

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2015A069

位置 LOCALIZAÇÃO 罅些喇提督大馬路 121A-121B 號

Avenida do Almirante Lacerda n.ºs 121A-121B

土地工務運輸局代局長 DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

- 3 / AUG 2018

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

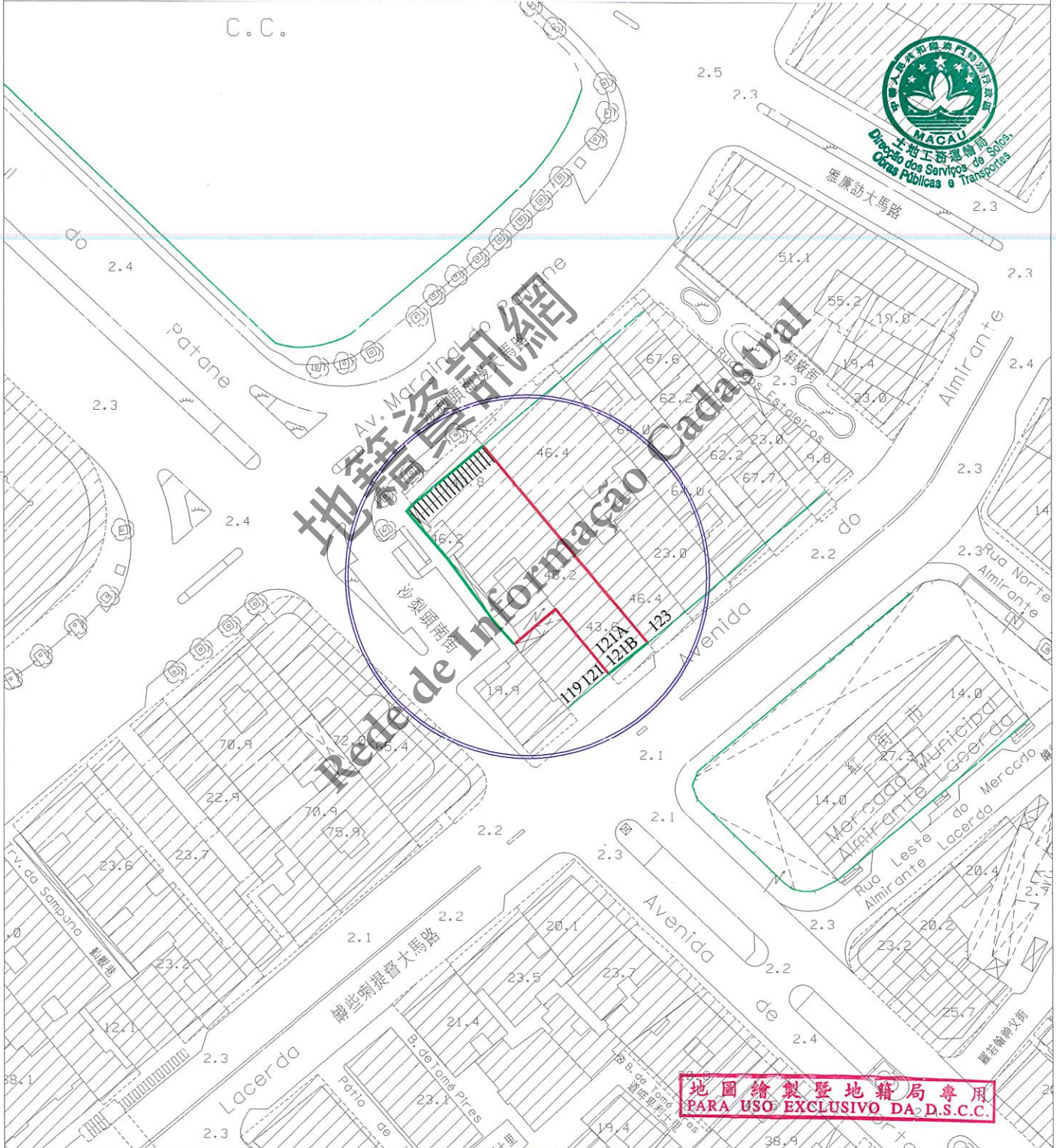
## 土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:  
LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



車輛出入口通道最大寬度為 8.00 米  
A largura máxima do acesso de entrada e saída para  
veículos automóveis é de 8,00m





區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2015A069

位 置 LOCALIZAÇÃO 罽些喇提督大馬路 121A-121B 號

Avenida do Almirante Lacerda n.º 121A-121B

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel - 3 AUG 2018

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

用途：工業。  
Finalidade : Industrial.



用以計算該樓宇高度、垂直佔用空間之街寬和街影面積為如下：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	街影面積
罽些喇提督大馬路 (A 街)	23.1 米	23.1 米	102 平方米
沙梨頭南街 (B 街)	24.5 米	24.5 米	370 平方米
沙梨頭海邊大馬路 (C 街)	30.1 米	30.1 米	268 平方米

B 街及 C 街之間的補償面積：217 平方米。

Para efeitos de cálculo da altura do edifício e da área em ocupação vertical, a largura das vias e as áreas de sombra projectada são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Área de sombra
Avenida do Almirante Lacerda ( Rua A )	23,1 m	23,1 m	102 m <sup>2</sup>
Rua Sul do Patane ( Rua B )	24,5 m	24,5 m	370 m <sup>2</sup>
Avenida Marginal do Patane ( Rua C )	30,1 m	30,1 m	268 m <sup>2</sup>

Bónus entre a Rua B e a Rua C: 217 m<sup>2</sup>.

樓宇最大許可高度：50 米。  
Altura máxima permitida do edifício: 50 m.

最大許可地積比率：應遵守第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5.2 點的表 II。  
Índice de utilização do solo máximo permitido : Deve cumprir a Tabela II do n.º 5.2 da Circular n.º 01/DSSOPT/2009.

最大許可覆蓋率：應遵守第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5.2 點的表 II。  
Índice de ocupação do solo máximo permitido : Deve cumprir a Tabela II do n.º 5.2 da Circular n.º 01/DSSOPT/2009.

遵守有關街影計算條例《都市建築總章程》第 88 條。  
Cumprimento do cálculo da área de sombra projectada estabelecido pelo artigo 88.º do RGPU.

“A”及“MA”級之建築物，除了遵守 1989 年 6 月 26 日第 42/89/M 號法令外，尚須提供摩托車車位，其數量不可少於法定之輕型汽車車位的 25%。

Nos edifícios de classes “A” e “MA”, para além do cumprimento das disposições do Decreto-Lei n.º 42/89/M, de 26 de Junho, dever-se-á ainda reservar um número de lugares de estacionamento para motociclos não inferior a 25% dos lugares de estacionamento legalmente estipulados para veículos ligeiros.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域  
ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 2015A069

位置  
LOCALIZAÇÃO 罈些喇提督大馬路 121A-121B 號

Avenida do Almirante Lacerda n.ºs 121A-121B

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUDST.º DA DSSOPT

*Daniel* - 3 AUG 2018

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

車輛出入口位置須聽取交通事務局的意見。

A localização do acesso de entrada e saída para veículos automóveis deverá ser ouvido o parecer da DSAT.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

當遞交工程計劃草案時，須一併呈交倘須的環境影響評估報告，供環境保護局審核。

Deverá submeter o relatório de avaliação do impacto ambiental, caso seja necessário, aquando da apresentação à DSPA do anteprojecto para apreciação.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.



地籍資訊網  
Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2015A069

位置 LOCALIZAÇÃO 罈些喇提督大馬路 121A-121B 號

Avenida do Almirante Lacerda n.ºs 121A-121B

土地工務運輸局代局長 DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

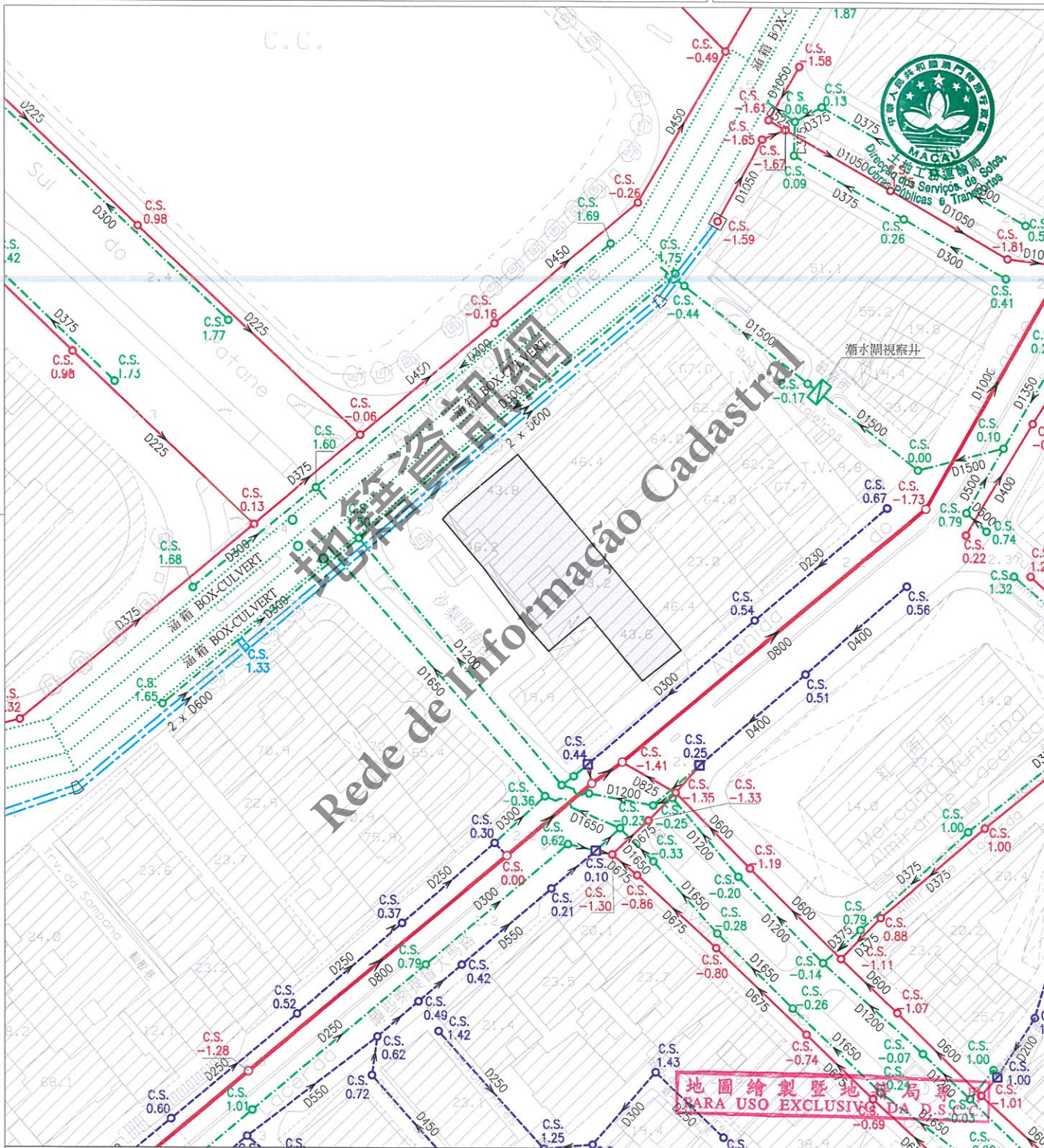
*Daniel* - 3/AUG 2018

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000  
Escala

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA