

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A088

位置 LOCALIZAÇÃO 盧廉若馬路 961 - 971 號

Estrada Lou Lim Ieok n.º 961 - 971

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

06 MAR 2019

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

## 土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno
- 車輛出入口通道最大寬度為8.00米  
A largura máxima do acesso de entrada e saída para  
veículos automóveis é de 8,00m
- 參考點 Ponto de referência
- 海拔24.8米以上的建築界線  
Limite de construção acima da cota de 24,8m



區域  
ZONA

氹仔 Taipa

檔案編號  
PROCESSO N.º

2014A088

位 置  
LOCALIZAÇÃO

盧廉若馬路 961 - 971 號

Estrada Lou Lim Ieok n.º 961 - 971

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

06 MAR/2019

規劃條件

CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

2/3

土地工務運輸局  
DSSOPT未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

用途: 獨立別墅。

Finalidade: Moradia unifamiliar.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
盧廉若馬路	9.1 米	不允許	9.1 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, as larguras da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada Lou Lim Ieok	9,1 m	Não se admite	9,1 m

樓宇最大許可高度: 保留現有建築物的高度 (海拔 35 米, 四層)。

Altura máxima permitida do edifício: Manutenção de altura do edifício existente (35m NMM, quatro pisos).

最大許可地積比率: 無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須在地段內提供至少 2 個停車位。

Deve-se proporcionar no mínimo 2 lugares de estacionamento no lote.

必須在地段範圍內提供足夠的車輛等候空間, 避免車輛在公共道路上等候進入建築物的停車場。

Deve-se proporcionar no lote um espaço adequado de espera para veículos, no sentido de evitar que os mesmos impeçam o trânsito na via pública aquando da espera para acederem ao parque de estacionamento do referido edifício.

必須預留位置安裝冷氣機, 用以解決冷氣機去水問題 (倘在臨街立面上, 則須作遮擋裝飾)。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

申請人須負責對現有斜坡進行必要之穩固工程, 有關計劃須先經本局審批。

O requerente deve responsabilizar-se pela execução de obras necessárias à estabilização do talude existente, devendo o projecto ser submetido previamente para aprovação da DSSOPT.

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取環境保護局的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer da DSPA.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A088

位置 LOCALIZAÇÃO 盧廉若馬路 961 - 971 號

Estrada Lou Lim Ieok n.º 961 - 971

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

*CAS*

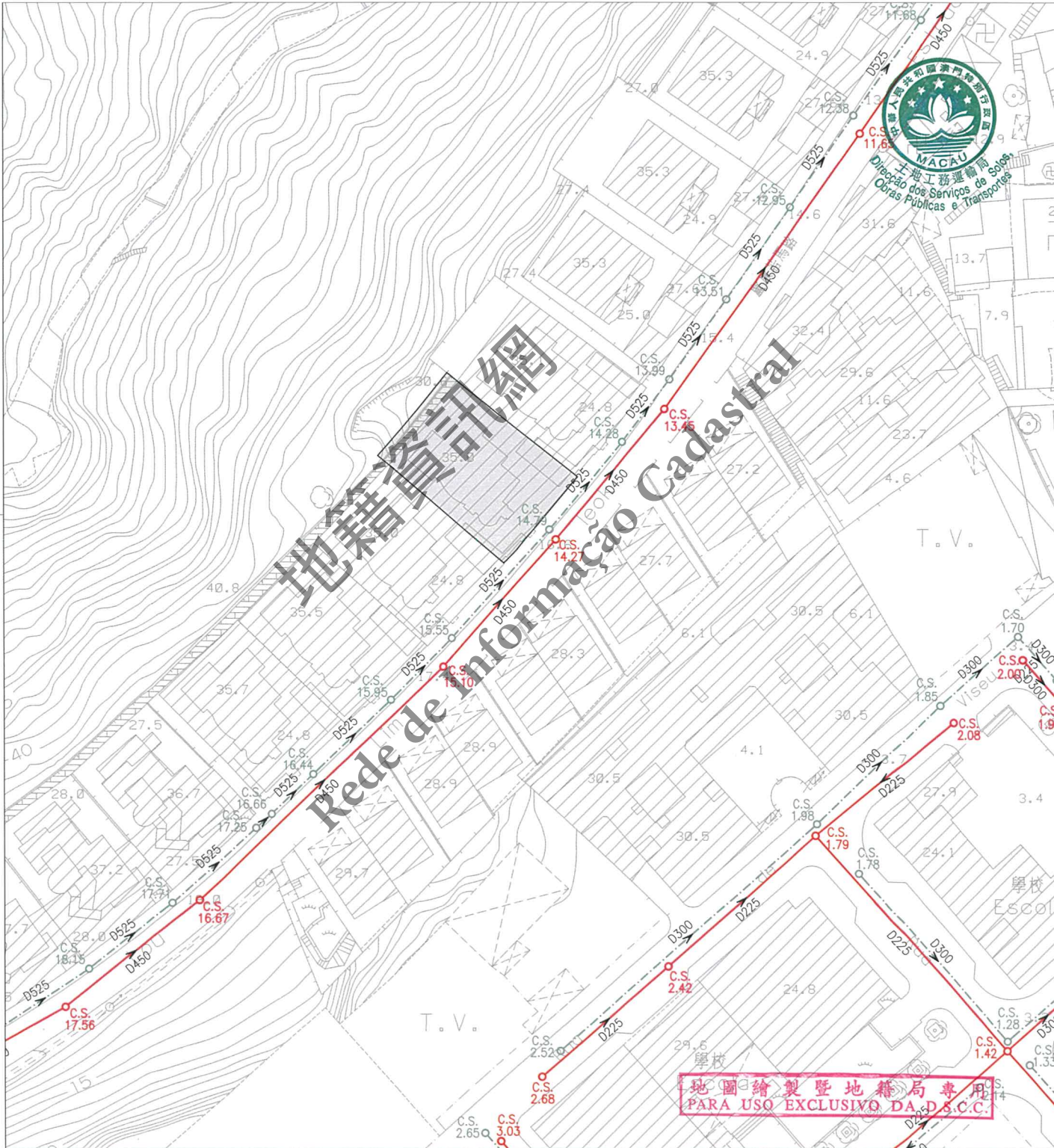
06 MAR 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA