

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A055

土地工務運輸局
DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近火水巷及生雪巷之土地

Terreno junto à Travessa do Petróleo e Travessa do Gelo

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

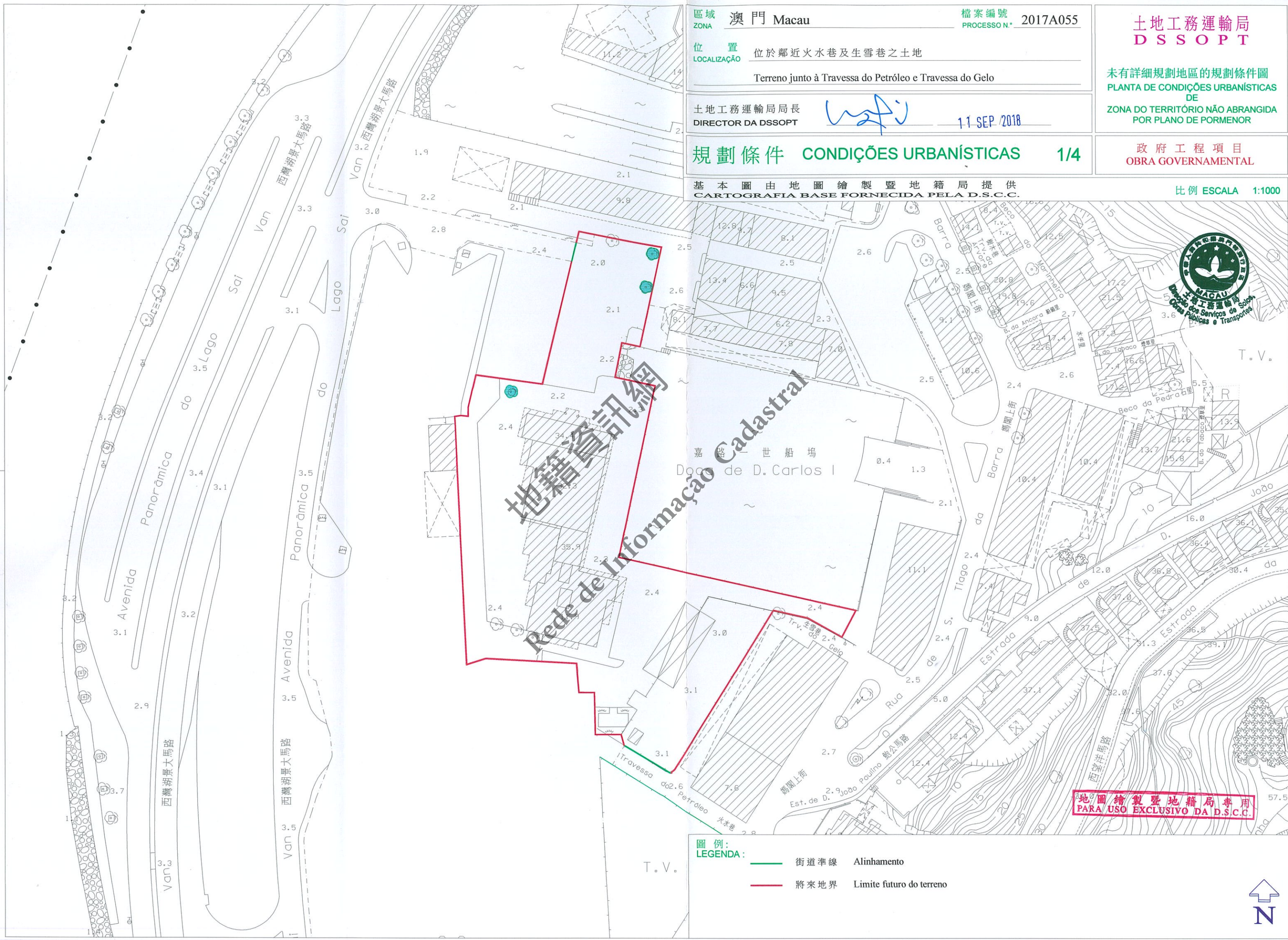
11 SEP 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:
— 街道準線 Alinhamento
— 將來地界 Limite futuro do terreno

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2017A055

位 置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近火水巷及生雪巷之土地

Terreno junto à Travessa do Petróleo e Travessa do Gelo

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

1/1 SEP/2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途：政府設施（海關設施）。

Finalidade：Instalações do Governo (Instalações dos Serviços de Alfândega).

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
火水巷	7.1 米	不允許	7.1 米
西面之道路	6.1 米	不允許	6.1 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Travessa do Petróleo	7,1 m	Não se admite	7,1 m
Via situada no Oeste	6,1 m	Não se admite	6,1 m

樓宇最大許可高度：新建樓宇的最高點不超過海拔11.5米。

Altura máxima permitida do edifício: O ponto mais elevado do novo edifício não ultrapassando 11,5m N.M.M.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido：Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido：Sem restrições.

車輛出入口位置須聽取交通事務局的意見。

A localização do acesso de entrada e saída para veículos automóveis deverá ser ouvido o parecer da DSAT.

項目的佈局及設計應採用適當之綠化方案，使其與周邊的環境及景觀相結合。

A concepção do projecto e a disposição do empreendimento deve adoptar propostas adequadas para arborização, no sentido de haver harmonia entre o respectivo projecto e o ambiente e paisagem envolventes.

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取環境保護局和運輸基建辦公室的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverão ser ouvidos os pareceres de DSPA e GIT.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2017A055

位 置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近火水巷及生雪巷之土地

Terreno junto à Travessa do Petróleo e Travessa do Gelo

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

1/1 SEP/2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

圖例：

LEGENDA :



須保留地段內現存樹木，但當不可能在原位保留時，必須請求民政總署協助將該等樹木移栽在地段範圍內的其他地方。

Tem de se manter as árvores existentes no terreno em causa, no entanto, caso não seja possível a manutenção nos mesmos lugares das árvores, deve solicitar apoio do IACM para as transplantar noutros lugares da área do respectivo terreno.

由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於2017年10月19日簽署之第0930/DPC-DEPROJ/2017號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0930/DPC-DEPROJ/2017 assinado pelo Presidente do Instituto Cultural em 19 de Outubro de 2017.)

- 新建樓宇的最高點不超過海拔11.5米；

- O ponto mais elevado do novo edifício não ultrapassando 11.5m N.M.M;

- 新建建築物的場地佈局及建築外觀應與周邊整體環境相協調，尤其與媽閣船塢舊址建築群組、設施物及水體相協調。

- O projecto arquitectónico, incluindo o traçado e a tipologia exterior do edifício, devem estar em harmonia com a zona envolvente e particularmente com as antigas instalações, a doca e o conjunto dos edifícios das Oficinas Navais.



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A055

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近火水巷及生雪巷之土地

Terreno junto à Travessa do Petróleo e Travessa do Gelo

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

[Handwritten Signature]

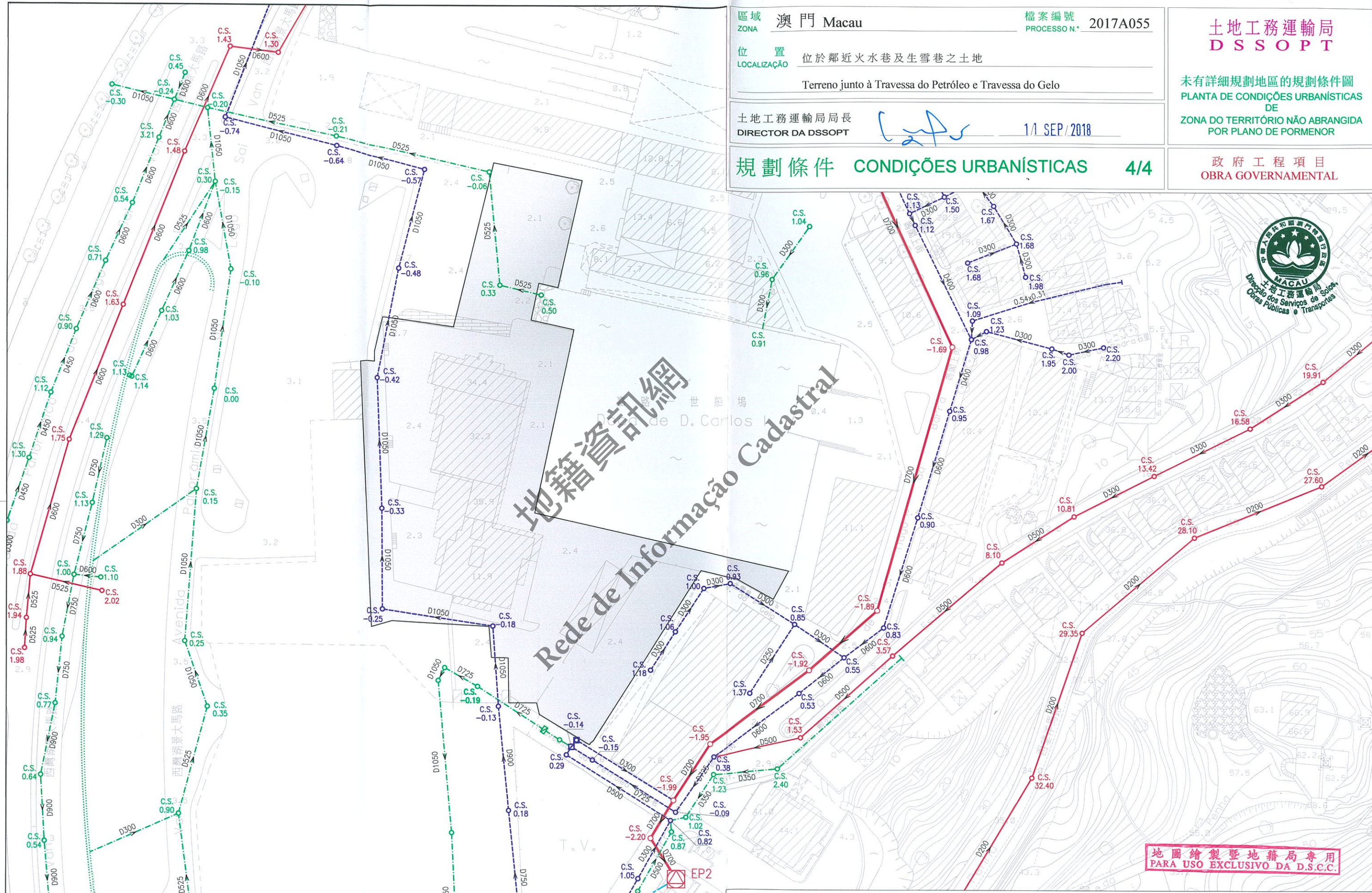
1/1 SEP/2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
--------------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------

比例 Escala 1 : 1000