





區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2015A086

位置 LOCALIZAÇÃO 關前後街25號及李家圍12號

Rua de Nossa Senhora do Amparo n.º 25 e Pátio do Mina n.º 12

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

土地工務運輸局局長  
DIRECTORA DA DSSOPT

12 / 11 2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍  
Este terreno insere-se na zona  
sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro

此地段或建築物受第11/2013號  
法律《文化遺產保護法》規範  
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na  
Lei n.º11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途：非工業。  
Finalidade: Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
關前後街	5.4米	不允許	5.4米
李家圍	3.0米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua de Nossa Senhora do Amparo	5,4 m	Não se admite	5,4 m
Pátio da Mina	3,0 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度: 17.8米。  
Altura máxima permitida do edifício: 17,8m.

除遵守76度角線之外,最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。  
Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率:無限制。  
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率:無限制。  
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。  
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。  
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域  
ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 2015A086

位 置  
LOCALIZAÇÃO 關前後街25號及李家圍12號

Rua de Nossa Senhora do Amparo n.º 25 e Pátio do Mina n.º 12

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

土地工務運輸局局長  
DIRECTORA DA DSSOPT

 12 / 11 2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4



圖例：LEGENDA：



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。  
Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.

由文化局訂定之建築條件：

(文化局副局長於2021年7月8日簽署之第0561/IC-DEPROJ/OFI/2021號公函)

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL：

(Ofício n.º 0561/IC-DEPROJ/OFI/2021 assinado pelo vice-presidente do Instituto Cultural em 8 de Julho de 2021).

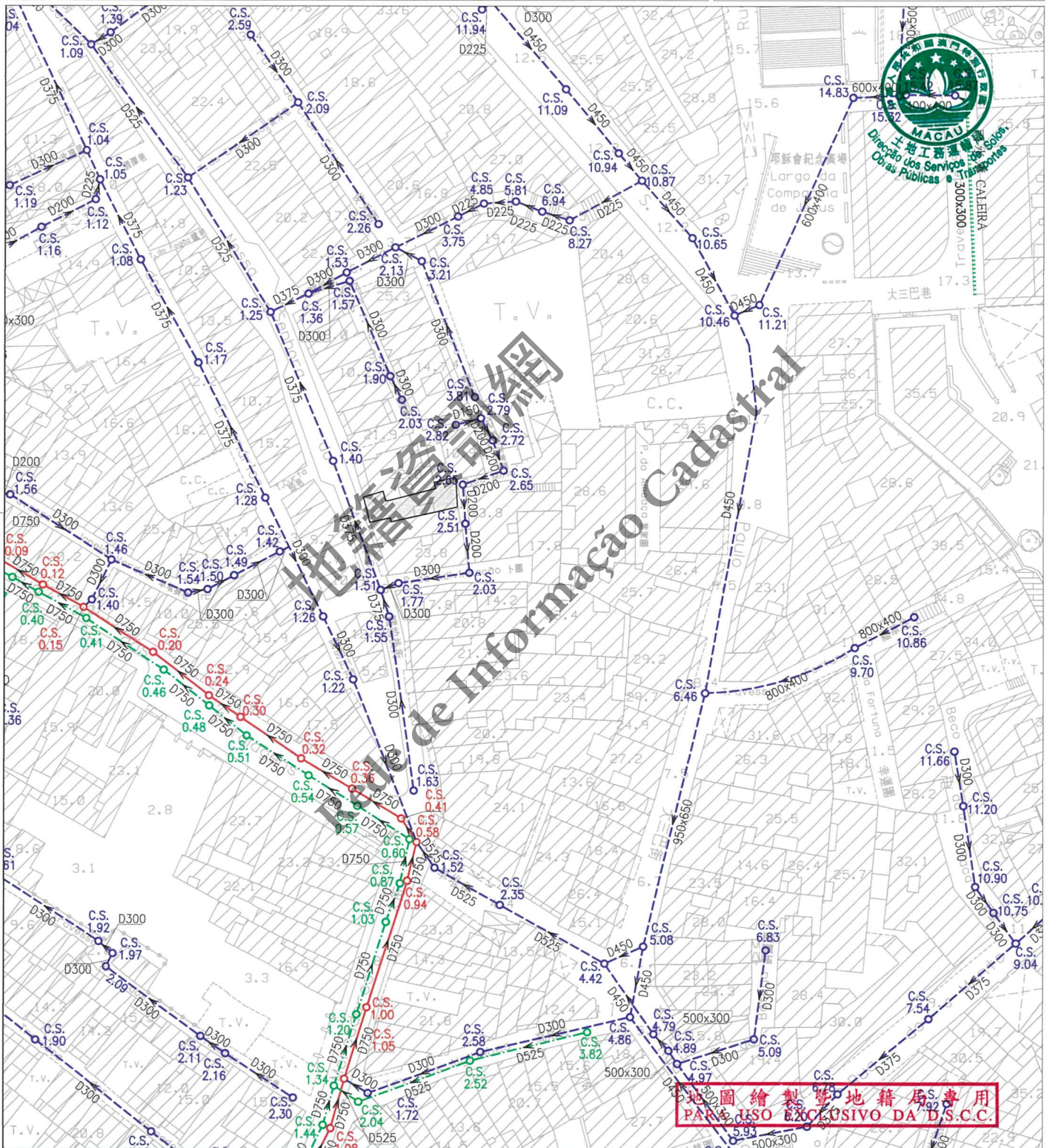
- 樓宇高度不得超過20.5米；  
As cérceas dos edifícios não podem exceder 20,5m;
- 遵守76度角線；  
Aplicação do ângulo de 76°;
- 建築設計須與周邊環境相協調。  
O projecto de arquitectura deve ser harmonizado com a envolvente urbana.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



*Chung* 12 / 11 2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSÁRIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSÁRIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA