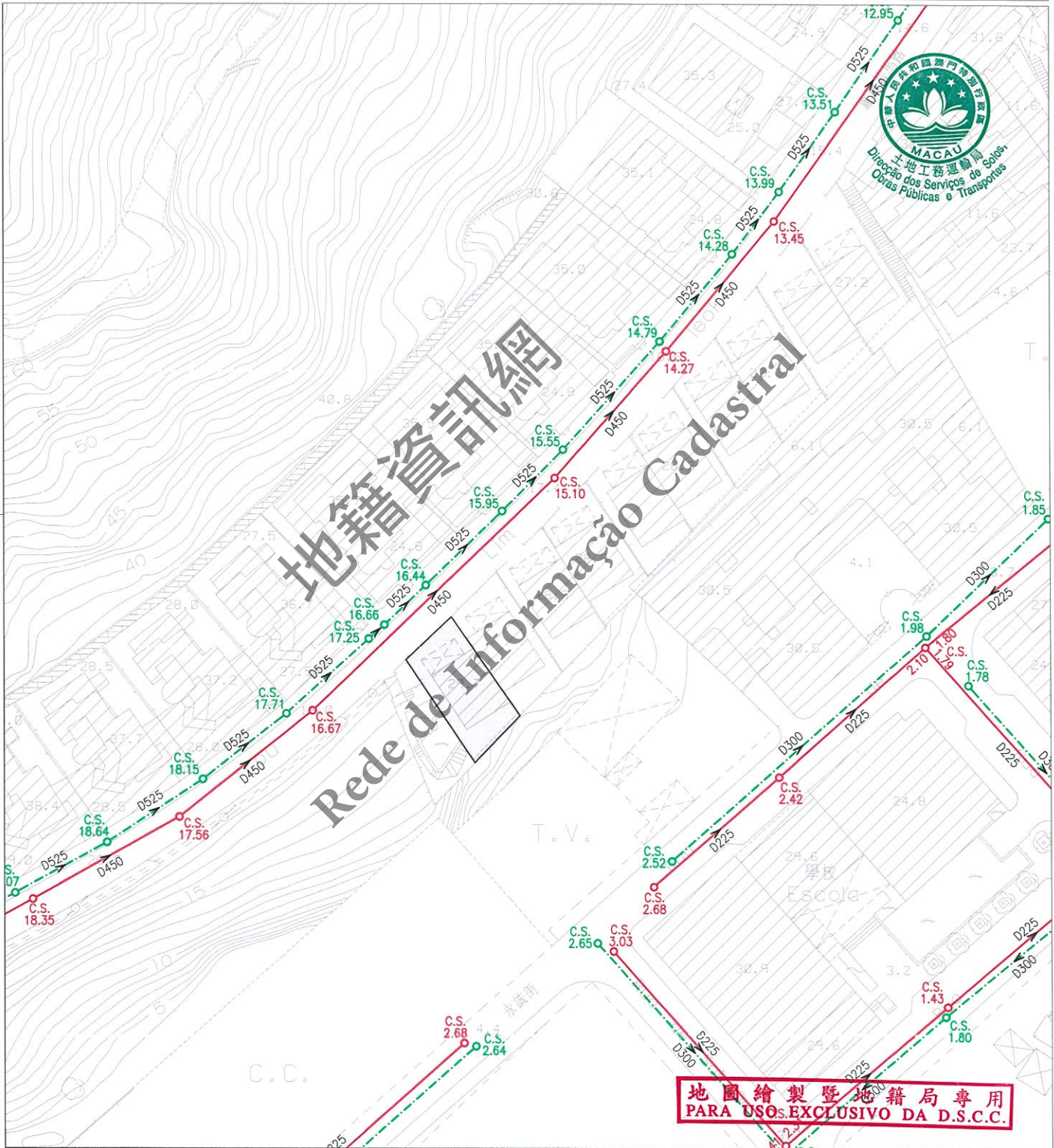
25/JUN 2018

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA