

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供 CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



- 圖例: LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
  - 將來地界 Limite futuro do terreno

地圖繪製暨地籍局專用 PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A045

位置 LOCALIZAÇÃO 珊瑚里 11 號

Beco do Coral n.º 11

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel 25 JUL 2018

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段或建築物受第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》規範  
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013  
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.

用途：非工業。

Finalidade : Não industrial.



用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
鱗里	3.0 米	不允許	不允許
鄰近珊瑚里之通道	3.0 米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Beco do Dragão	3,0 m	Não se admite	Não se admite
Acesso junto ao Beco do Coral	3,0 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度：12.4 米。

Altura máxima permitida do edifício: 12,4 m.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域  
ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 2017A045

位 置  
LOCALIZAÇÃO 珊瑚里 11 號

Beco do Coral n.º 11

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

25 JUL 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4



由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於 2017 年 08 月 09 日簽署之第 0762/DPC-DEPROJ/2017 號公函)。

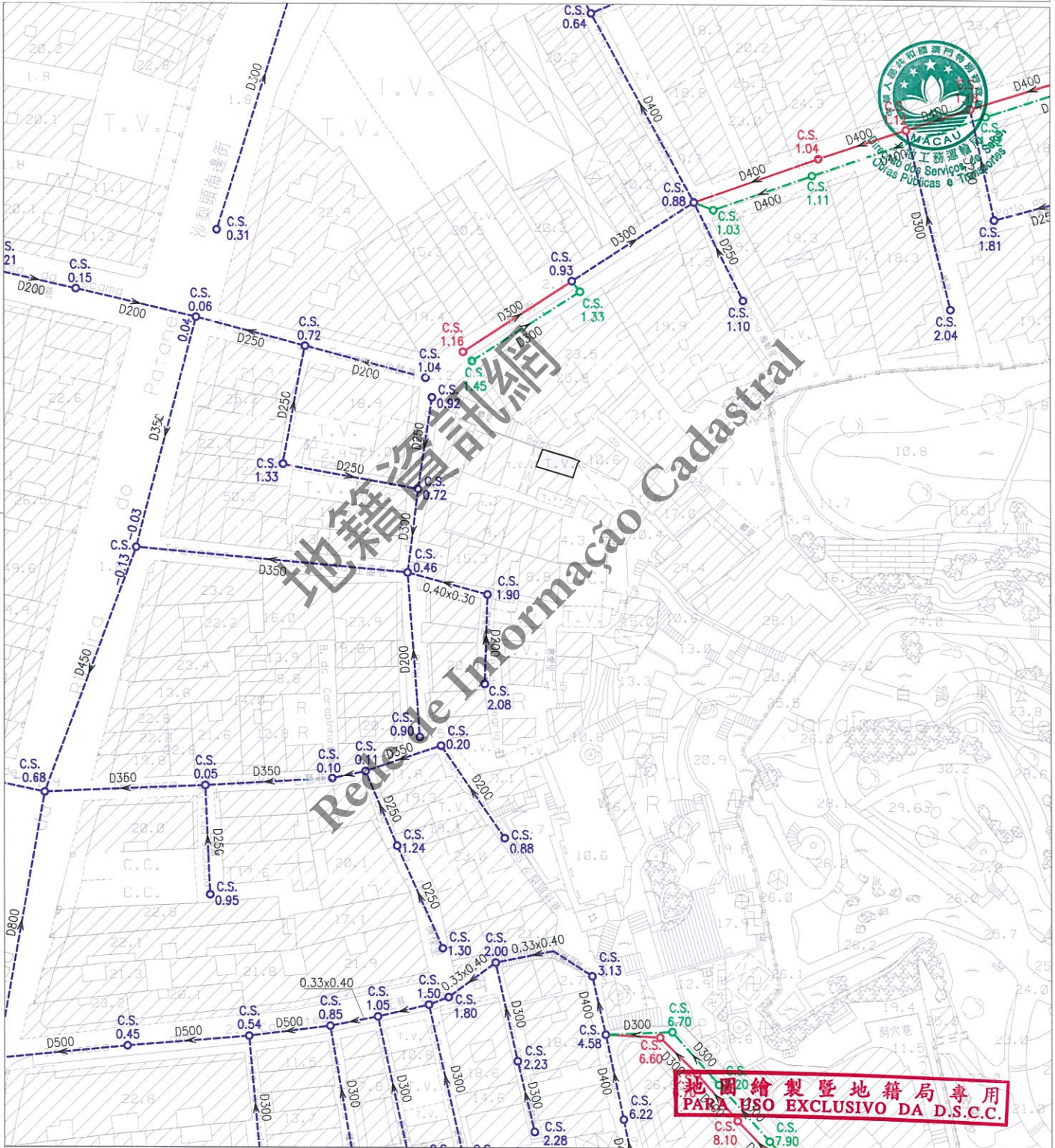
CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0762/DPC-DEPROJ/2017 assinado pelo Presidente do Instituto Cultural em 09 de Agosto de 2017.)

- 樓宇最大許可高度：20.5 米 (M 級)；
- Altura máxima permitida do edifício : 20.50m ( classe M )；
- 樓宇的最高點不超過海拔 24.0 米；
- O ponto mais elevado do edifício não ultrapassando 24.0 N.M.M ;
- 保留現有石牆；
- Manutenção do muro de pedra existente ;
- 強制採用中式瓦鋪砌的坡屋頂；
- Adopção obrigatória de cobertura inclinada e revestida de telha chinesa ;
- 限制材料的使用：立面採用粉刷牆面及木或有色金屬門窗；
- Restrição de materiais : utilização de reboco pintado e caixilharias de madeira ou alumínio lacado ;
- 建築設計須與周邊環境相協調。
- A tipologia arquitectónica do edifício deve ser harmonizada com a envolvente urbana.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000  
Escala

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA