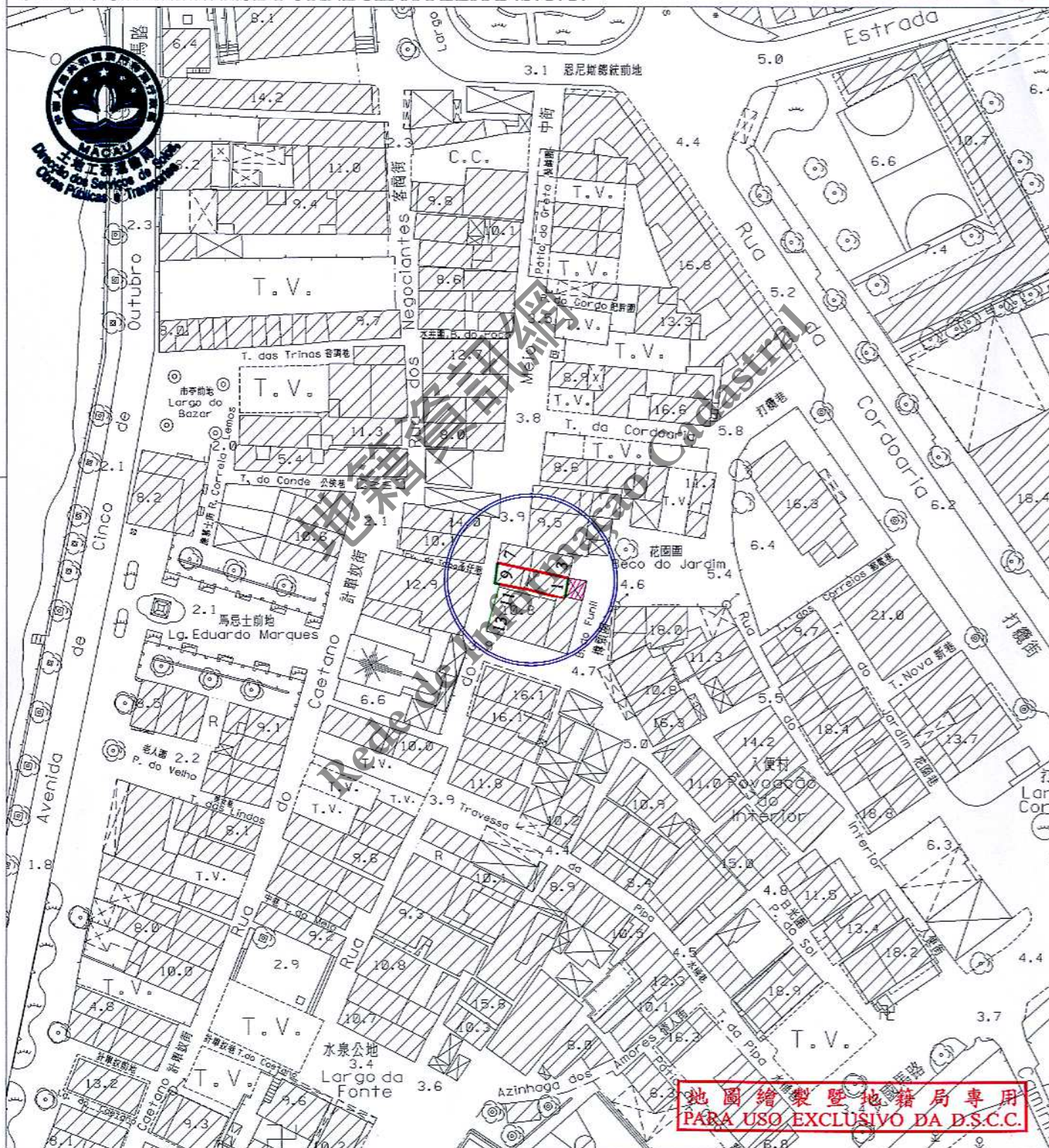


11 DEC 2015

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/5

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento
——— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 2015A017

位置 LOCALIZAÇÃO 中街9號及花園圍1號

Rua do Meio n.º 9 e Beco do Jardim n.º 1

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

11 DEC 2015

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/5

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

此地段屬於路環村都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao Plano da
Vila de Coloane

此地段或建築物受第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.



用途：住宅/住宅及商業。

Finalidade : Habitação / Habitação e comércio.

樓宇最大許可高度：5.7 米（至屋簷）。

Altura máxima permitida do edifício : 5,7 m (até à esteva da cobertura).

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
中街	6.0 米	不允許	不允許
花園圍	6.0 米	不允許	6.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua do Meio	6,0 m	Não se admite	Não se admite
Beco do Jardim	6,0 m	Não se admite	6,0 m

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

不許建造凸窗台。

Não se admite a construção de janelas de sacada.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA :



申請人應負責騰空及平整此範圍。

Constitui encargo do requerente a desocupação e a pavimentação desta área.

地圖繪製地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 2015A017

位置
LOCALIZAÇÃO 中街9號及花園圍1號

Rua do Meio n.º 9 e Beco do Jardim n.º 1

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

1.1/DEC 2015

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/5

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013



由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於2015年5月21日簽署之第0468/DPC/2015號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0468/DPC/2015 assinado pelo Director do Instituto Cultural em 21 de Maio de 2015.)

- 樓宇最大許可高度：5.7米（至屋簷）；
- Altura máxima permitida do edifício : 5.7 m (até à esteira da cobertura);
- 容許修改地面層之洞口寬度，但洞口必須對稱佈置，衛喉箱、水錶箱、信箱等應統合佈置在洞口範圍內（詳見附件）；
- É permitida a alteração da largura dos portões do rés do chão, desde que o seu desenho seja proporcional e apresente uma harmonia visual, nomeadamente, no que diz respeito à localização dos hidrantes de combate a incêndios, contadores de água, caixas de correio, janelas de postigo ou outros elementos, que devem ficar uniformizados de acordo com um dos modelos do desenho anexo;
- 強制採用中式瓦鋪砌的坡屋頂，（其傾斜角為22度/斜向公共街道的方向）；同時，允許鋪砌中式大階磚的平台，但其總面積不能超過建築佔地面積的25%；
- Adopção obrigatória de cobertura inclinada (com ângulo de 22º a direcção da via pública) e revestida de telha chinesa, ainda permitido cobertura plana acessível revestida de tijoleira chinesa, não podendo a sua área exceder 25% da área da cobertura;
- 屋簷至樓宇屋脊的垂直高度不得超過2.5米；
- A altura medida verticalmente entre a esteira e a cumeeira da cobertura não pode ser superior a 2,5m;
- 限制材料的使用：粉刷牆身和木制或有色金屬門窗；
- Restrição relativas à utilização de materiais : reboco pintado nas fachadas e caixilharias de madeira ou alumínio lacado nas janelas e portas;
- 建築物必須預留位置安裝冷氣機，並須解決冷氣機去水問題（不可安裝於臨街立面上）。
- O edifício deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado, e de forma a evitar a projecção directa na via pública, da água resultante do seu funcionamento (não pode se instalado na fachada confrontada com a via) .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 2015A017

位 置
LOCALIZAÇÃO 中街9號及花園圍1號

Rua do Meio n.º 9 e Beco do Jardim n.º 1

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

1.1/DEC 2015

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/5

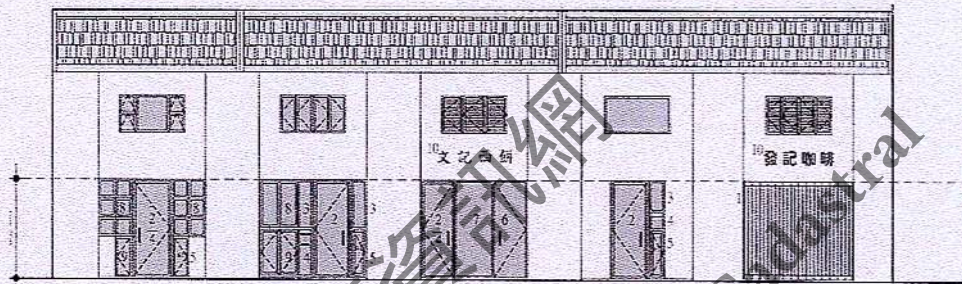
土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

附件：臨街立面設計概念圖

ANEXO: DESENHO CONCEPTUAL DA FACHADA COM FRENTE PARA A VIA
PÚBLICA



註釋：
NOTA:

- 1, 2, 6. 門的參考位置；
1, 2, 6. As posições referente das portas;
- 3, 7, 8. 窗或櫥窗的參考位置；
3, 7, 8. As posições referente das janelas ou montras;
4. 信箱的參考位置；
4. As posições referente às caixas de correio;
5. 消防喉箱的參考位置；
5. As posições referente aos hidrantes de combate a incêndio;
9. 水錶櫃的參考位置；
9. As posições referente aos contadores de água;
10. 招牌的參考位置，招牌必須為厚度不超過 0.1 米的通透凸字（和商標）。
10. As posições referente das tabuletas. As tabuletas não podem ultrapassar o máximo de 0.1m de espessura; as letras e a marca devem ser em alto relevo e sem placa traseira.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 5/5



MACAU
Direção dos Serviços do Solos,
Obras Públicas e Transportes



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000
Escala

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.