

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 2014A104

位置 LOCALIZAÇÃO 關前正街42號

Rua dos Ervanários n.º 42

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

06 NOV 2015

土地工務運輸局  
DSSOPT

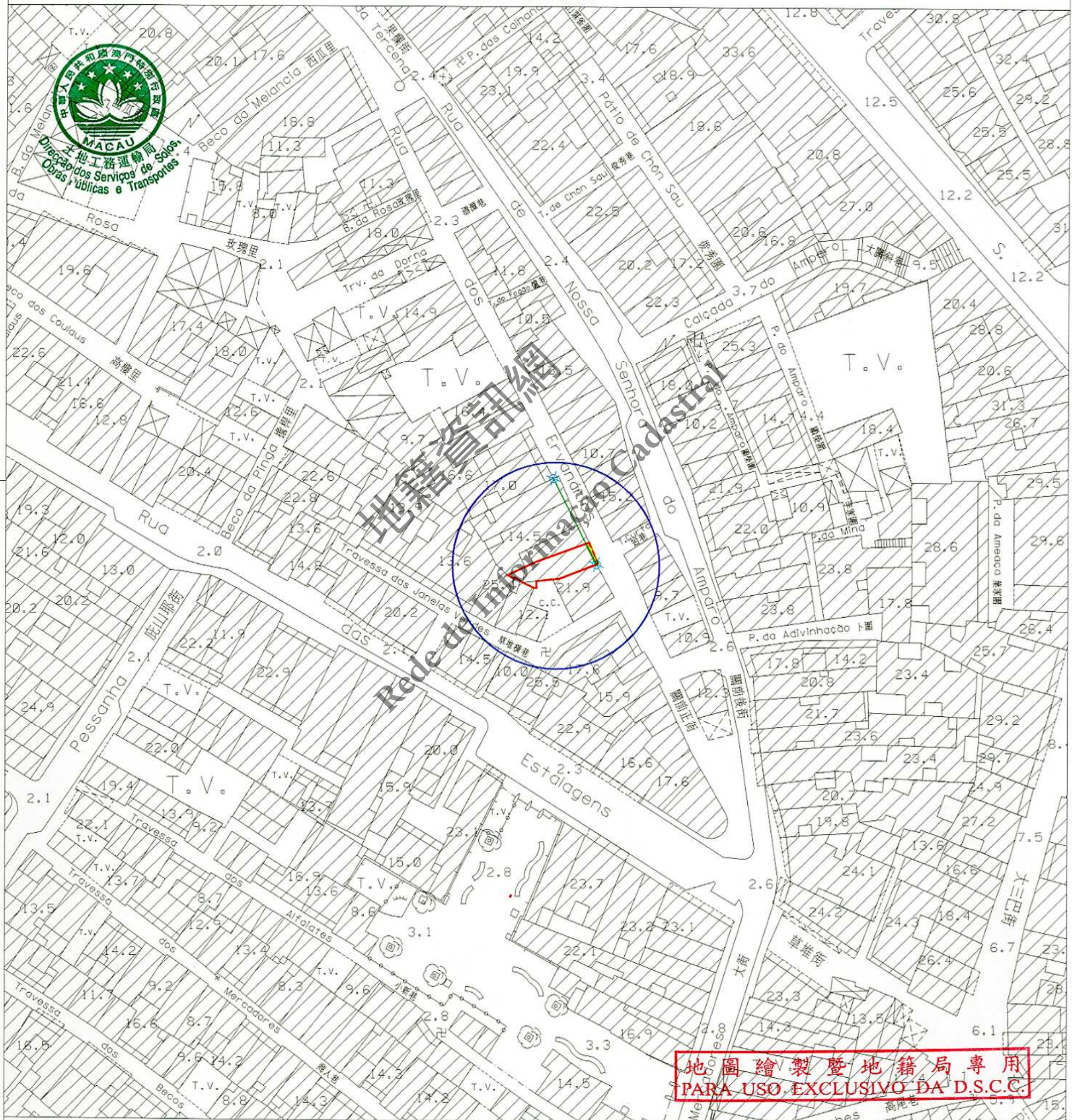
未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA:

|     |      |                          |
|-----|------|--------------------------|
| —   | 街道準線 | Alinhamento              |
| —   | 將來地界 | Limite futuro do terreno |
| --- | 原有地界 | Limite actual do terreno |
| ⊗   | 參考點  | Ponto de referência      |



區域  
ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 2014A104

位置  
LOCALIZAÇÃO 關前正街42號

Rua dos Ervanários n.º 42

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

06 NOV 2015

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍  
Este terreno insere-se na zona  
sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro



用途：非工業。  
Finalidade: Não industrial.

用以計算該樓宇高度、垂直佔用空間之街寬和街影面積為如下：

| 街名   | 樓宇高度  | 垂直佔用空間 | 凸出物   |
|------|-------|--------|-------|
| 關前正街 | 4.4 米 | 不允許    | 4.4 米 |

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

| Nome da via        | Altura do edifício | A área em ocupação vertical | Saliência |
|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|
| Rua dos Ervanários | 4,4 m              | Não se admite               | 4,4 m     |

樓宇最大許可高度: 17.8 米(M級)。  
Altura máxima permitida do edifício: 17,8m (classe M).

除遵守76度角線之外,最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。  
Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率:無限制。  
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率:無限制。  
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(不可安裝於臨街立面上)。  
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada que confronta com a via).

在建築計劃階段須聽取文化局的意見。  
Em fase de projecto do projecto de arquitectura deverá ouvir o parecer do IC.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。  
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

### 圖例：LEGENDA：



此部分土地用作公共街道用途,應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。  
Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A104

位置 LOCALIZAÇÃO 關前正街42號

Rua dos Ervanários n.º 42

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

*[Signature]*

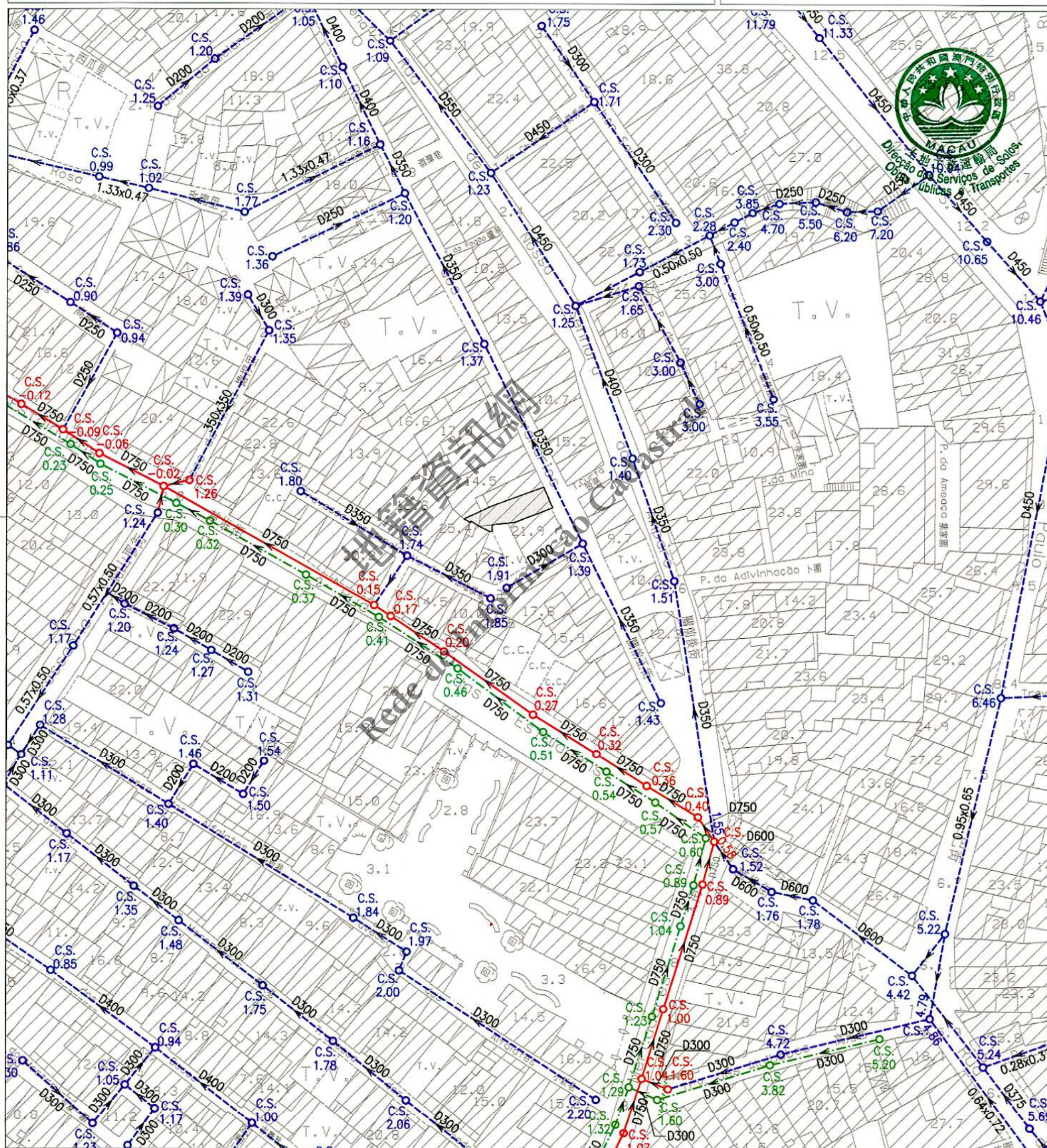
06 NOV 2015

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000  
Escala

|    |                                |                            |                                |                               |
|----|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 圖例 | 雨水溝、涵箱<br>CALEIRA, BOX CULVERT | 合流下水道<br>COLECTOR UNITÁRIO | 雨水放流管<br>EMISSÁRIO PLUVIAL     | 泵房<br>ESTACÃO ELEVATÓRIA      |
|    | 家庭下水道<br>COLECTOR DOMÉSTICO    | 抽升導管<br>CONDUTA ELEVATÓRIA | 漩渦井<br>CÂMARA DE VÓRTICE       | 沙井<br>CAIXA DE VISITA         |
|    | 雨水下水道<br>COLECTOR PLUVIAL      | 放流管<br>EMISSÁRIO           | 分流井<br>CÂMARA DE DESCARREGADOR | C.S. 沙井底標高<br>COTA DA SOLEIRA |

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.