

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A046

位置 LOCALIZAÇÃO 位於北安碼頭大馬路之土地(變電站)

Terreno situado na Avenida do Cais de Pac On (Posto de Transformação)

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

Handwritten signature

- 7/DEC 2017

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

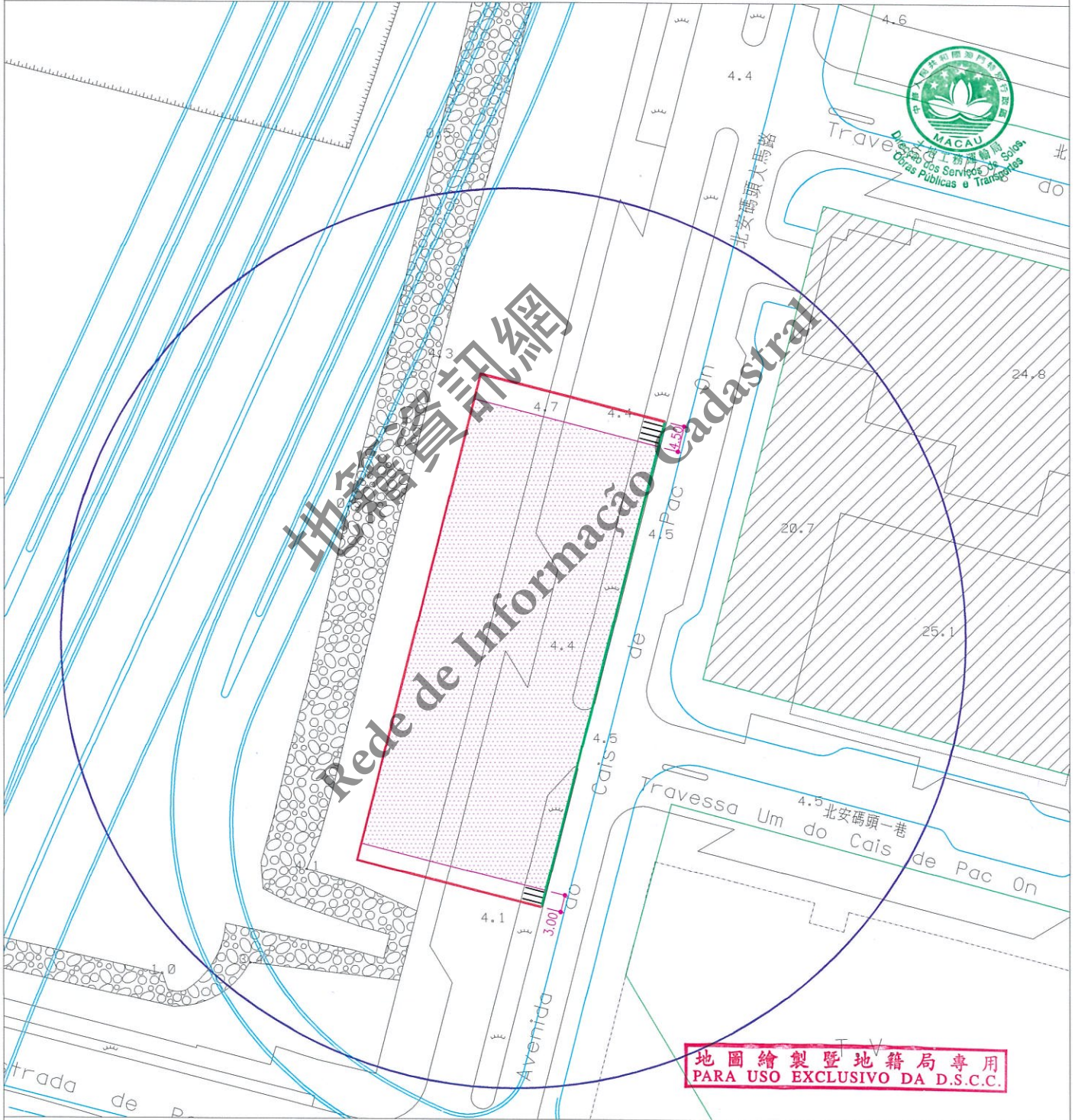
土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

- 圖例: LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
 - 將來地界 Limite futuro do terreno
 - 計劃之公共街道 Via pública projectada
 - 車輛出入口通道最大寬度為 8.00 米
A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,00m



區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A046

位置 LOCALIZAÇÃO 位於北安碼頭大馬路之土地(變電站)

Terreno situado na Avenida do Cais de Pac On (Posto de Transformação)

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

CAS
- 7/DEC 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

用途: 供電設施。

Finalidade: Instalações de fornecimento de energia eléctrica.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
北安碼頭大馬路	17.3 米	不允許	17.3 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Avenida do Cais de Pac On	17,3 m	Não se admite	17,3 m

樓宇最大許可高度: 20.5 米(M 級)。

Altura máxima permitida do edifício: 20,5m (classe M).

最大許可地積比率: 無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 91.43%。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: 91,43%.

工程進行前, 土地承批人須與行政當局協調現存於北安碼頭大馬路之地下管線之遷移工作。

O concessionário deve coordenar com a Administração procedendo às obras de deslocação das infra-estruturas subterrâneas existentes na Avenida do Cais de Pac On, antes de dar início à execução da obra.

應呈交倘須的環境影響評估報告供環境保護局審核。

Caso seja necessário, deverá submeter o relatório de avaliação do impacto ambiental para apreciação pela DSPA.

在工程計劃草案階段須聽取運輸基建辦公室的意見。

Em fase de anteprojecto deverá ser ouvido o parecer de GIT.

必須預留位置安裝冷氣機, 用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上, 則須作遮擋裝飾)。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例: LEGENDA:



建築範圍。

Área de construção.



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A046

位置 LOCALIZAÇÃO 位於北安碼頭大馬路之土地(變電站)

Terreno situado na Avenida do Cais de Pac On (Posto de Transformação)

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT



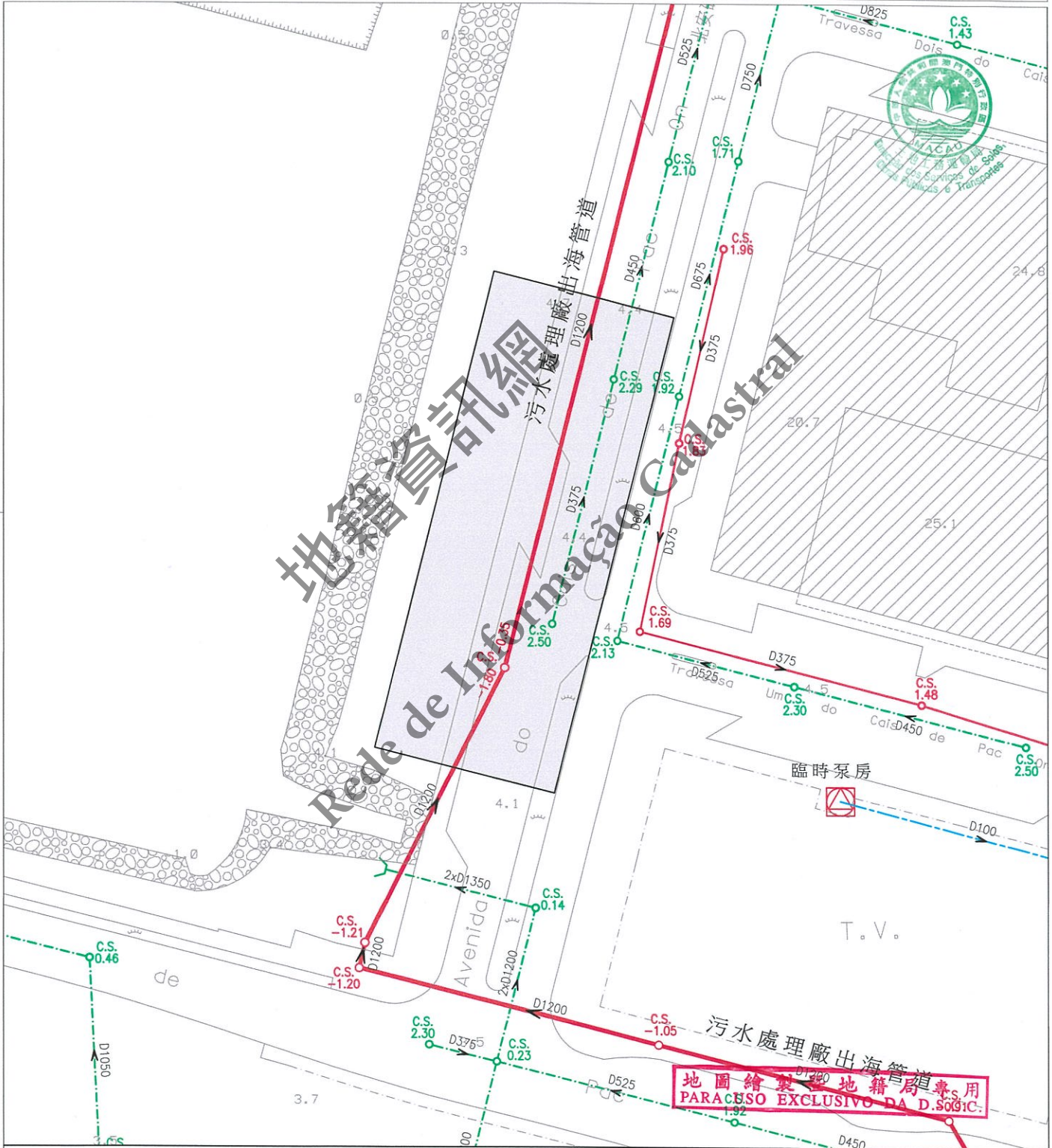
- 7/DEC 2017

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA