

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A017

位置 LOCALIZAÇÃO 鄉村馬路 1112 - 1116 號

Estrada da Aldeia n.º 1112 - 1116

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

WAS

13 OCT 2017

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例:
LEGENDA:

	街道準線	Alinhamento
	將來地界	Limite futuro do terreno



區域
ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 2017A017

位 置
LOCALIZAÇÃO 鄉村馬路 1112 - 1116 號

Estrada da Aldeia n.º 1112 - 1116

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

13 OCT / 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

用途：獨立別墅。
Finalidade: Vivenda unifamiliar.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
鄉村馬路	10.0 米	不允許	10.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada da Aldeia	10,0 m	Não se admite	10,0 m

樓宇最大許可高度：不許超出現時屋頂的水平(海拔 36.6 米, 地面以上最多兩層)。
Altura máxima permitida do edifício: Não pode ultrapassar cota do nível da cobertura existente (36,6mNMM, no máximo dois pisos acima do nível do solo).

最大許可地積比率：無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須在地段內提供至少 1 個停車位。
Deve-se proporcionar no mínimo 1 lugar de estacionamento no lote.

強制採用中式瓦鋪砌的坡屋頂, 同時, 允許鋪砌中式大階磚的平台, 但其總面積不能超過建築佔地面積 25%。

Adopção obrigatória de cobertura inclinada revestida de telha chinesa, sendo ainda permitido cobertura plana acessível revestida de tijoleira chinesa, não podendo a sua área exceder 25% da área da cobertura.

必須預留位置安裝冷氣機, 用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上, 則須作遮擋裝飾)。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

限制材料的使用：白色牆身。
Restrições de utilização de materiais: Fachadas com cor branca.

允許沿地界建造不超出 3.0 米高的圍牆。
É permitido ao longo do limite do terreno a construção de muros de vedação com uma altura máxima de 3,0m.



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A017

位置 LOCALIZAÇÃO 鄉村馬路 1112 - 1116 號

Estrada da Aldeia n.º 1112 - 1116

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

13 OCT 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013




規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

在工程計劃草案和建築計劃階段須聽取民政總署的意見。
Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer do IACM.

承批人須負責興建地段範圍內不超出 3.0 米高的擋土牆，該擋土牆必須配合現場地形而建。
O concessionário deve responsabilizar-se pela construção de muros de suporte com uma altura máxima de 3,0m dentro do lote conforme a morfologia natural do solo.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：LEGENDA：

-  道路平水以上的建築界線。
Limite de construção acima da cota de nível da via.
-  道路平水以下的建築範圍。
Área de construção abaixo da cota de nível da via.
-  非建築範圍，只許建造擋土牆。
Área non-aedificandi, e somente permitida a construções de muro de suporte

特別負擔：ENCARGOS ESPECIAIS：

- 在建築物周圍作景觀處理。
Tratamento paisagístico do meio envolvente do edifício.
- 申請人須負責加固地段接壤的現存斜坡有必要之穩固工程。
O requerente deve responsabilizar-se pela execução das obras necessárias de estabilização do talude situado junto ao lote.



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2017A017

位置 LOCALIZAÇÃO 鄉村馬路 1112 - 1116 號

Estrada da Aldeia n.º 1112 - 1116

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT



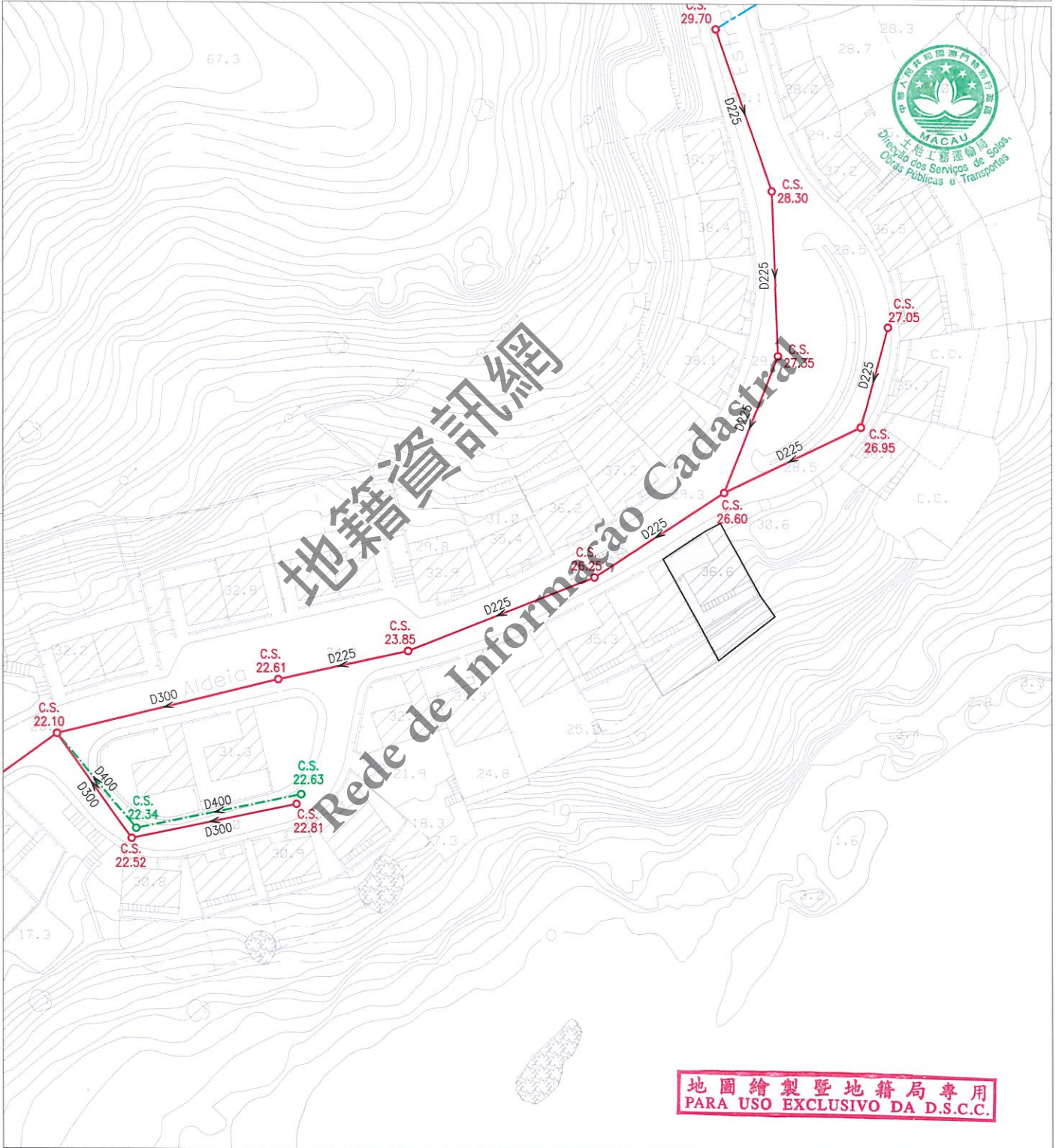
13 OCT 2017

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR







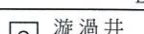
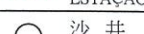


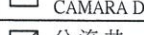
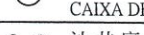
第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	 雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	 合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	 雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	 泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	 家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	 抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	 漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	 沙井 CAIXA DE VISITA
	 雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	 放流管 EMISSARIO	 分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	 C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA