

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2015A076

位置 LOCALIZAÇÃO 大三巴街8號

Rua de S. Paulo n.º 8

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

(Handwritten signature)

10 AUG 2017

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

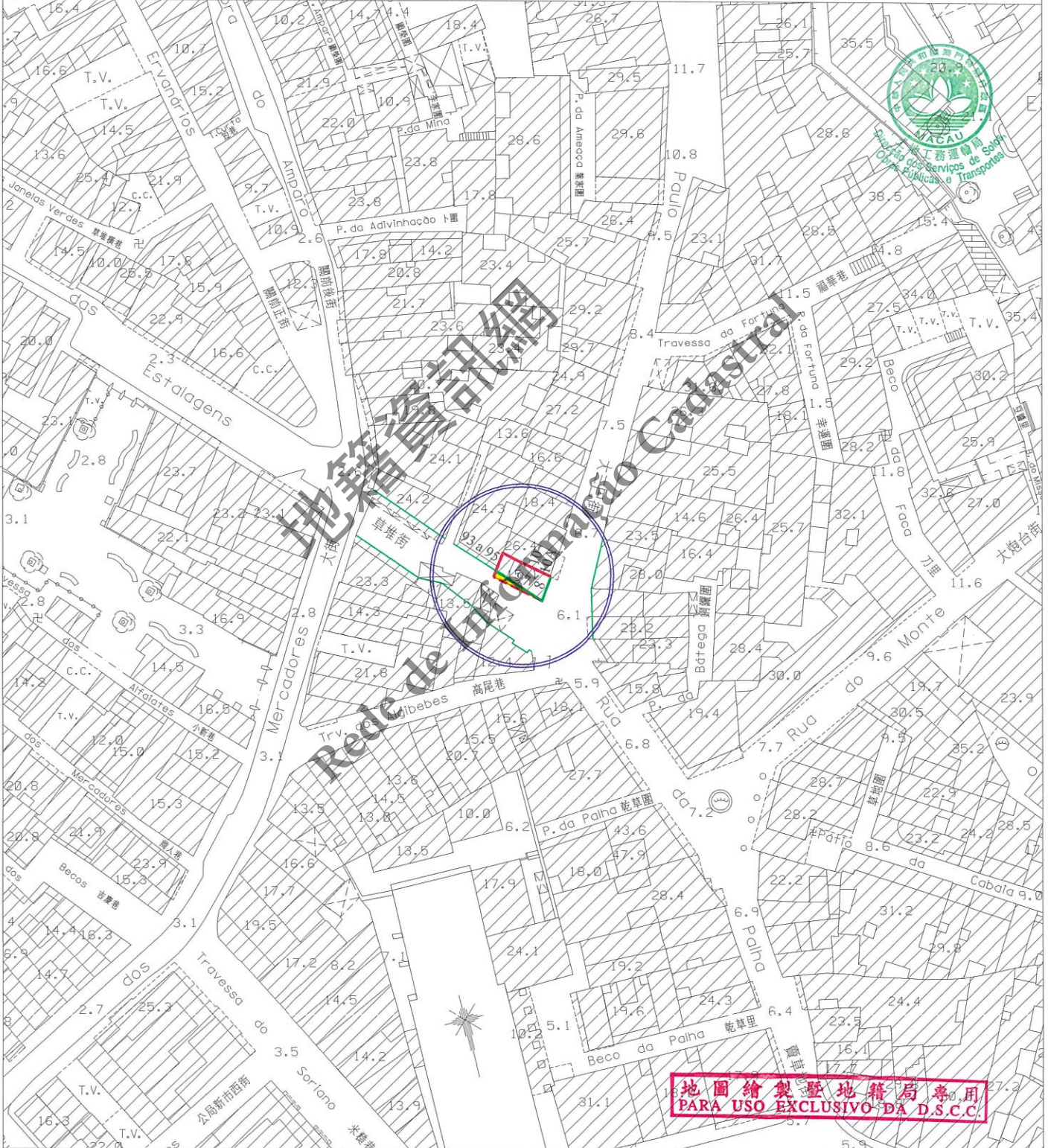
土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

- LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
 - - - 原有地界 Limite actual do terreno
 - 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2015A076

位 置 LOCALIZAÇÃO 大三巴街8號

Rua de S. Paulo n.º 8

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

10/AUG 2017

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao
Plano da Almeida Ribeiro



此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.

用途：非工業。

Finalidade：Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
草堆街	7.8米	不允許	5.5米
大三巴街	7.8米	不允許	7.8米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua das Estalagens	7,8 m	Não se admite	5,5 m
Rua de S. Paulo	7,8 m	Não se admite	7,8 m

樓宇最大許可高度：20.5米（M級）。

Altura máxima permitida do edifício：20,5 m (classe M).

除遵守76度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。

Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido：Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido：Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2015A076

位 置
LOCALIZAÇÃO 大三巴街8號

Rua de S. Paulo n.º 8

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

10 AUG 2017

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

圖例:

LEGENDA:



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.



由文化局訂定之建築條件:

(文化局局長於2016年3月29日及2017年5月29日簽署之第145/DPC-DEPROJ/2016及538/DPC-DEPROJ/2017號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:

(Ofício n.º 145/DPC-DEPROJ/2016 e 538/DPC-DEPROJ/2017 assinado pelos Presidente do Instituto Cultural em 29 de Março de 2016 e em 29 de Maio de 2017.)

樓宇最大許可高度：20.50米（M級）；

Altura máxima permitida do edifício：20,50 m (classe M)；

除遵守76度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層；

Para além do cumprimento dos 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical；

限制材料的使用：立面採用粉刷牆身及木製或有色金屬製門窗；

Restrição de materiais: Utilização de reboco pintado e caixilharias de madeira ou alumínio lacado；

不許建造凸窗台；

Não se admite a construção das janelas salientes；

建築設計須與女媧廟相協調。

A tipologia arquitectónica deve ser harmonizada com o Templo de Loi Wo.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

