

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A087

土地工務運輸局
DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 卑第圖5號

Pátio do Padre Narciso nº 5

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

- 5 OCT 2015

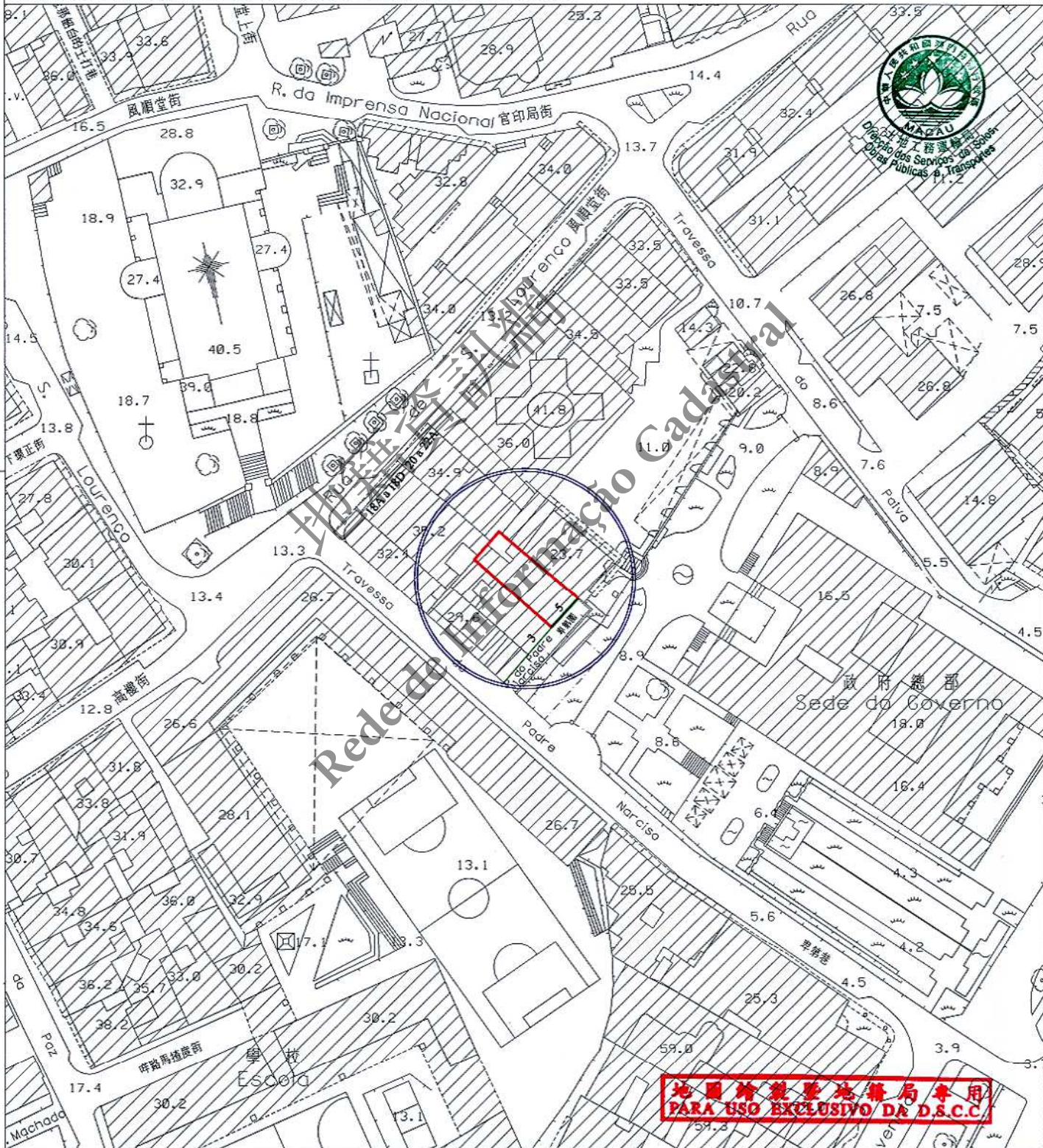
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:

— 街道準線 Alinhamento
— 將來地界 Limite futuro do terreno

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A087

位置 LOCALIZAÇÃO 卑第圍5號

Pátio do Padre Narciso n.º 5

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

- 5 OCT 2015

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途：非工業。

Finalidade: Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
卑第圍	3.2 米	不適用	不適用

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Pátio do Padre Narciso	3,2 m	Não se aplica	Não se aplica

樓宇最大許可高度：12.4 米。

Altura máxima permitida do edifício : 12,4 m .

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições .

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições .

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（不可安裝於臨街立面上）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada que confronta com a via) .

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於2015年1月21日簽署之第1.1.0924/DPC/0056號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 1.1.0924/DPC/0056 assinado pelo Director do Instituto Cultural em 21 de Janeiro de 2015.)

建築物須保留卑第圍地面層及一層的立面，包括騎樓及它所依附的立面部分；

Obrigatoriedade de preservação das fachadas do r/c e o 1º andar do edifício que confronta com o Pátio do Padre Narciso, incluindo varandas e os seus elementos decorativos existentes nas afixadas ;

建築物一層以上允許加建三層，但每層必須向後退縮，退縮距離限制與卑第圍1號建築物一致；

Admite-se a construção de três pisos acima do 1º andar do edifício, devendo no entanto recuar em cada piso, quanto a distância do recuo, será em conformidade com o edifício correspondente ao n.º. 1 Pátio do Padre Narciso ;

屋面樓板最高標高為18.23米（海拔29.53米高度）；

A cota altimétrica máxima da cobertura é de 18.23m (29.53m N.M.M.) ;

建築物最高點限制在19.83米以下（海拔31.13米高度）。

O ponto mais elevado da construção será controlado abaixo de 19.83m (31.13m N.M.M.) .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A087

土地工務運輸局
DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 卑第圖5號

Pátio do Padre Narciso nº 5

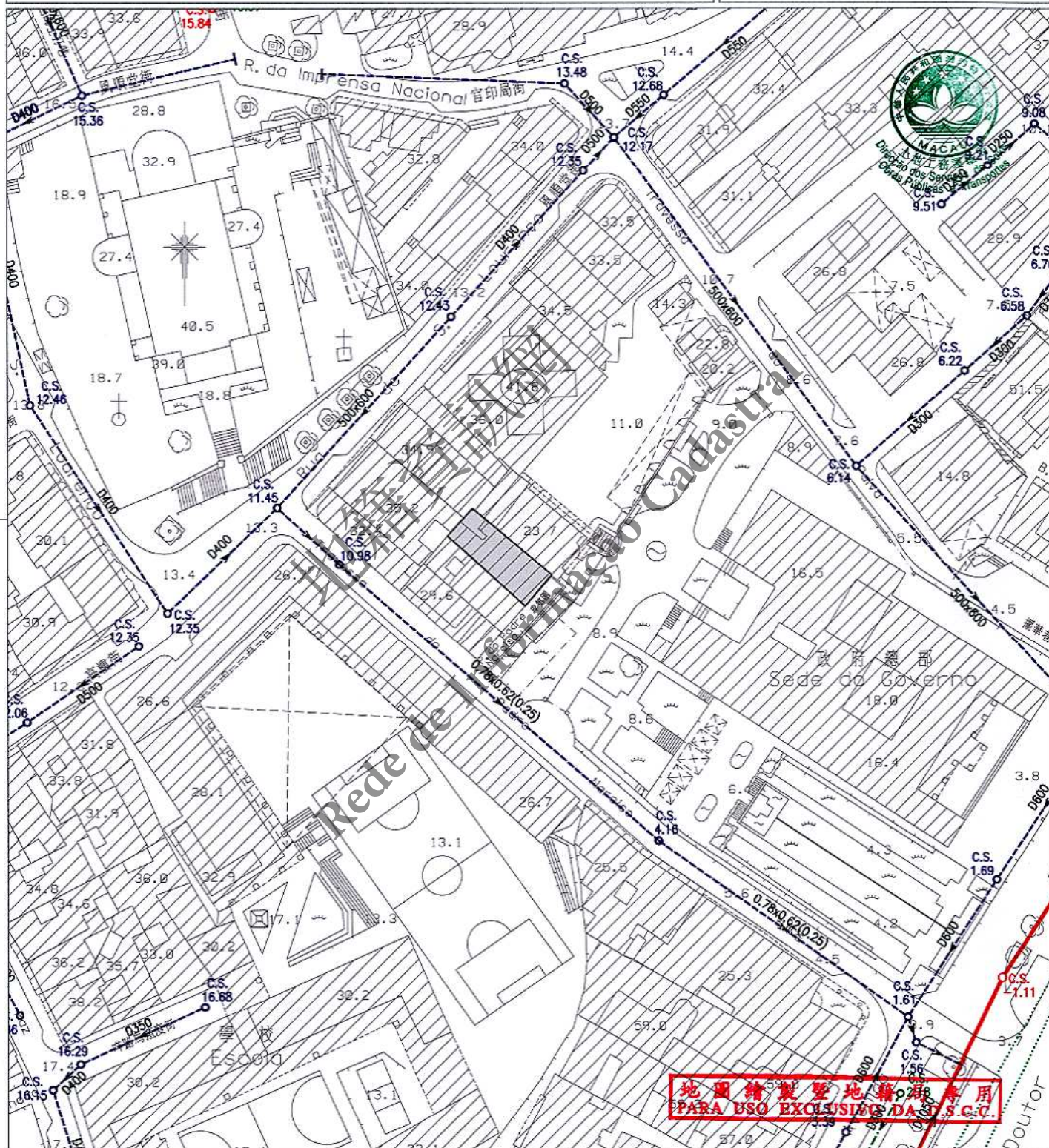
土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

5 OCT 2015

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1:1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMESTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA