

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A023

位置 LOCALIZAÇÃO 黑沙龍爪角海濱路 346 及 450 號

Rua de Hac Sá Long Chao Kok n.º 346 e 450

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

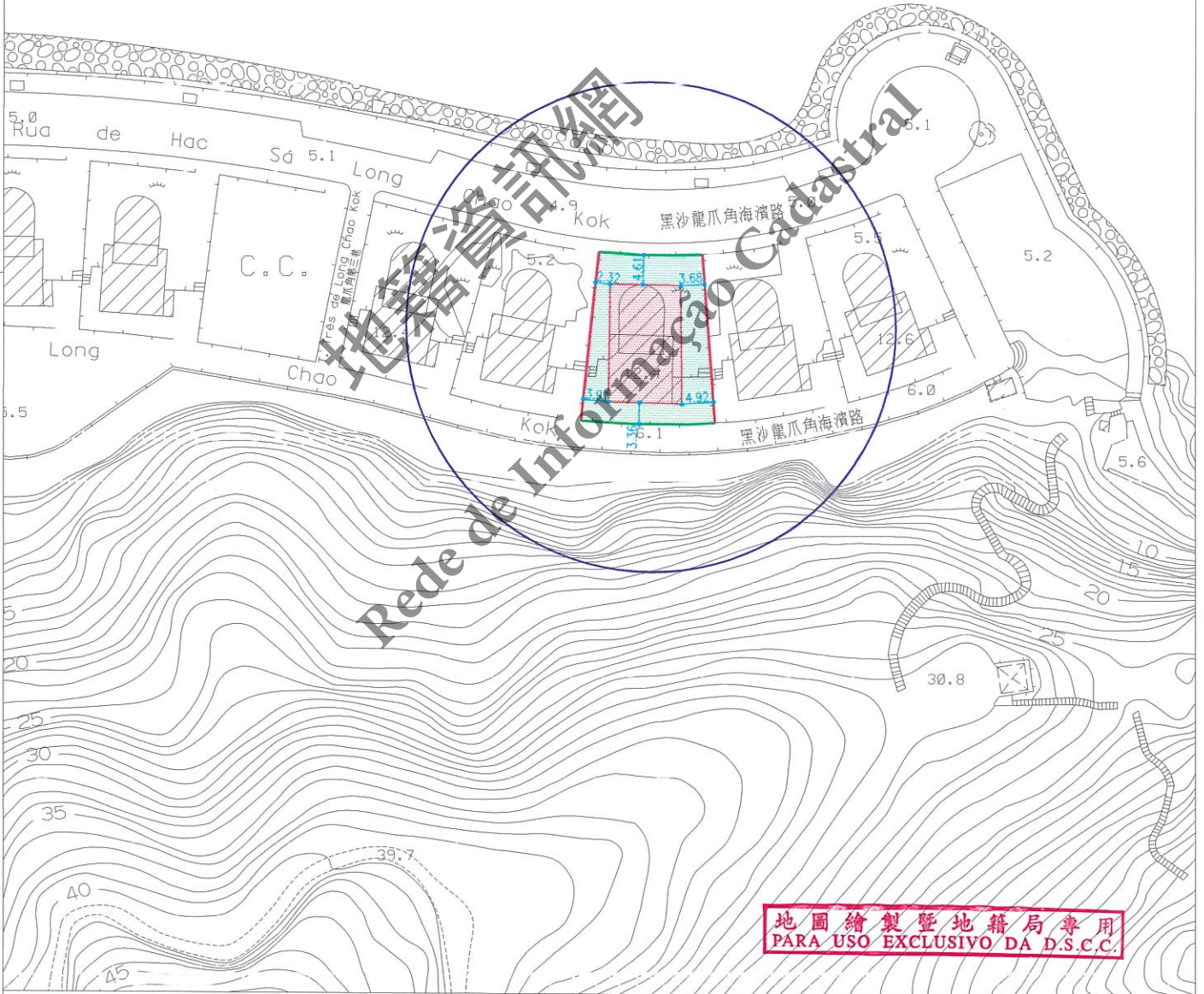
Handwritten signature

- 1 FEB 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例:
LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3



用途：獨立別墅。
Finalidade: Moradia unifamiliar.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
北面之黑沙龍爪角海濱路	13.2 米	不允許	13.2 米
南面之黑沙龍爪角海濱路	4.3 米	不允許	4.3 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua de Hac Sá Long Chao Kok situada no Norte	13,2m	Não se admite	13,2m
Rua de Hac Sá Long Chao Kok situa da no Sul	4,3m	Não se admite	4,3m

樓宇最大許可高度：7.2 米（兩層）。
Máxima permitida do edifício: 7,2m (dois pisos).

地面以上最大許可地積比率：0.6 倍。
Índice de utilização do solo máximo permitido do edifício acima do solo: 0,6.

最大許可覆蓋率：38%。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: 38%.

車輛出入口位置須聽取交通事務局的意見。
A localização do acesso de entrada e saída para veículos automóveis deverá ser ouvido o parecer da DSAT.



必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

立面之風格須根據現存建築物之建築特色進行設計。
Deve-se efectuar a concepção das fachadas de acordo com as características de arquitectura do edifício existente.

限制材料的使用：白色粉刷牆身。
Restrições de utilização de materiais : Reboco pintado nas fachadas com cor branca.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：LEGENDA：

-  建築範圍。
Área de construção.
-  綠化和景觀處理範圍。
Área verde e tratamento paisagístico.

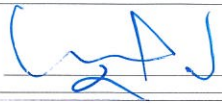
區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A023

位置 LOCALIZAÇÃO 黑沙龍爪角海濱路346及450號

Rua de Hac Sá Long Chao Kok n.º 346 e 450

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT



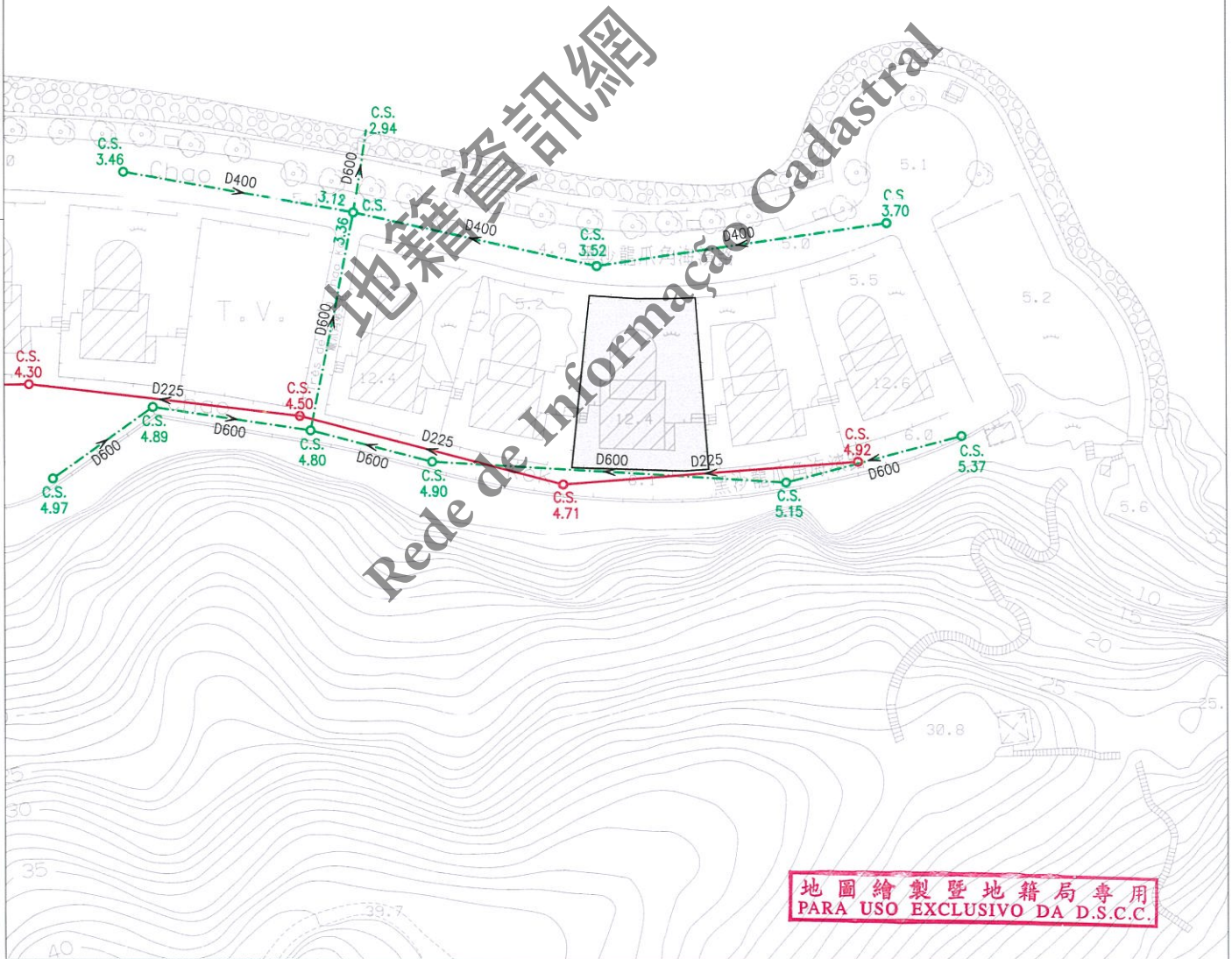
- 1 FEB 2018

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR






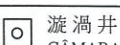



第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000
Escala

圖例	 雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	 合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	 雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	 泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	 家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	 抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	 漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	 沙井 CAIXA DE VISITA
	 雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	 放流管 EMISSARIO	 分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA