

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSON.º 2017A060

土地工務運輸局
DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 告利雅施利華街14至16號

Rua Correia da Silva nº 14-16

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

L-2AS

19 APR 2018

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:

	街道準線	Alinhamento
	將來地界	Limite futuro do terreno



區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A060

位置 LOCALIZAÇÃO 告利雅施利華街 14 至 16 號

Rua Correia da Silva nº 14-16

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

19/ APR 2018

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段屬於氹仔村(舊區)都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao
Plano da Vila da Taipa (Antigo Bairro)

此地段或建築物受第 11/2013 號
法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na
Lei n.º 11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途: 非工業。
Finalidades: Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
告利雅施利華街(A地段)	不適用	不允許	不適用
告利雅施利華街(B1地段)	8.1米	不允許	8.1米
耶都地巷	8.1米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua Correia da Silva (Parcela A)	Não se aplica	Não se admite	Não se aplica
Rua Correia da Silva (Parcela B1)	8,1 m	Não se admite	8,1 m
Travessa de Santa Gertrudes	8,1 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度:

- A地段: 建築物須保留立面及坡屋頂, 不得增加高度;
- B1地段: 屋簷高度與A地段的屋簷高度一致;
- B2地段: 11.2米(至屋簷)。

Altura máxima permitida do edifício:

- Parcela A: Edifício com fachadase cobertura a preservar sem aumento de cércea;
- Parcela B1: A altura da cumeeira do edifício deve ser harmonizada com o telha da parcela A;
- Parcela B2: 11,2m (até à esteira da cobertura).

B1地段和B2地段: 屋簷至樓宇屋脊的垂直高度不得超過2.5米。

Parcela B1 e Parcela B2: A altura medida verticalmente entre a esteira e a cumeeira da cobertura não pode ser superior a 2,5m.

最大許可地積比率: 無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

B1地段和B2地段: 強制採用中式瓦鋪砌的坡屋頂, 其傾斜角為22度; 同時, 允許鋪砌中式大階磚的平台, 但其總面積不能超過建築佔地面積25%。

Parcela B1 e Parcela B2: Adopção obrigatória de cobertura inclinada com ângulo de 22° e revestida de telha chinesa, sendo ainda permitido cobertura plana acessível revestida de tijoleira chinesa, não podendo a sua área exceder 25% da área da cobertura.

不許建造凸窗台。

Não se admite a construção de janelas de sacada.

限制材料的使用: 立面採用粉刷牆身和著色的木或金屬門窗。

Restrições de utilização de materiais: Utilização de reboco pintado nas fachadas e caixilharias de madeira ou metal nas janelas e portas.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號
PROCESSO N.º 2017A060

位置
LOCALIZAÇÃO 告利雅施利華街 14 至 16 號

Rua Correia da Silva n.º 14-16

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

19 APR 2018

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾,但不可安裝於須保留的立面上)。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por formas a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos, mas não podem ser instalados na fachada a preservar).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

由文化局訂定之建築條件:

(文化局局長於 2017 年 10 月 9 日簽署之第 0892/DPC-DEPROJ/2017 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º. 0892/DPC-DEPROJ/2017 assinado pelo Presidente do Instituto Cultural em 9 de Outubro de 2017).

A 地段:
Parcela A:

建築物須保留立面及坡屋頂,不得增加高度。
Edifício com fachada e cobertura a preservar sem aumento de cércea;

B 地段:
Parcela B:

遵守第 01/DSSOPT/2009 號行政指引中有關氹仔市區之特別規定。
Cumprindo o circular n.º. 1/DSSOPT/2009 da D.S.S.O.P.T.;

建築設計需與周邊建築物及環境協調。
A tipologia arquitectónica de futuras construções deve ser harmonizada com o edifício confinante e o context urbano do bairro.

B1 地段:
Parcela B1:

強制採用中式瓦鋪砌的坡屋頂,屋簷高度與 A 地段的屋簷高度一致;
Adopção obrigatória de cobertura inclinada e revestida de telha chinesa, a Altura da cumeira do edifício dever ser harmonizada com o telha da parcela A;

B2 地段:
Parcela B2:

樓宇高度不超過 11.2 米。
Altura máxima permitida do edifício: 11.2m.



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A060

位置 LOCALIZAÇÃO 告利雅施利華街14至16號

Rua Correia da Silva n.º 14-16

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

[Handwritten Signature]

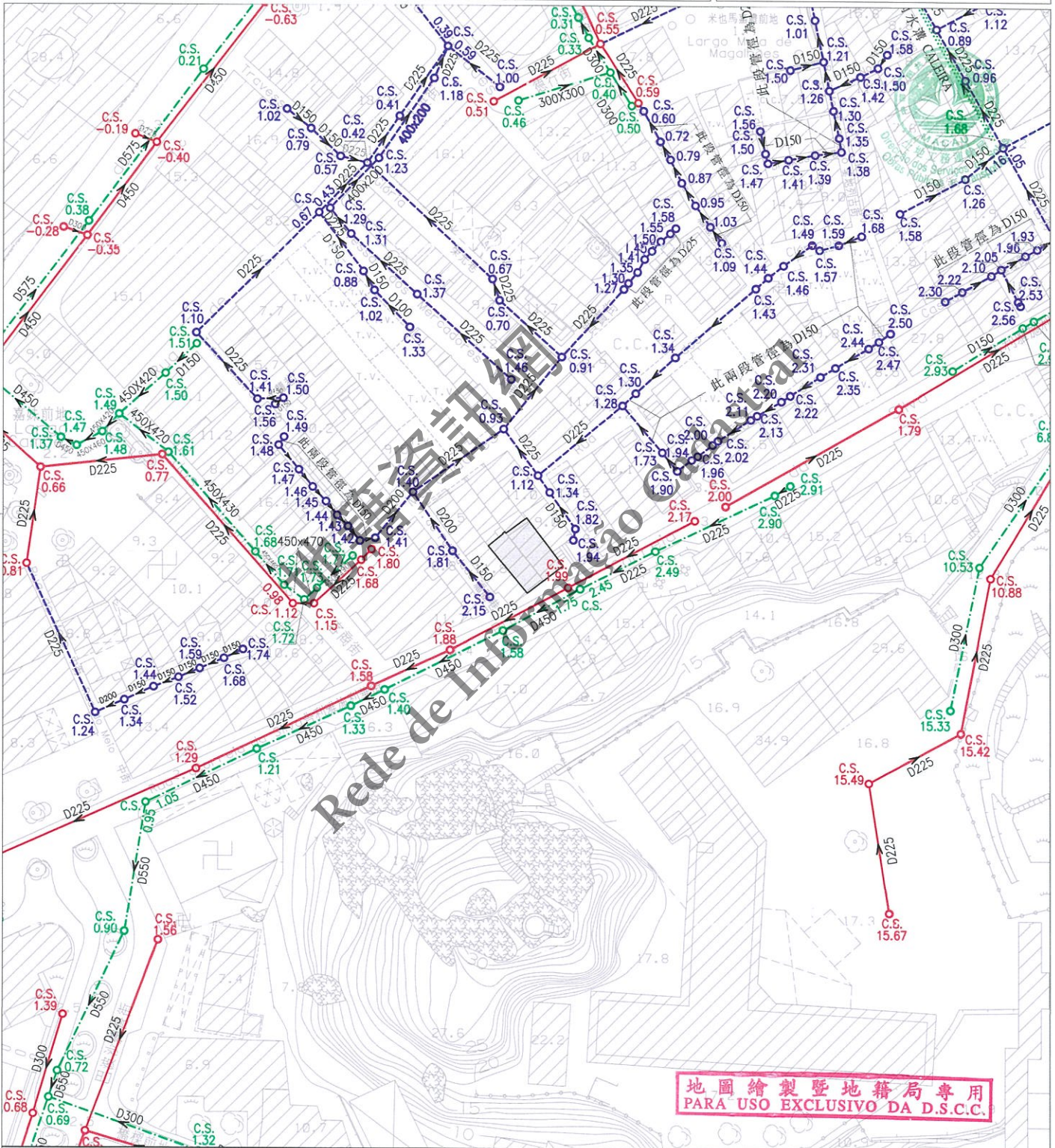
19 APR 2018

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA