

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A050

位 置 LOCALIZAÇÃO 竹灣7號

Praia de Cheoc Van nº 7

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長  
DIRECTORA DA DSSOPT

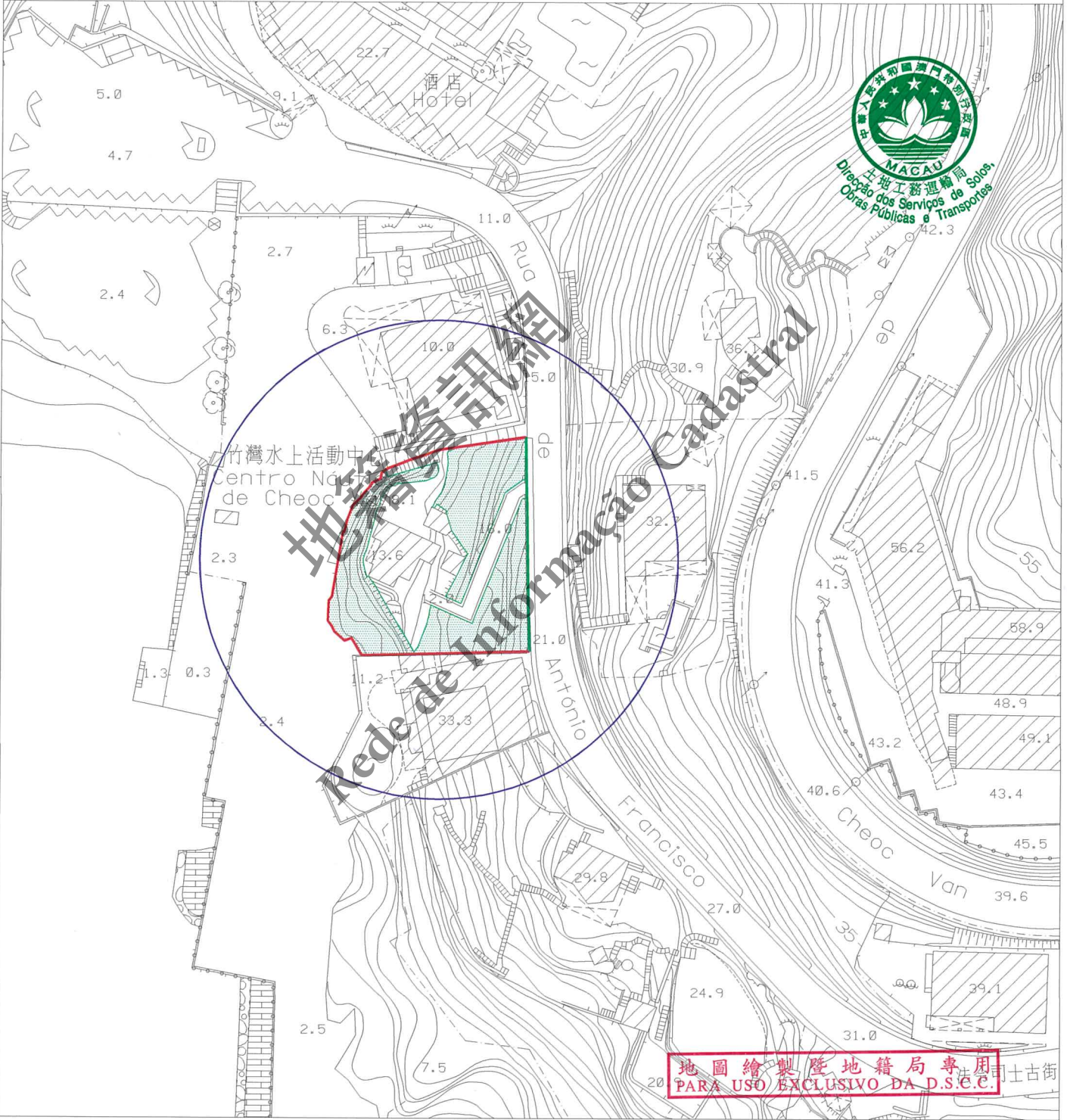
04/03/2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

政府工程項目  
OBRA GOVERNAMENTAL

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:  
LEGENDA:

	街道準線	Alinhamento
	將來地界	Limite futuro do terreno





區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A050

位置 LOCALIZAÇÃO 竹灣7號

Praia de Cheoc Van n.º 7

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長  
DIRECTORA DA DSSOPT

04 / 03 2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

政府工程項目  
OBRA GOVERNAMENTAL

用途: 教育設施(青年綜合活動營地)。  
Finalidade: Equipamento educativo (Complexo de actividades e acampamento juvenil).



用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
法令司士古街	7.3 米	不允許	7.3 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, as larguras da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua de António Francisco	7,3 m	Não se admite	7,3 m

樓宇最大許可高度: 海拔 27.0 米。  
Altura máxima permitida do edifício : 27,0 mNMM.

最大許可地積比率: 無限制。  
Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 42.9%。  
Índice de ocupação do solo máximo permitido : 42,9%.

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。  
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

須保留地段內現存樹木,但當不可能在原位保留時,必須請求市政署協助將該等樹木移栽在地段範圍內的其他地方。  
Têm de se manter as árvores existentes no terreno em causa, no entanto, caso não seja possível a manutenção nos mesmos lugares das árvores, deve solicitar apoio do IAM para as transplantar noutros lugares da área do respectivo terreno.


申請人須負責建造地段內有必要的斜坡穩固工程。  
O requerente deve responsabilizar-se pela execução das obras necessárias de estabilização dos taludes dentro do lote.

項目的佈局及設計應採用適當之綠化方案,使其與周邊的生態環境及自然景觀相結合。  
A concepção do projecto e a disposição do empreendimento deve adoptar propostas adequadas para arborização, no sentido de haver harmonia entre o respectivo projecto e o ambiente ecológico e paisagem natural envolventes.

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取市政署及環境保護局的意見。  
Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverão ser ouvidos os pareceres de IAM e DSPA.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。  
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例: LEGENDA:

 保留現有地形及綠化。  
Manutenção da morfologia do solo e zona verde existentes.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.





區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A050

位置 LOCALIZAÇÃO 竹灣7號

Praia de Cheoc Van n.º 7

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT

04/03/2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

政府工程項目 OBRA GOVERNAMENTAL



灣海灣 Cheoc Van

竹灣水上活動中心 Centro Náutico de Cheoc Van

地籍資訊網 Rede de Informação Cadastral

法令司士古街

Estrada

竹灣馬路

地圖繪製暨地籍局專用 PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1:1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA