

區域
ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 2014A021

位 置
LOCALIZAÇÃO 計單奴街56號

Rua do Caetano n.º 56

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

18 AUG 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

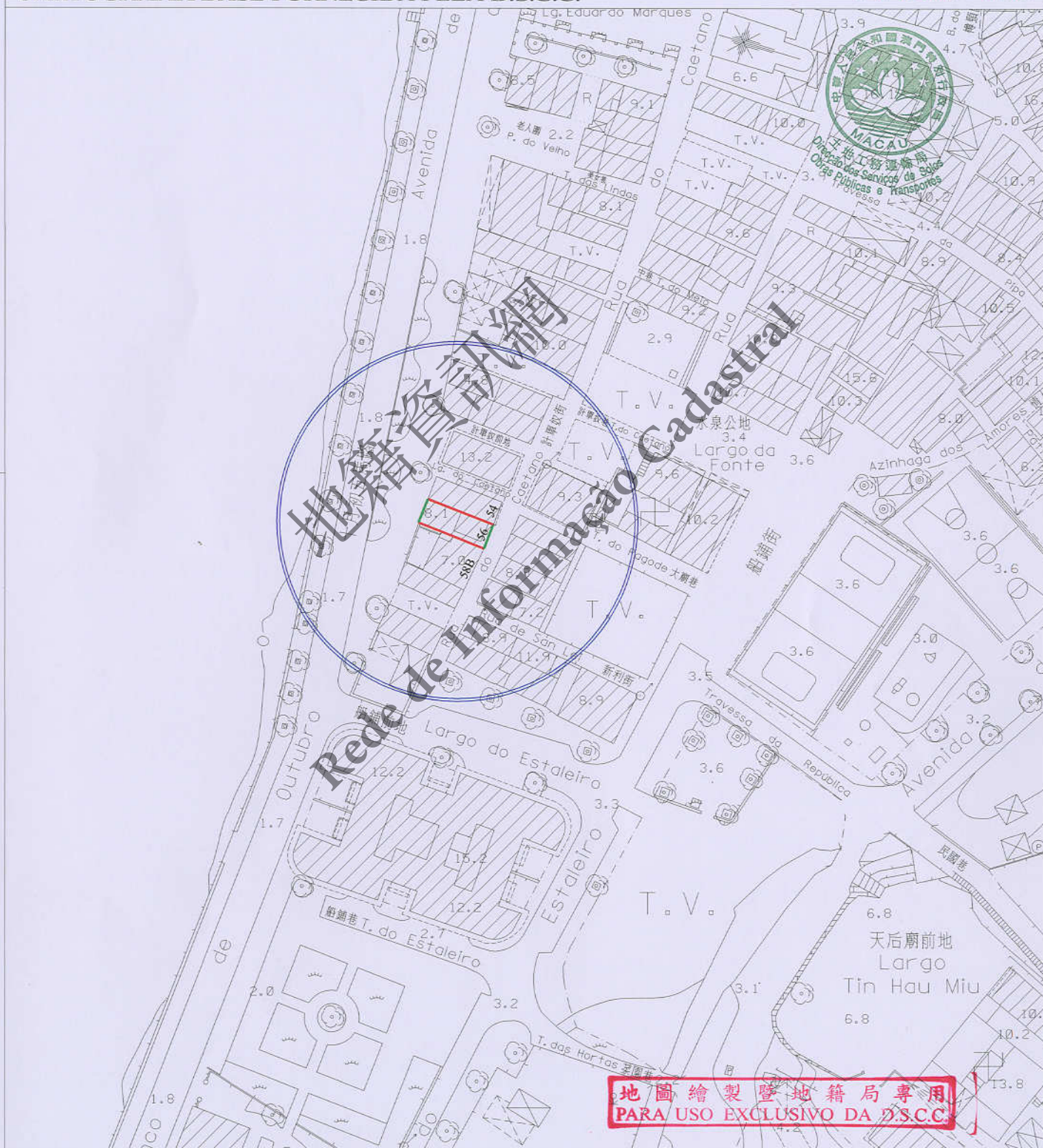
土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 ZONA 路環 Coloane 檔案編號 PROCESSO N.º 2014A021

位置 LOCALIZAÇÃO 計單奴街56號

Rua do Caetano nº 56

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

18 AUG 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

此地段屬於路環村都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao Plano da Vila de Coloane

此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício é titulado pela Lei nº 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途:住宅/住宅及商業。

Finalidade: Habitação / Habitação e comércio.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
十月初五馬路	17.9 米	不允許	17.9 米
計單奴街	17.9 米	不允許	3.4 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da ocupação vertical e da saliência, as larguras das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	Ocupação vertical	Saliência
Avenida de Cinco de Outubro	17,9 m	Não se admite	17,9 m
Rua do Caetano	17,9 m	Não se admite	3,4 m

樓宇最大許可高度:5.7米(至屋簷)。

Altura máxima permitida do edifício: 5.7 m (até à esteira da cobertura) .

最大許可地積比率:無限制。

IUS máximo permitido: Sem restrições .

最大許可覆蓋率:無限制。

IOS máximo permitido: Sem restrições .

不許建造凸窗台。

Não se admite a construção de janelas de sacada .

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º

2014A021

位 置
LOCALIZAÇÃO

計單奴街 56 號

Rua do Caetano n.º 56

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

1/8 AUG 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於 2014 年 04 月 09 日簽署之第 1.1.1919/DPC/0315 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:

(Ofício n.º 1.1.1919/DPC/0315 assinado pelo Director do Instituto Cultural em 09 de Abril de 2014.)



- 樓宇最大許可高度：5.7 米（至屋簷）；
Altura máxima permitida do edifício : 5.7 m (até à esteira da cobertura) ;
- 強制採用中式瓦鋪砌的坡屋頂，（其傾斜角為 22 度/斜向公共街道的方向）；同時，允許鋪砌中式大階磚的平台，但其總面積不能超過建築佔地面積的 25%；
Adopção obrigatória de cobertura inclinada (com ângulo de 22°/ a direcção da via pública) e revestida de telha chinesa, ainda permitido cobertura plana acessível revestida de tijoleira chinesa, não podendo a sua área exceder 25% da área da cobertura ;
- 屋簷至樓宇屋脊的垂直高度不得超過 2.5 米；
A altura medida verticalmente entre a esteira e a cumeeira da cobertura não pode ser superior a 2,5m ;
- 限制材料的使用：粉刷牆身和木製或（金屬/有色金屬）門窗；
Restrição relativas à utilização de materiais: reboco pintado nas fachadas e caixilharias de madeira ou (metal / alumínio lacado) nas janelas e portas ;
- 建築物必須預留位置安裝冷氣機，並須解決冷氣機去水問題（不可安裝於臨街立面上）。
O edifício deverá prever soluções próprias para a instalação de aparelhos ar-condicionado, não sendo permitida a instalação de aparelhos na fachada com frente para a via pública, evitando-se igualmente que fiquem sobre a via pública quaisquer canos de escoamento de águas .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 2014A021

土地工務運輸局
DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 計單奴街56號

Rua do Caetano nº 56

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

18 AUG 2014

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1 : 1000

圖 例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA