

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2015A027

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近友誼橋大馬路及勞動節街之土地

Terreno junto à Avenida da Ponte da Amizade e Rua 1º de Maio

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT

08 07 2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

土地工務運輸局 DSSOPT



未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA: 街道準線 Alinhamento



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2015A027

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近友誼橋大馬路及勞動節街之土地

Terreno junto à Avenida da Ponte da Amizade e Rua 1º de Maio

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

08/07/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



用途: 固定公共電信網絡站。
Finalidade: Estação da rede pública de telecomunicações fixa.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
勞動節街	15.1 米	不允許	不允許
友誼橋大馬路	26.8 米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua 1º de Maio	15,1 m	Não se admite	Não se admite
Avenida da Ponte da Amizade	26,8 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度: 4.5 米。
Altura máxima permitida do edifício: 4,5m.

最大許可地積比率: 無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

在建築物周圍作景觀處理。
Tratamento paisagístico do meio envolvente do edifício.

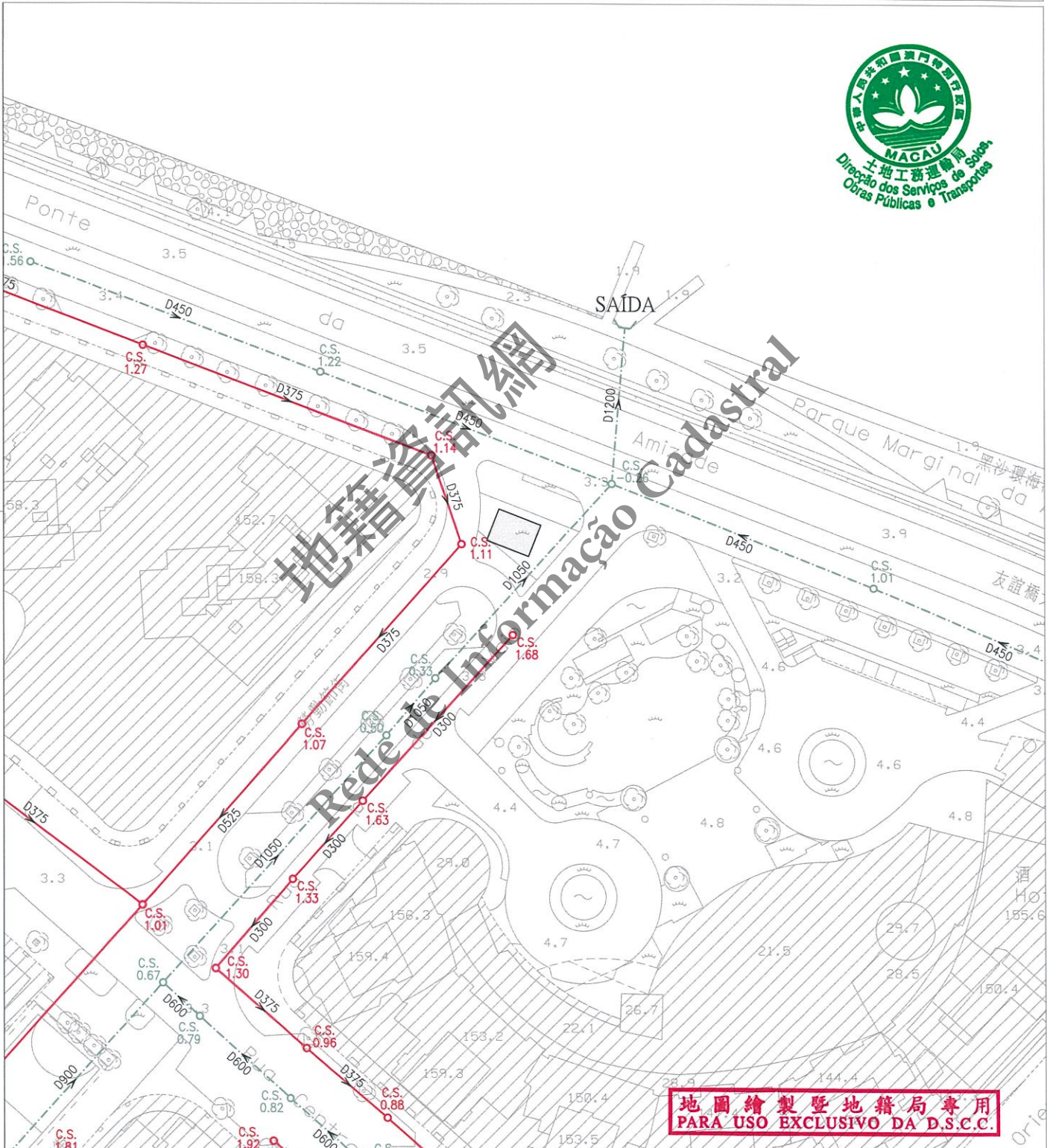
在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取市政署的意見。
Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer do IAM.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

08/07/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA