

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2014A085

位置 LOCALIZAÇÃO 大三巴圍6號及果欄街51A-53號

Pátio de S. Paulo nº 6 e Rua da Tercena nº 51A-53

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

06 NOV 2015

土地工務運輸局
DSSOPT

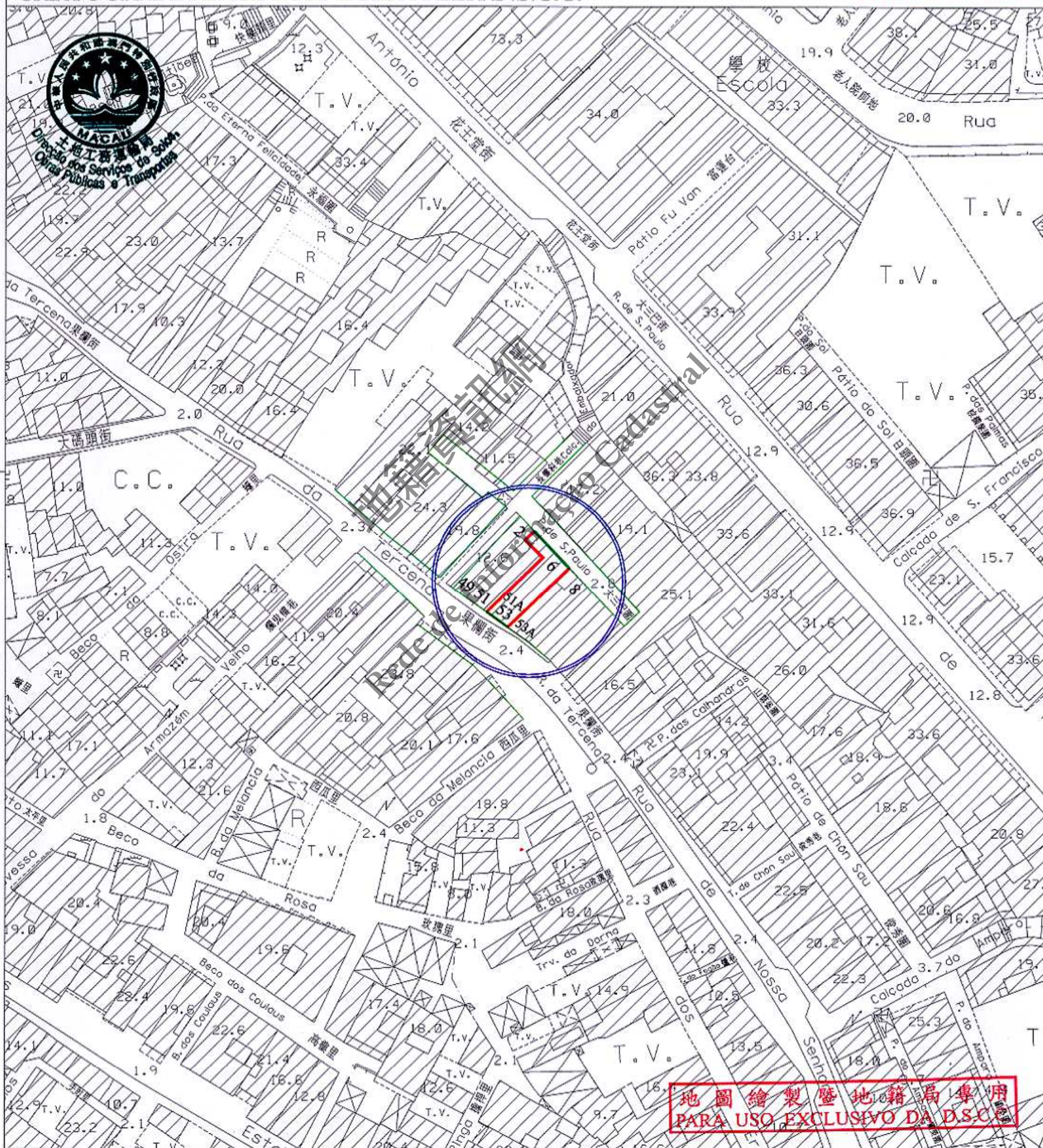
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA: — 街道準線 Alinhamento
— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2014A085

位 置
LOCALIZAÇÃO 大三巴圍6號及果欄街51A-53號

Pátio de S. Paulo n.º 6 e Rua da Tercena n.º 51A-53

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

06 NOV 2015

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao
Plano da Almeida Ribeiro

此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.



用途：非工業。

Finalidade : Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
果欄街	9.1 米	9.1 米	9.1 米
大三巴圍	4.0 米	不允許	4.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua da Tercena	9,1 m	9,1 m	9,1 m
Pátio de S. Paulo	4,0 m	Não se admite	4,0 m

樓宇最大許可高度：20.5 米。

Altura máxima permitida do edifício : 20,5 m.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º

2014A085

位置
LOCALIZAÇÃO

大三巴圍6號及果欄街51A-53號

Pátio de S. Paulo n.º 6 e Rua da Tercena n.ºs 51A-53

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

06 NOV 2015

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於2015年1月27日簽署之第1.1.1953/DPC/0083號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 1.1.1953/DPC/0083 assinado pelo Director do Instituto Cultural em 27 de Janeiro de 2015.)

- 按《都市建築總章程》建築；
- Construção segundo o R.G.C.U；

- 除遵守76度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層；
- Para além do cumprimento dos 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical；

- 限制材料的使用：立面採用粉刷牆面及木製或有色金屬門窗；
- Restrição de materiais : Utilização de reboco pintado e caixilharias de madeira ou alumínio lacado；

- 樓宇最大許可高度：20.50米。
- Altura máxima permitida do edifício : 20,50 m.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 澳門 Macau
ZONA

檔案編號 2014A085
PROCESSO N.º

位置 大三巴園6號及果欄街51A-53號
LOCALIZAÇÃO

Pátio de S. Paulo nº 6 e Rua da Tercena nº 51A-53

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

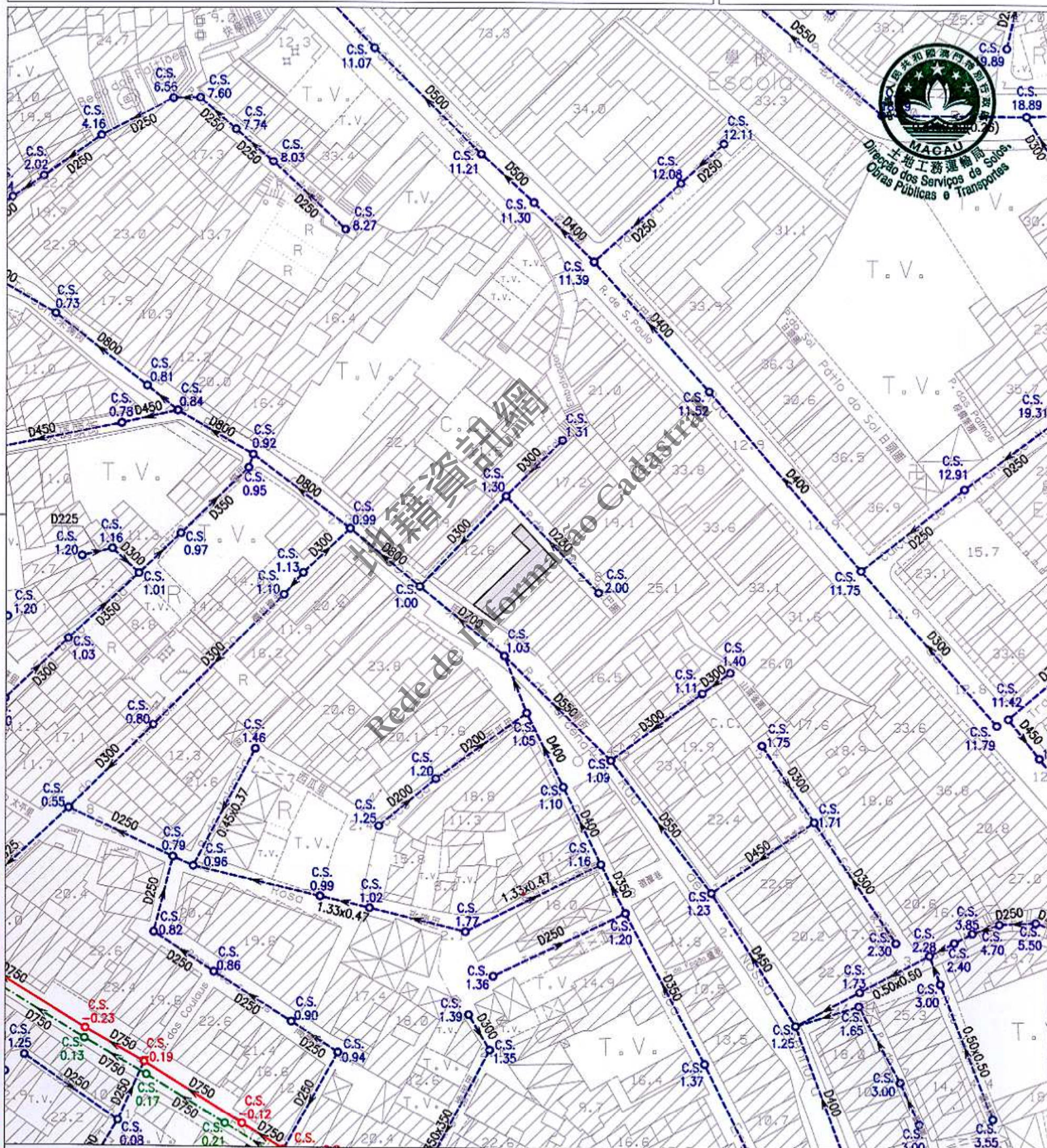
06 NOV 2015

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1:1000
Escala

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.