

區域
ZONA

路氹填海區 Cotai

檔案編號

PROCESSO N.º

2015A033

位置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近蓮花路之土地

Terreno junto à Estrada Flor de Lótus

土地工務運輸局局長

DIRECTOR DA DSSOPT

Sulisto

Daniel

17 DEC 2015

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

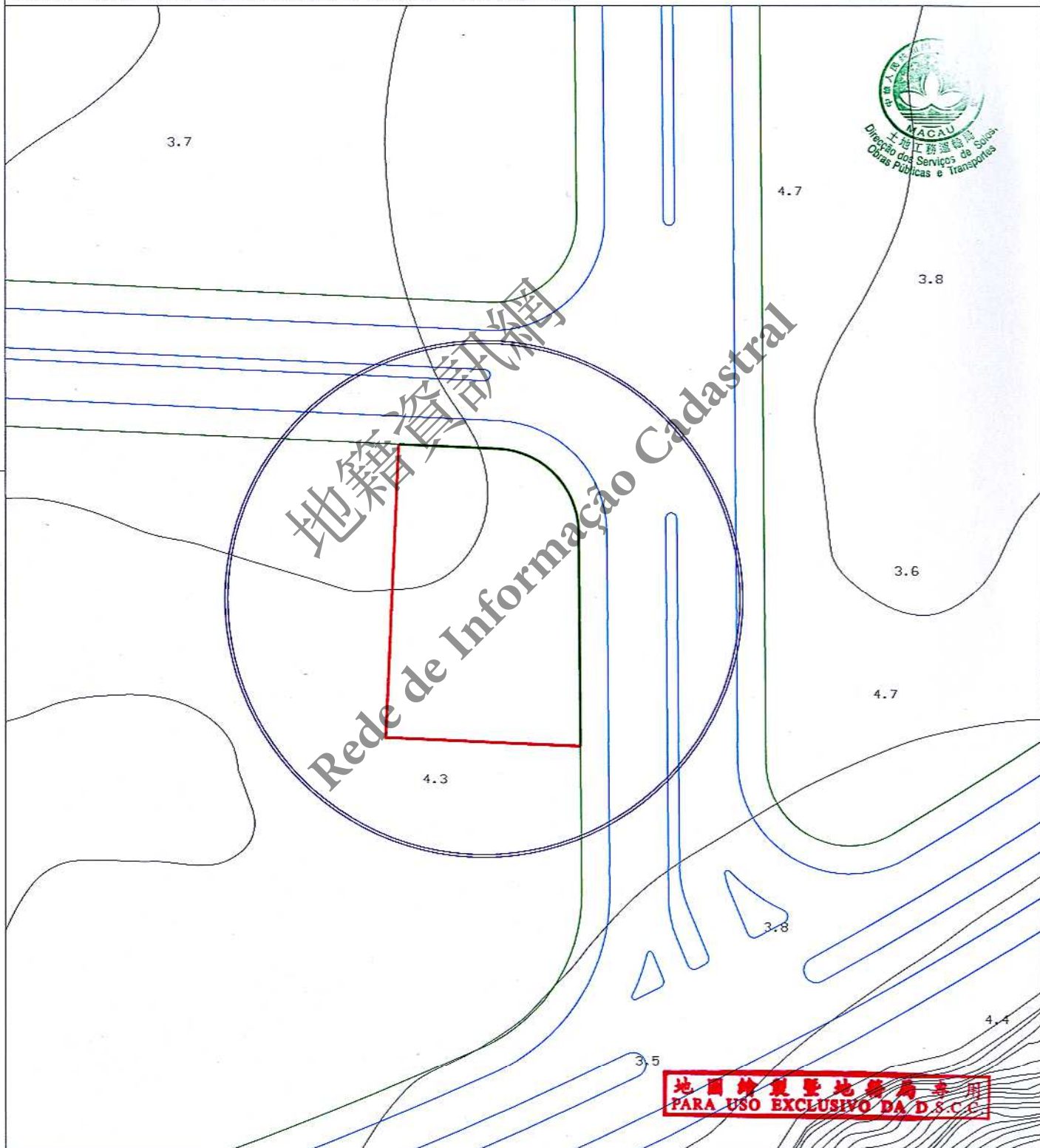
第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA:

— 街道準線 Alinhamento

— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA

路氹填海區 Cotai

檔案編號
PROCESSO N.º

2015A033

位置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近蓮花路之土地

Terreno junto à Estrada Flor de Lótus

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件

CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

2/3

用途：變電站。

Finalidade : Posto de transformação .

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
北面之新開道路	26.0 米	不允許	不允許
東面之新開道路	33.0 米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Nova via situada no Norte	26,0 m	Não se admite	Não se admite
Nova via situada no Leste	33,0 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度：20.5 米（M 級）。

Altura máxima permitida do edifício : 20,5m (classe M) .

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições .

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições .

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos) .

當遞交工程計劃草案時，須一併呈交倘須的環境影響評估報告，供環境保護局審核。

Deverá submeter o relatório de avaliação do impacto ambiental, caso seja necessário, aquando da apresentação à DSPA do anteprojecto para apreciação .

在建築計劃階段須聽取民政總署的意見。

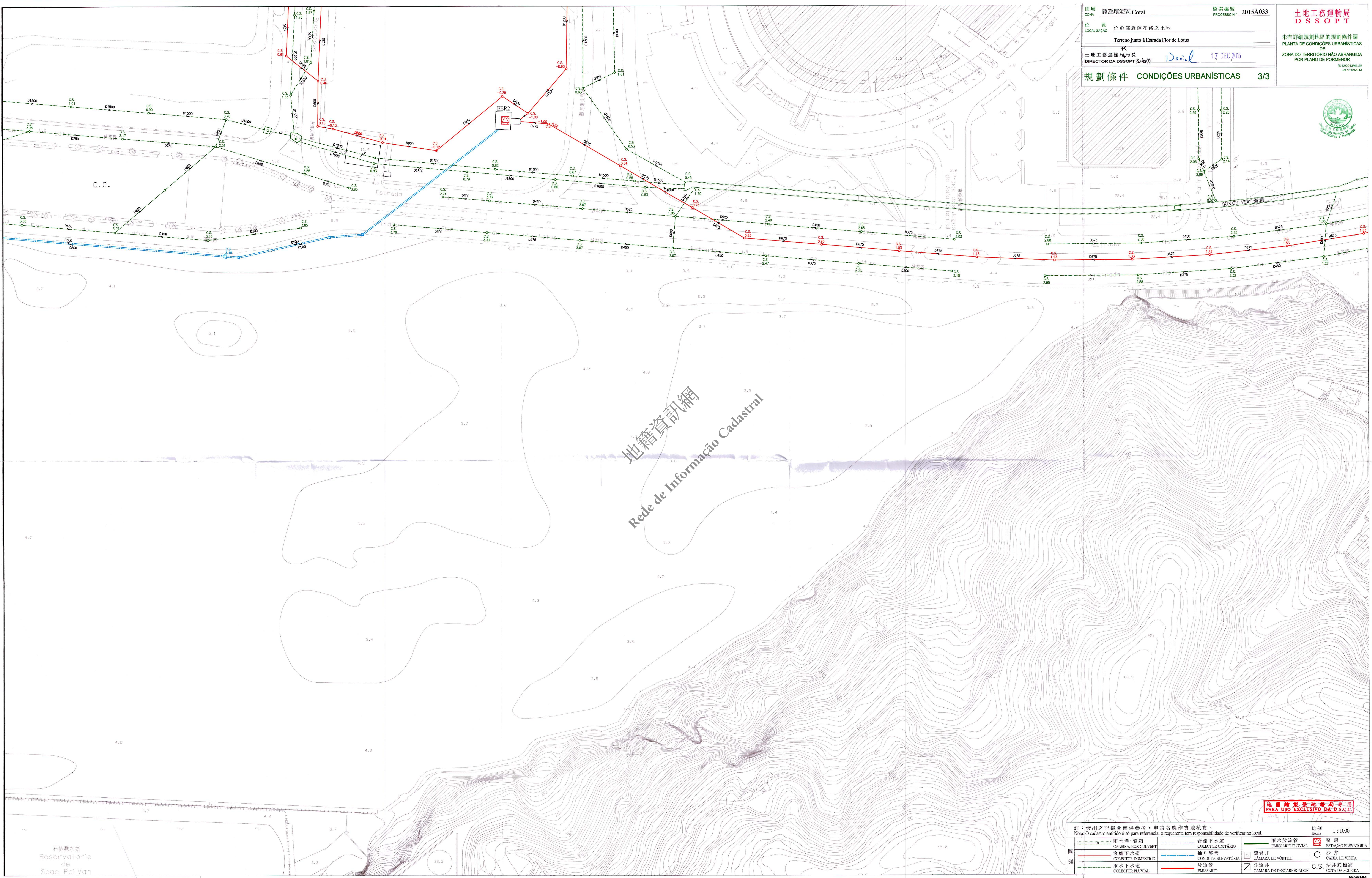
Em fase de projecto de arquitectura deverá ser ouvido o pareceres do IACM .

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



地籍資訊網
Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。 Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.					比例 Escala	1 : 1000
圖 例	雨水溝、涵箱 CAULERA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSÁRIO PLUVIAL		房屋 ESTACÃO ELEVATORIA	
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽水導管 CONDUITA ELEVATORIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTEX		沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSÁRIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA