

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A053

位置 LOCALIZAÇÃO 白頭馬路2號

Estrada dos Parses n.º 2

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

*[Handwritten Signature]*

09/NOV 2018

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

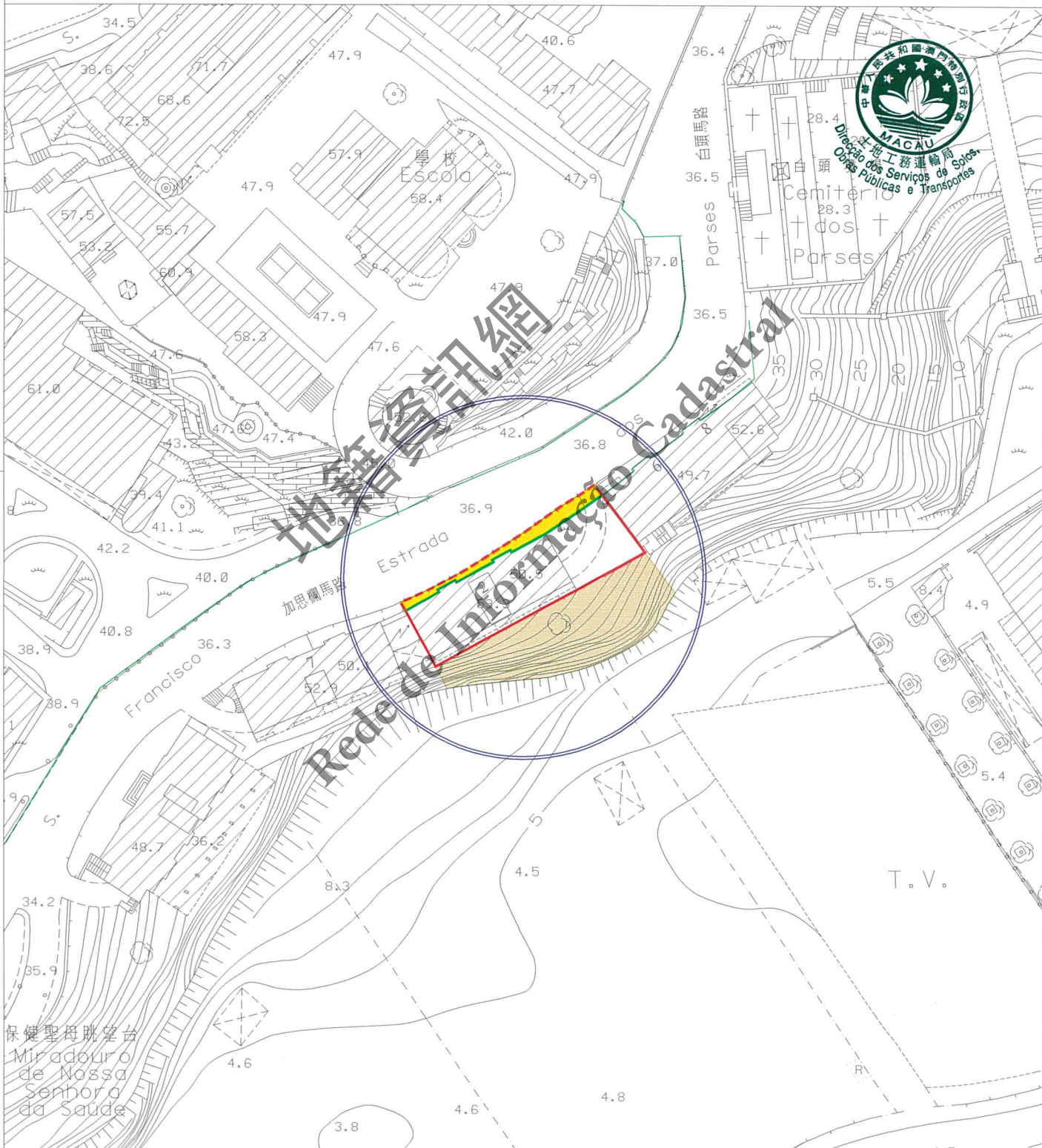
## 土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



- 圖例:**  
**LEGENDA:**
- 街道準線 Alinhamento
  - - - 原有地界 Limite actual do terreno
  - 將來地界 Limite futuro do terreno

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A053

位置 LOCALIZAÇÃO 白頭馬路2號

Estrada dos Parses n.º 2

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

09 NOV 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

根據2008年4月11日第83/2008號行政長官批示，  
此地段已歸入東望洋燈塔周邊區域之保護區內  
Este terreno insere-se na zona de imediações do Farol da Guia aprovadas por  
despacho do Chefe do Executivo n.º 83/2008, de 11 de Abril de 2008



用途：公共設施。

Finalidade : Instalação pública.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
白頭馬路	14.8米	不允許	14.8米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada dos Parses	14,8m	Não se admite	14,8 m

樓宇最大許可高度：海拔52.5米。

Altura máxima permitida do edifício: 52,5 mNMM.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA :



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.



申請人須負責加固地段接壤的現存斜坡有必要之穩固工程。

O requerente deve responsabilizar-se pelo reforço das obras necessárias de estabilização dos taludes existentes situados junto ao lote.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A053

位置 LOCALIZAÇÃO 白頭馬路2號

Estrada dos Parses n.º 2

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

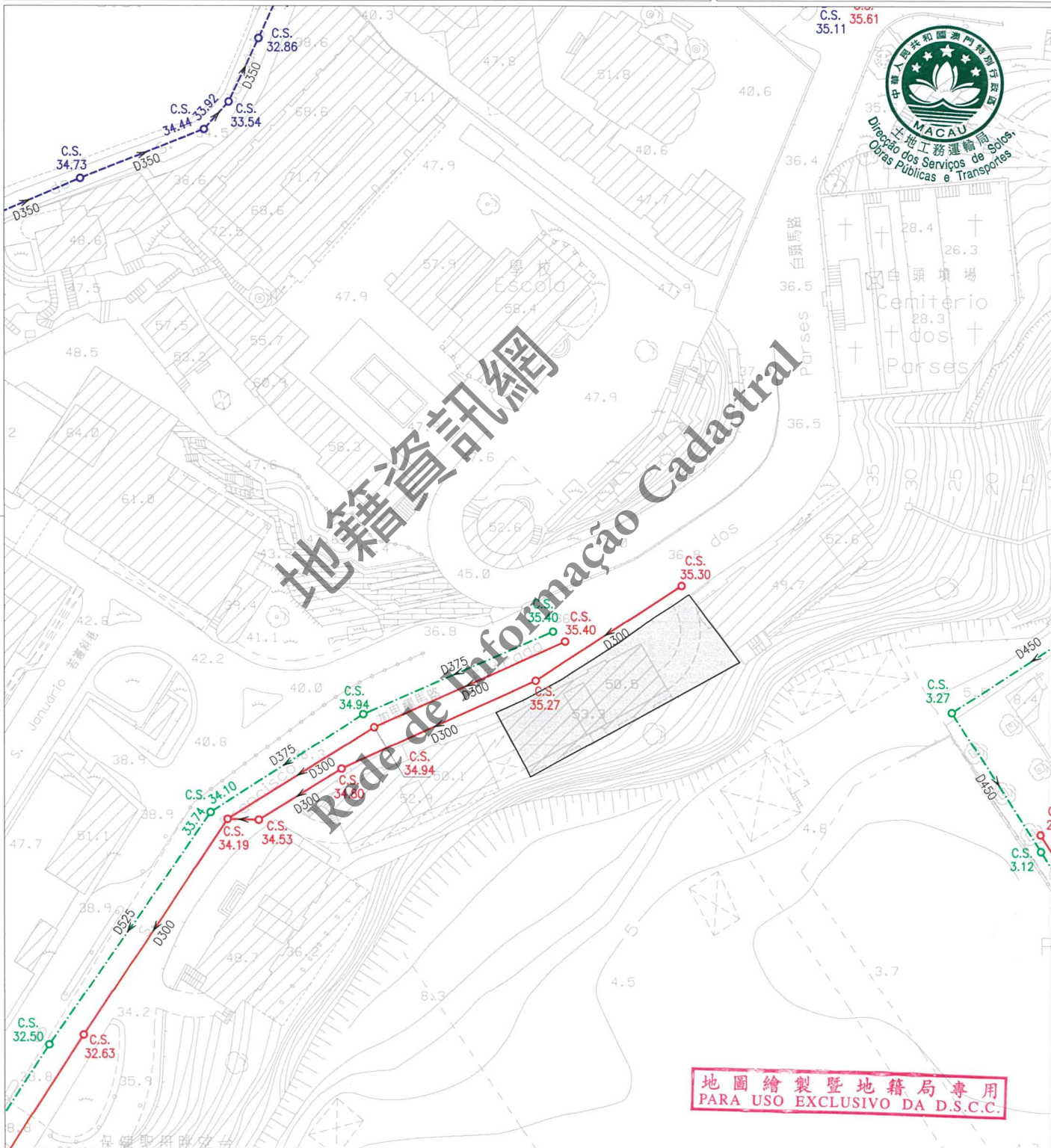
09 NOV 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.º12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSÁRIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSÁRIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA