

區域
ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 2014A018

土地工務運輸局
DSSOPT

位置
LOCALIZAÇÃO 計單奴街65號

Rua do Caetano nº65

土地工務運輸局局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

24 NOV 2014

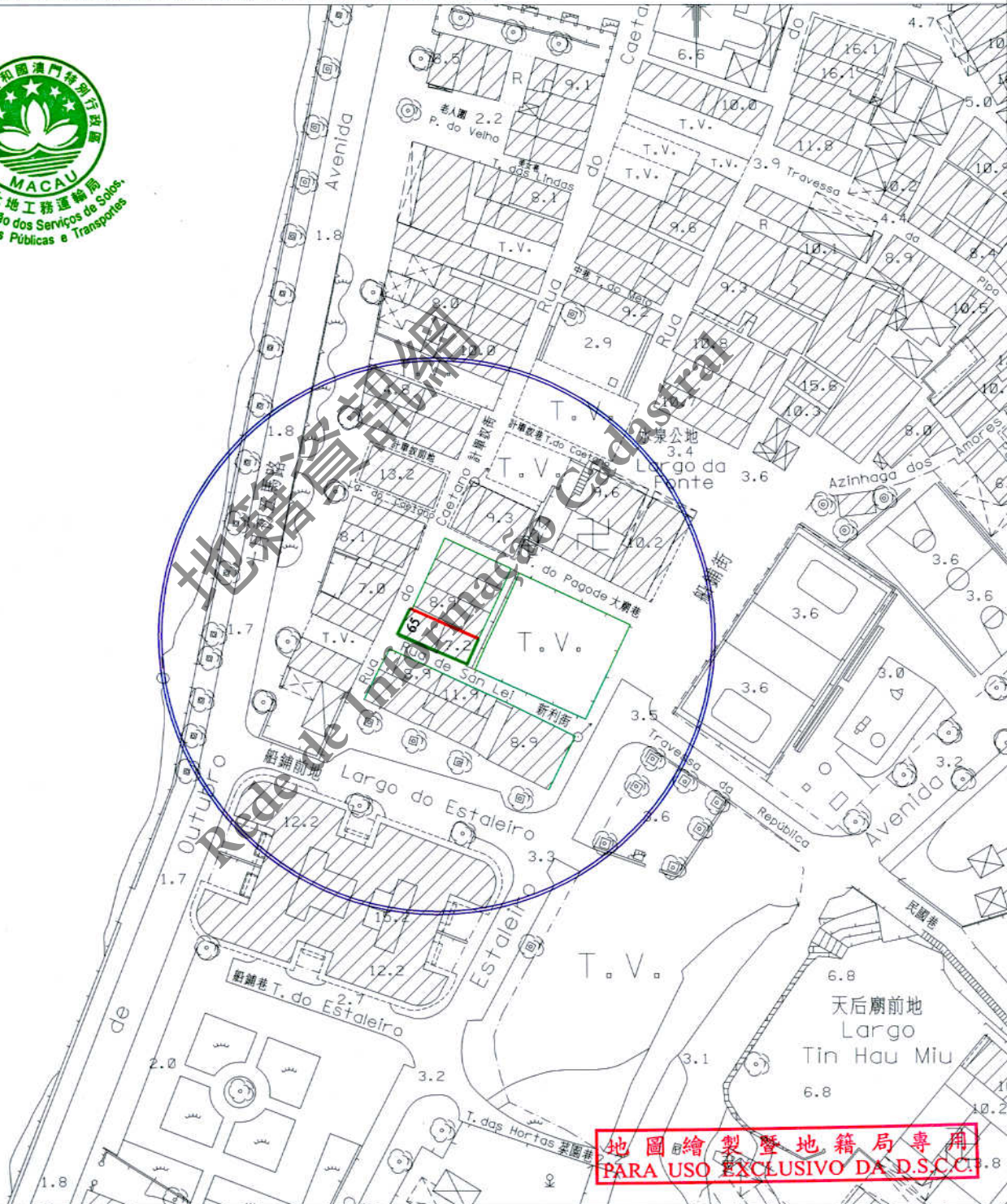
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento
——— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA

路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º

2014A018

位 置
LOCALIZAÇÃO

計單奴街65號

Rua do Caetano nº65

土地工務運輸局局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

24 NOV 2014

土地工務運輸局
DSSOPT未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段屬於路環村都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita
ao plano da Vila de Coloane此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício é titulado pela Lei nº11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》

用途:住宅/住宅及商業。

Finalidades: Habitação/Habitação e Comércio.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
計單奴街	3.0米	不允許	3.0米
新利街	3.0米	不允許	3.0米
東南面之新開道路	3.0米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da ocupação vertical e da saliência, as larguras das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	Ocupação vertical	Saliência
Rua do Caetano	3,0 m	Não se admite	3,0 m
Rua de San Lei	3,0 m	Não se admite	3,0 m
Nova via situada no sudeste	3,0 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度:建築物須保留(面向計單奴街)臨街立面,不得增加高度。

Altura máxima permitida do edifício: Edifício com fachada (enfrentada à Rua do Caetano) a preservar sem aumento de cércea.

最大許可地積比率:無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率:無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

屋簷至樓宇屋脊的垂直高度不得超過2.5米。

A altura medida verticalmente entre a esteira e a cumeeira da cobertura não pode ser superior a 2,5m.

強制採用中式瓦鋪砌的坡屋頂,其傾斜角為22度;同時,允許鋪砌中式大階磚的平台,但其總面積不能超過建築佔地面積25%。

Adopção obrigatória de cobertura inclinada com ângulo de 22° e revestida de telha chinesa, sendo ainda permitido cobertura plana acessível revestida de tijoleira chinesa, não podendo a sua área exceder 25% da área da cobertura.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º

2014A018

位置
LOCALIZAÇÃO

計單奴街 65 號

Rua do Caetano n.º 65

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

24 NOV 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



不許建造凸窗台。

Não se admite a construção de janelas de sacada.

限制材料的使用: 立面採用粉刷牆身和著色的木或金屬門窗。

Restrições de utilização de materiais : Utilização de reboco pintado nas fachadas e caixilharias de madeira ou metal nas janelas e portas.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento de legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT

由文化局訂定之建築條件:

(文化局局長於 2013 年 11 月 08 日簽署之第 DPC/1023 號公函)

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º DPC/1023 assinado pelo Director do Instituto Cultural em 08 de Novembro de 2014.)

建築物須保留(面向計單奴街)臨街立面, 不得增加高度。

Edifício com fachada (enfrentada à Rua do Caetano) a preservar sem aumento de cércea.

建築物必須預留位置安裝冷氣機, 並須解決冷氣機去水問題(不可安裝於臨街立面上)。

O edifício deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado e formas de evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada que confronta com a via).

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A018

位置 LOCALIZAÇÃO 計單奴街65號

Rua do Cactano n.º65

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Dani. l 24 NOV 2014

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000
Escala

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUITE ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.