

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A025

土地工務運輸局  
DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 鏡湖馬路30號

Estrada do Repouso n.º 30

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel 21 NOV 2014

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:  
LEGENDA:

—— 街道準線 Alinhamento  
—— 將來地界 Limite futuro do terreno

--- 許可之垂直佔用空間界線  
Limite de ocupação vertical permitida



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A025

位置 LOCALIZAÇÃO 鏡湖馬路 30 號

Estrada do Repouso n.º 30

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

21 NOV 2014

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

根據 2008 年 4 月 11 日第 83/2008 號行政長官批示，  
此地段已歸入東望洋燈塔周邊區域之保護區內  
Este terreno insere-se na zona de imediações do Farol da Guia aprovadas  
por despacho do Chefe do Executivo n.º 83/2008, de 11 de Abril de 2008



用途：非工業。

Finalidade : Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

| 街名   | 樓宇高度   | 垂直佔用空間 | 凸出物    |
|------|--------|--------|--------|
| 鏡湖馬路 | 10.8 米 | 圖例     | 10.8 米 |

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da ocupação vertical e da saliência, as larguras da via são as seguintes :

| Nome da via        | Altura do edifício | Ocupação vertical | Saliência |
|--------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| Estrada do Repouso | 10,8 m             | Legenda           | 10,8 m    |

樓宇最大許可高度：海拔 47.0 米。

Altura máxima permitida do edifício : 47,0m NMM .

除遵守 76 度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。

Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

建築物必須預留位置安裝冷氣機，並須解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

O edifício deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado e formas de evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso confrontem com a via, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A025

位置 LOCALIZAÇÃO 鏡湖馬路30號

Estrada do Repouso n.º 30

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

21 NOV 2014

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1:1000  
Escala

|    |                                |                            |                                |                               |
|----|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 圖例 | 雨水溝、涵箱<br>CALEIRA, BOX CULVERT | 合流下水道<br>COLECTOR UNITÁRIO | 雨水放流管<br>EMISSARIO PLUVIAL     | 泵房<br>ESTAÇÃO ELEVATÓRIA      |
|    | 家庭下水道<br>COLECTOR DOMÉSTICO    | 抽升導管<br>CONDUTA ELEVATÓRIA | 漩渦井<br>CÂMARA DE VÓRTICE       | 沙井<br>CAIXA DE VISITA         |
|    | 雨水下水道<br>COLECTOR PLUVIAL      | 放流管<br>EMISSARIO           | 分流井<br>CÂMARA DE DESCARREGADOR | C.S. 沙井底標高<br>COTA DA SOLEIRA |

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.