

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2016A018

位置 LOCALIZAÇÃO 沙梨頭街 89-89A 號

Rua do Patane n.ºs 89-89A

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT

Chang

25/09/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA: — 街道準線 Alinhamento
— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2016A018

位 置
LOCALIZAÇÃO 沙梨頭街 89-89A 號

Rua do Patane n.º 89-89A

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

25/09/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



此地段或建築物受第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.

用途：非工業。

Finalidade : Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
沙梨頭街	4.1 米	不允許	4.1 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua do Patane	4,1 m	Não se admite	4,1 m

樓宇最大許可高度：樓宇建構築物的最高點¹不得超過海拔 11,6 米。

Altura máxima permitida do edifício: Cota altimétrica do ponto mais elevado do edifício¹ não superior a 11,6 m N.M.M..

¹註：樓宇建構築物的最高點一指樓宇或在樓宇屋面上之構築物（如女兒牆、水箱或梯屋等）任何一部份的最高點的標高。

¹Comentário: O ponto mais elevado do edifício deve incluir todos os elementos técnicos acima da cobertura (nomeadamente depósitos de água, caixas de escadas, ou parapeitos).

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2016A018

位 置
LOCALIZAÇÃO 沙梨頭街 89-89A 號

Rua do Patane n.º 89-89A

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT


25/09/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



由文化局訂定之建築條件：

(文化局副局長於 2020 年 3 月 16 日簽署之第 0145/DEPROJ-PRC/2020 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:

(Ofício n.º 0145/DEPROJ-PRC/2020 assinado pelo Vice- Presidente do Instituto Cultural em 16 de Março de 2020.)

- 樓宇建構築物的最高點¹不得超過海拔 11.6 米；
- Cota altimétrica do ponto mais elevado do edifício¹ não superior a 11.6 m N.M.M.;

¹註：樓宇建構築物的最高點一指樓宇或在樓宇屋面上之構築物（如女兒牆、水箱或梯屋等）任何一部份的最高點的標高。

¹Comentário: O ponto mais elevado do edifício deve incluir todos os elementos técnicos acima da cobertura (nomeadamente depósitos de água, caixas de escadas, ou parapeitos).

- 遵守 76 度角線。
- Aplicação do ângulo de 76°.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

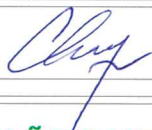
區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2016A018

位置 LOCALIZAÇÃO 沙梨頭街 89-89A 號

Rua do Patane n.º 89-89A

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT



25 / 09 2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	 雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	 合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	 雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	 泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	 家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	 抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	 漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	 沙井 CAIXA DE VISITA
	 雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	 放流管 EMISSARIO	 分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA