

檔案編號  
PROCESSO N.° 2014A038

**位 置**  
**LOCALIZAÇÃO** 鏡湖馬路9號

Estrada do Repouso nº 9

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

6 MAY 2015

土地工務運輸局  
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
 DE  
 ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
 POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖 例：  
LEGENDA:

— 街道準線 Alinhamento  
— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A038

位置 LOCALIZAÇÃO 鏡湖馬路9號

Estrada do Repouso n.º 9

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

6 MAY 2015

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

根據2008年4月11日第83/2008號行政長官批示，  
此地段已歸入東望洋燈塔周邊區域之保護區內  
Este terreno insere-se na zona de imediações do Farol da Guia aprovadas  
por despacho do Chefe do Executivo n.º 83/2008, de 11 de Abril de 2008



用途：非工業。

Finalidade : Não industrial .

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

| 街名   | 樓宇高度   | 垂直佔用空間 | 凸出物    |
|------|--------|--------|--------|
| 鏡湖馬路 | 10.9 米 | 10.9 米 | 10.9 米 |
| 炮兵街  | 8.2 米  | 8.2 米  | 8.2 米  |

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

| Nome da via         | Altura do edifício | A área em ocupação vertical | Saliência |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|
| Estrada do Repouso  | 10,9 m             | 10,9 m                      | 10,9 m    |
| Rua dos Artilheiros | 8,2 m              | 8,2 m                       | 8,2 m     |

樓宇最大許可高度：海拔47米。

Altura máxima permitida do edifício : 47mNMM .

除遵守76度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。

Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical .

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições .

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições .

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos) .

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A038

位置 LOCALIZAÇÃO 鏡湖馬路9號

Estrada do Repouso n.º 9

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

6 MAY 2015

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000

Escala

|    |                                |                            |                                |                               |
|----|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 圖例 | 雨水溝、涵箱<br>CALEIRA, BOX CULVERT | 合流下水道<br>COLECTOR UNITÁRIO | 雨水放流管<br>EMISSARIO PLUVIAL     | 泵房<br>ESTACÃO ELEVATÓRIA      |
|    | 家庭下水道<br>COLECTOR DOMÉSTICO    | 抽升導管<br>CONDUTA ELEVATÓRIA | 漩渦井<br>CÂMARA DE VÓRTICE       | 沙井<br>CAIXA DE VISITA         |
|    | 雨水下水道<br>COLECTOR PLUVIAL      | 放流管<br>EMISSARIO           | 分流井<br>CÂMARA DE DESCARREGADOR | C.S. 沙井底標高<br>COTA DA SOLEIRA |
|    |                                |                            |                                |                               |

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.