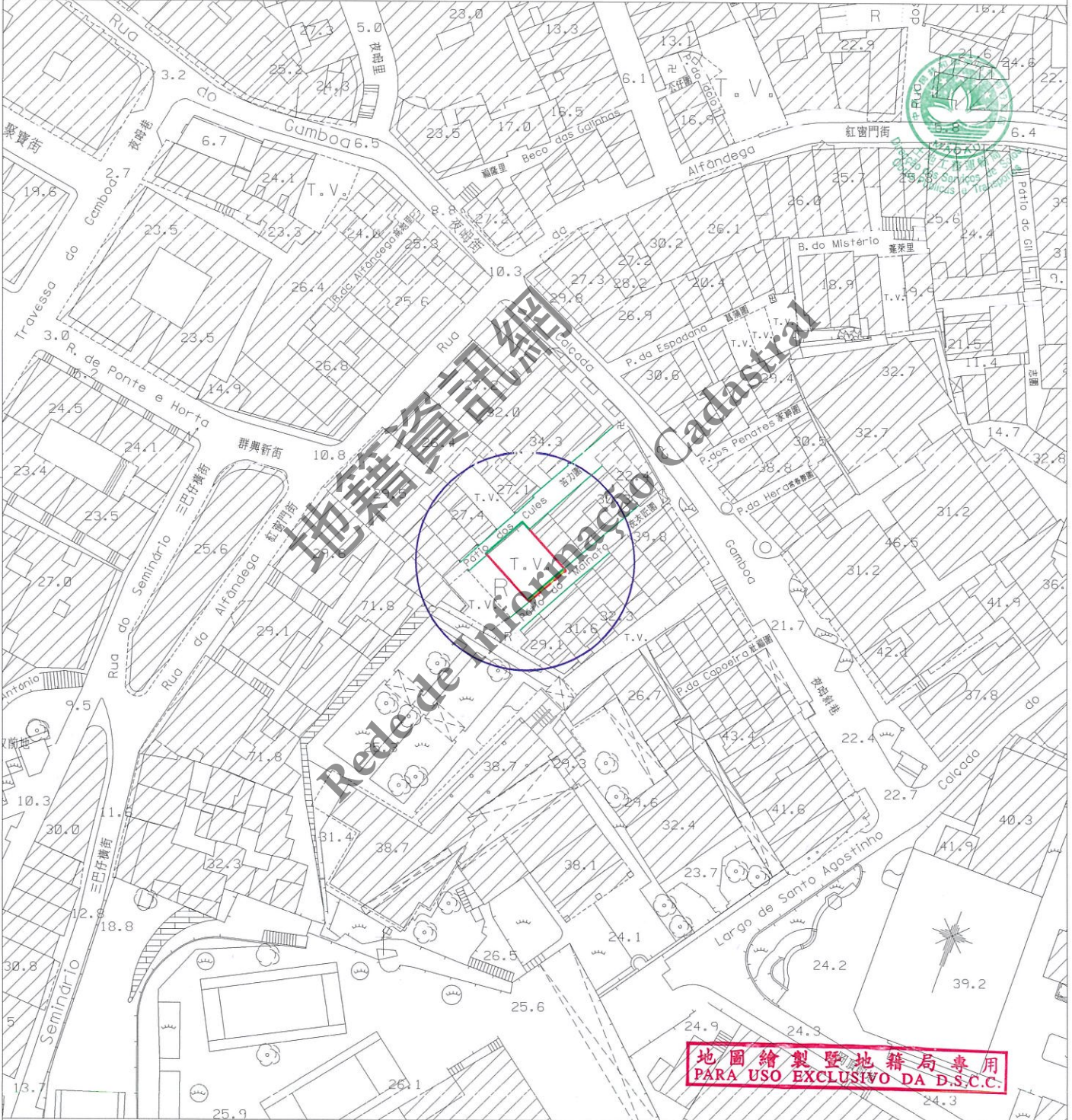


- 1 / FEB 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例： LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 原有地界 Limite actual do terreno
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2017A063

位 置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近苦力圍之土地

Terreno junto ao Pátio dos Cules

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

- 1 FEB 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona
sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro

此地段或建築物受第11/2013號
法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na
Lei n.º11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途：非工業。
Finalidade: Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬如下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
苦力圍	3米	不允許	不允許
洗衣匠圍	3米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Pátio dos Cules	3 m	Não se admite	Não se admite
Pátio do Mainato	3 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度：12.4米。
Altura máxima permitida do edifício: 12,4m.

除遵守76度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。
Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率：無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA：



此部分土地用作公共街道用途，並歸入澳門特別行政區公產土地。
Parcela de terreno destinada a via pública, devendo ser integrada no domínio público da RAEM.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2017A063

位置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近苦力圍之土地

Terreno junto ao Pátio dos Cules

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

- 1 FEB 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013



由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於2017年10月11日簽署之第0933/DPC-DEPROJ/2017號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0933/DPC-DEPROJ/2017 assinado pelo Presidente do Instituto Cultural em 11 de Outubro de 2017).

- 限制材料的使用: 立面採用粉刷或青磚牆面及木製或有色金屬門窗。

Restrição de materiais: Utilização de reboco pintado ou tijolo Chinês e utilização de caixilharia de madeira ou alumínio nas portas e janelas nas fachadas.

A 地段:

PARCELA A:



- 強制採用中式瓦鋪砌的坡屋頂(斜向公共街道的方向);
Adopção obrigatória de cobertura inclinada e revestida de telha chinesa (direção inclinada para via pública);
- 屋簷高度與苦力圍17號現存建築物的屋簷高度一致;
O aumento da altura da nova construção conforme a cércea do edifício confinante do Pátio dos Cules n.º.17;
- 建築設計須參考苦力圍17號現存建築物,並須與其相協調;
O projecto de arquitectura deve estar em harmonia com a tipologia do edifício do Pátio dos Cules n.º.17;
- 建築沿街立面界線須與該地段之沿街界線一致;
O alinhamento da fachada do edifício deve ser reajustado em conformidade com o alinhamento da rua;
- 避免進行有損街道肌理特徵的割街計劃。
Deve-se evitar a cedência de partes do espaço público que possam prejudicar o alinhamento e as características urbanas da zona.

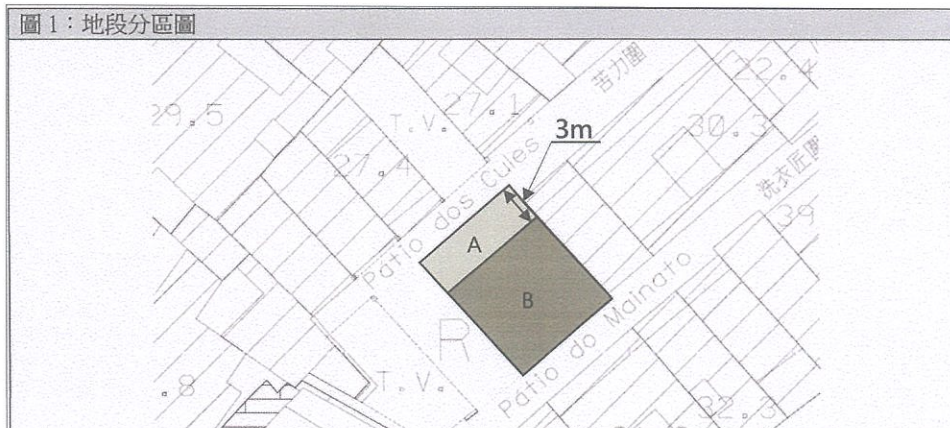
B 地段:

PARCELA B:



- 樓宇最大許可高度為20.5米。
Altura máxima permitida do edifício: 20.50m;
- 遵守76度角線。
Aplicação do ângulo de 76°.

圖1: 地段分區圖



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

- 1 FEB 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000
Escala

圖例		兩水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		兩水下水道 COLECTOR PLUVIAL		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		兩水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
		抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA		放流管 EMISSARIO		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR		沙井 CAIXA DE VISITA		C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA