

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2016A013

位 置 LOCALIZAÇÃO 媽閣斜巷2號

Calçada da Barra n.º 2

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT

02/06/2020

土地工務運輸局 DSSOPT

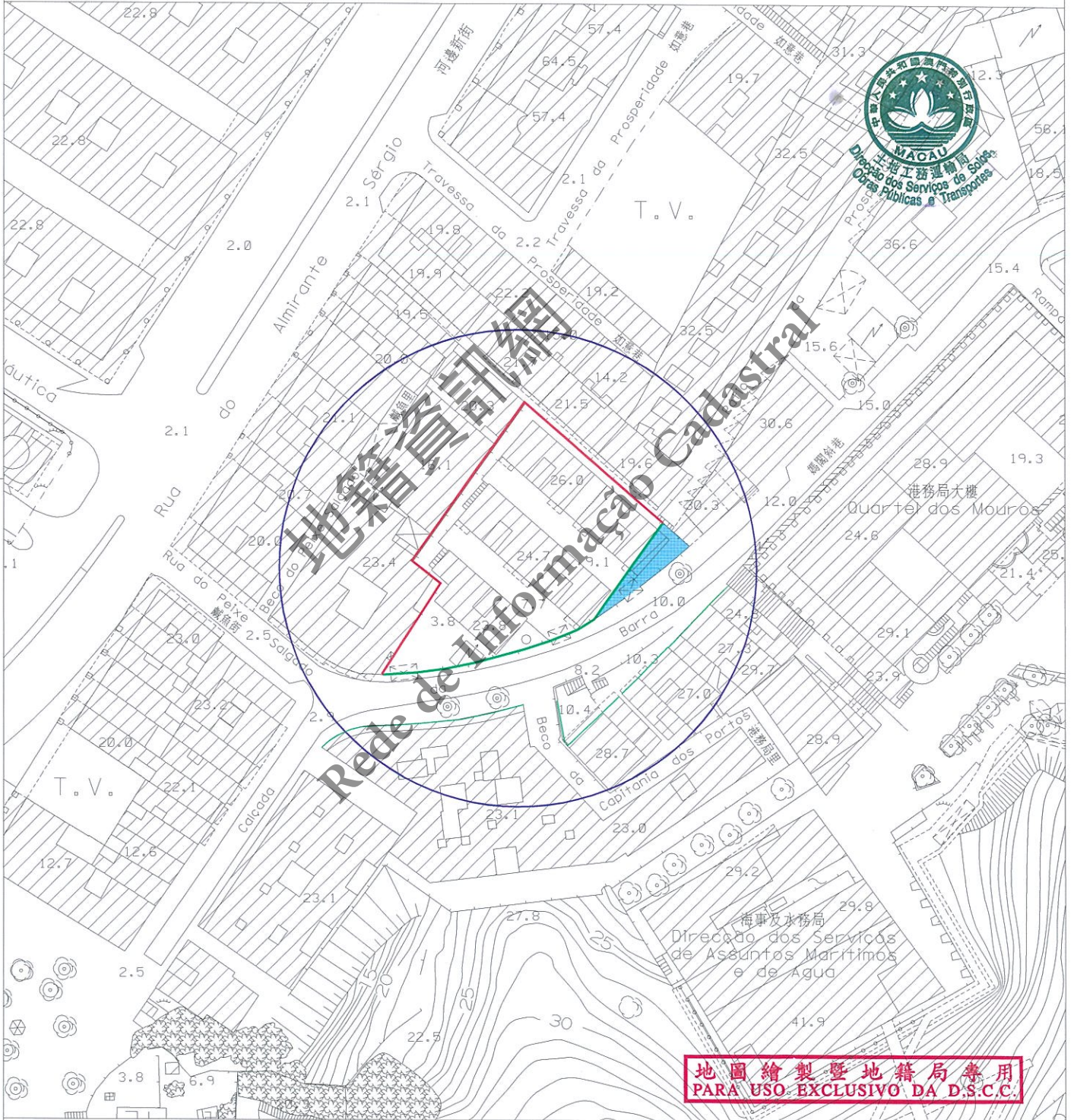
未有詳細規劃地區的規劃條件圖 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供 CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用 PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例: LEGENDA:

	街道準線	Alinhamento
	將來地界	Limite futuro do terreno



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2016A013

位置 LOCALIZAÇÃO 媽閣斜巷2號

Calçada da Barra n.º 2

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

02/06/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段或建築物受第11/2013號
法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na
Lei n.º11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途：非工業。
Finalidade: Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
媽閣斜巷	8.9米	8.9米	8.9米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Calçada da Barra	8,9m	8,9m	8,9m

樓宇最大許可高度: 20.5米。
Altura máxima permitida do edifício: 20,5m.

除遵守76度角線之外,最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。
Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率: 不適用。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Não se aplica.

最大許可覆蓋率: 不適用。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Não se aplica.

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2016A013

位 置
LOCALIZAÇÃO 媽閣斜巷2號

Calçada da Barra n.º 2

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

02/06/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4



由文化局訂定之建築條件：

(文化局副局長於2020年1月9日簽署之第1351/DEPROJ-PRC/2019號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 1351/DEPROJ-PRC/2019 assinado pelo Vice-Presidente do Instituto Cultural em 9 de Janeiro de 2020).

- 樓宇最大許可高度: 20.50 米;
Altura máxima permitida do edifício: 20.50m;
- 遵守 76 度角線;
Aplicação do ângulo de 76°;
- 建築設計須體現現有高程差距及地勢走向特徵;
O projecto arquitectónico deverá reflectir o desnível existente entre a elevação do terreno e as características de terreno;
- 新建築的體量須與現有建築相若;
A volumetria do edifício a construir deve ser semelhante à do edifício existente;
- 建築佈局及外觀設計應與周邊環境及海事及水務局大樓(原摩爾兵營舊址)相協調。
O projecto arquitectónico, incluindo o traçado e a tipologia exterior do edifício, devem estar em harmonia com a zona envolvente e com o Edifício da Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água (Antigo Quartel dos Mouros).

圖例：LEGENDA：

-  申請人應負責騰空此範圍。
Constitui encargo do requerente a desocupação desta área.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2016A013

位置 LOCALIZAÇÃO 媽閣斜巷2號

Calçada da Barra n.º 2

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT

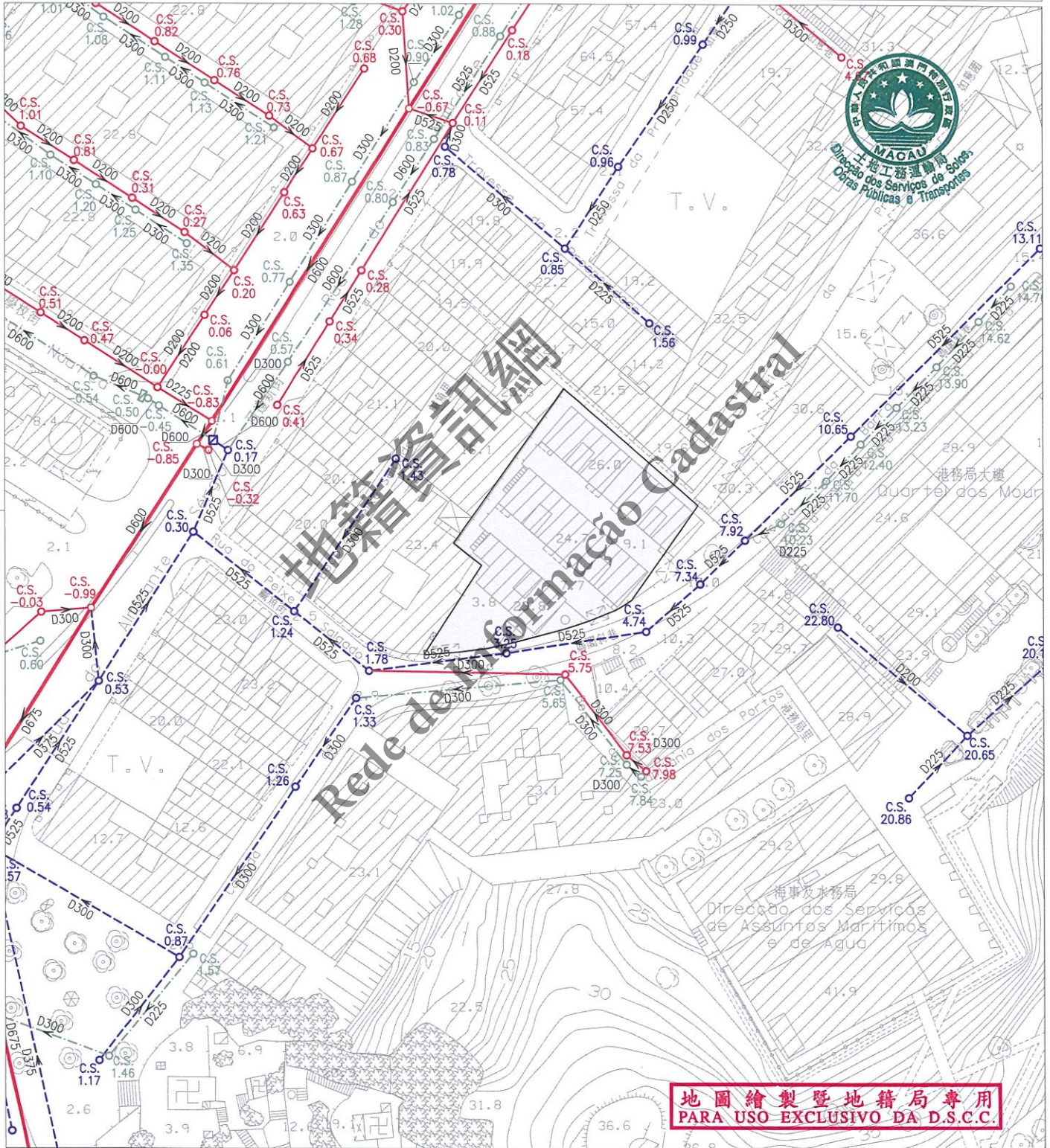
02/06/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1:1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR
						泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
					沙井 CAIXA DE VISITA	
					C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA