

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2014A014

土地工務運輸局
DSSOPT

位置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近公園街之土地 (澳門教區梁文燕托兒所·親子館)
Terreno junto à Rua do Parque
(Creche Diocesana Helen Liang - Centro Familiar)

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

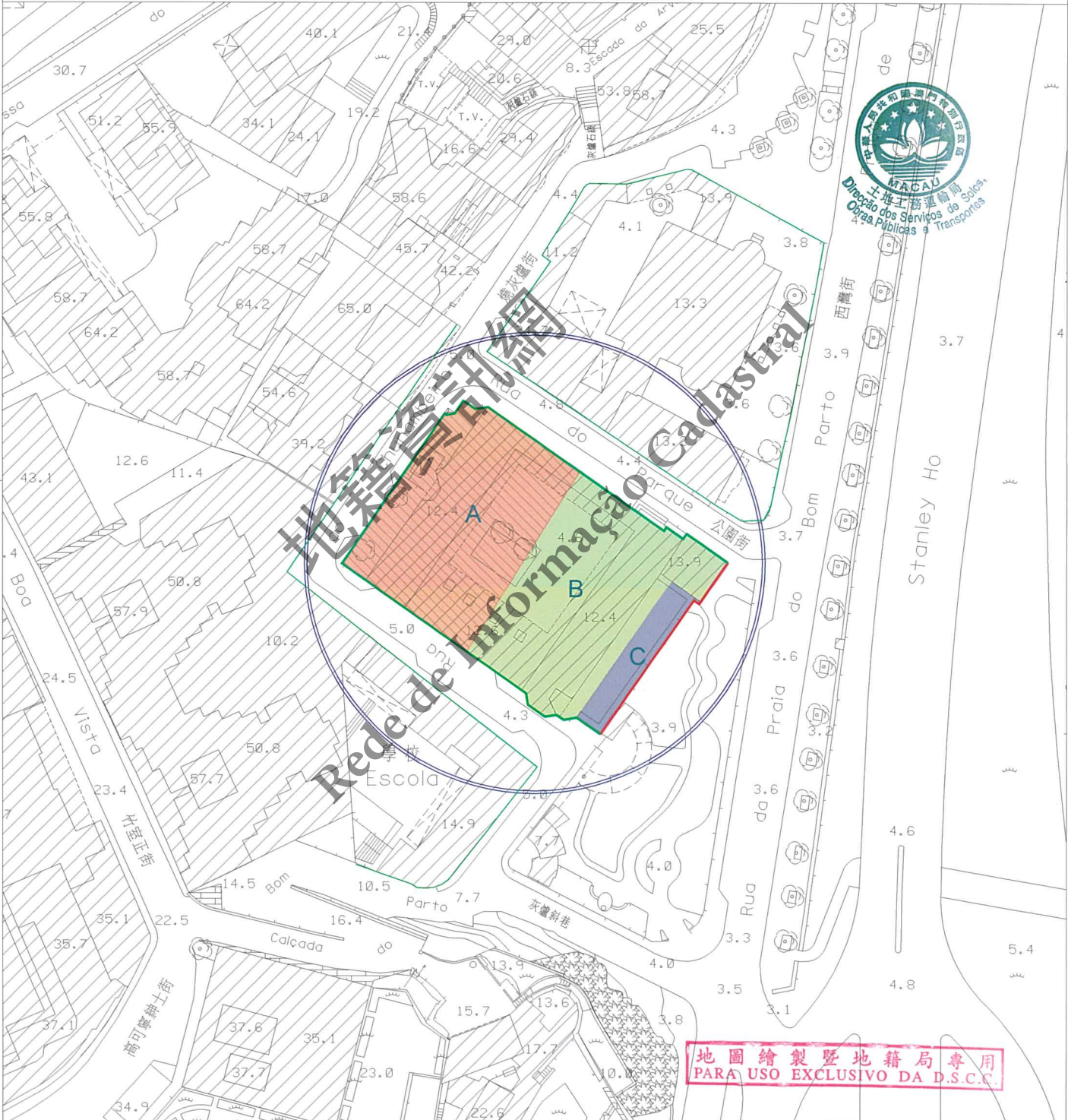
10 JUN 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例:
LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A014

位 置 LOCALIZAÇÃO

位於鄰近公園街之土地 (澳門教區梁文燕托兒所·親子館)
Terreno junto à Rua do Parque
(Creche Diocesana Helen Liang - Centro Familiar)

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

10 JUN 2019

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei nº 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.



用途：社會設施。

Finalidade : Equipamento social.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
西南面之燒灰爐街	8.4米	8.4米	8.4米
西北面之燒灰爐街	7.2米	不允許	7.2米
公園街	8.2米	8.2米	8.2米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua do Chunambeiro situada no Sudoeste	8,4 m	8,4 m	8,4 m
Rua do Chunambeiro situada no Noroeste	7,2 m	Não se admite	7,2 m
Rua do Parque	8,2 m	8,2 m	8,2 m

樓宇最大許可高度：

Altura máxima permitida do edifício:

- A 地塊：樓宇高度不超過 20.5 米。
- Parcela A: Altura do edifício não superior a 20.5m.
- B 地塊：樓宇建構築物的最高點¹不得超過海拔 16.5 米。
- Parcela B: Cota altimétrica do ponto mais elevado do edifício¹ não superior a 16.5m N.M.M.

¹註：樓宇建構築物的最高點一指樓宇或在樓宇屋面上之構築物(如女兒牆、水箱或梯屋等)任何一部份的最高點的標高。

¹ Observação: O ponto mais elevado do edifício deve incluir todos os elementos técnicos acima da cobertura (nomeadamente depósitos de água, caixas de escadas, ou parapeitos).

- C 地塊：維持場地開敞空間特色。
- Parcela C: Preservação das características do espaço livre.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾)。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A014

位 置 LOCALIZAÇÃO

位於鄰近公園街之土地 (澳門教區梁文燕托兒所。親子館)
Terreno junto à Rua do Parque
(Creche Diocesana Helen Liang - Centro Familiar)

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

10 JUN 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

由文化局訂定之建築條件：

(文化局副局長於2019年1月4日簽署之第0029/DPC-DEPROJ/2019號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0029/DPC-DEPROJ/2019 assinado pelo Vice- Presidente do Instituto Cultural em 4 de Janeiro de 2019.)



- A地段：樓宇高度不超過20.5米。

- Parcela A: Altura do edifício não superior a 20.5m.

- B地段：樓宇建構築物的最高點不得超過海拔16.5米。

- Parcela B: Cota altimétrica do ponto mais elevado do edifício¹ não superior a 16.5m N.M.M.

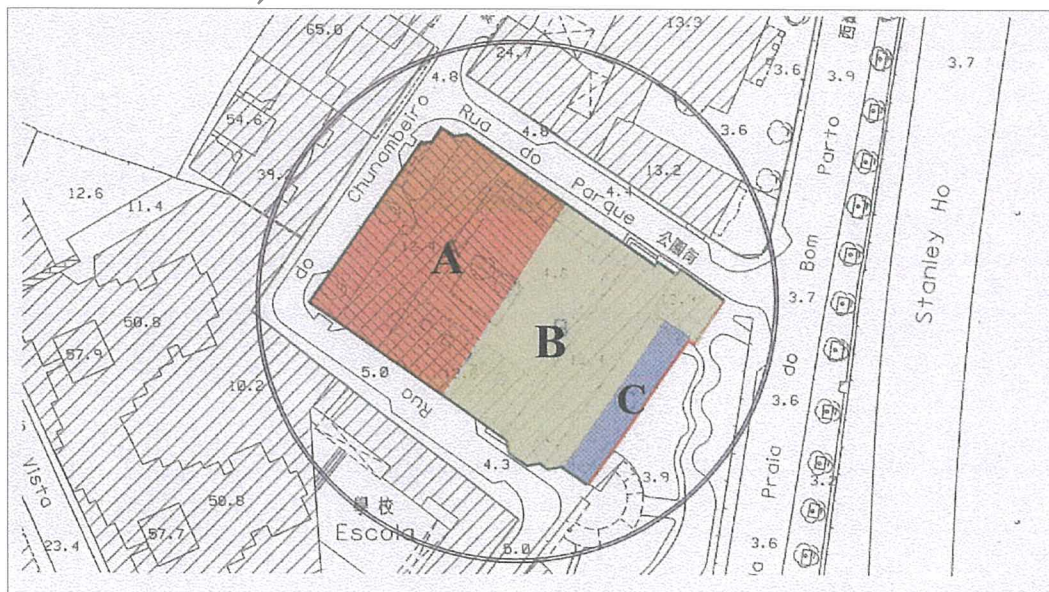
¹註：樓宇建構築物的最高點一指樓宇或在樓宇屋面上之構築物(如女兒牆、水箱或梯屋等)任何一部份的最高點的標高。

¹ Observação: O ponto mais elevado do edifício deve incluir todos os elementos técnicos acima da cobertura (nomeadamente depósitos de água, caixas de escadas, ou parapeitos).

- C地段：維持場地開敞空間特色。

- Parcela C: Preservação das características do espaço livre.

平面分區圖 - Planta de Zonamento



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A014

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近公園街之土地 (澳門教區梁文燕托兒所·親子館)
Terreno junto à Rua do Parque
(Creche Diocesana Helen Liang - Centro Familiar)

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

Handwritten signature

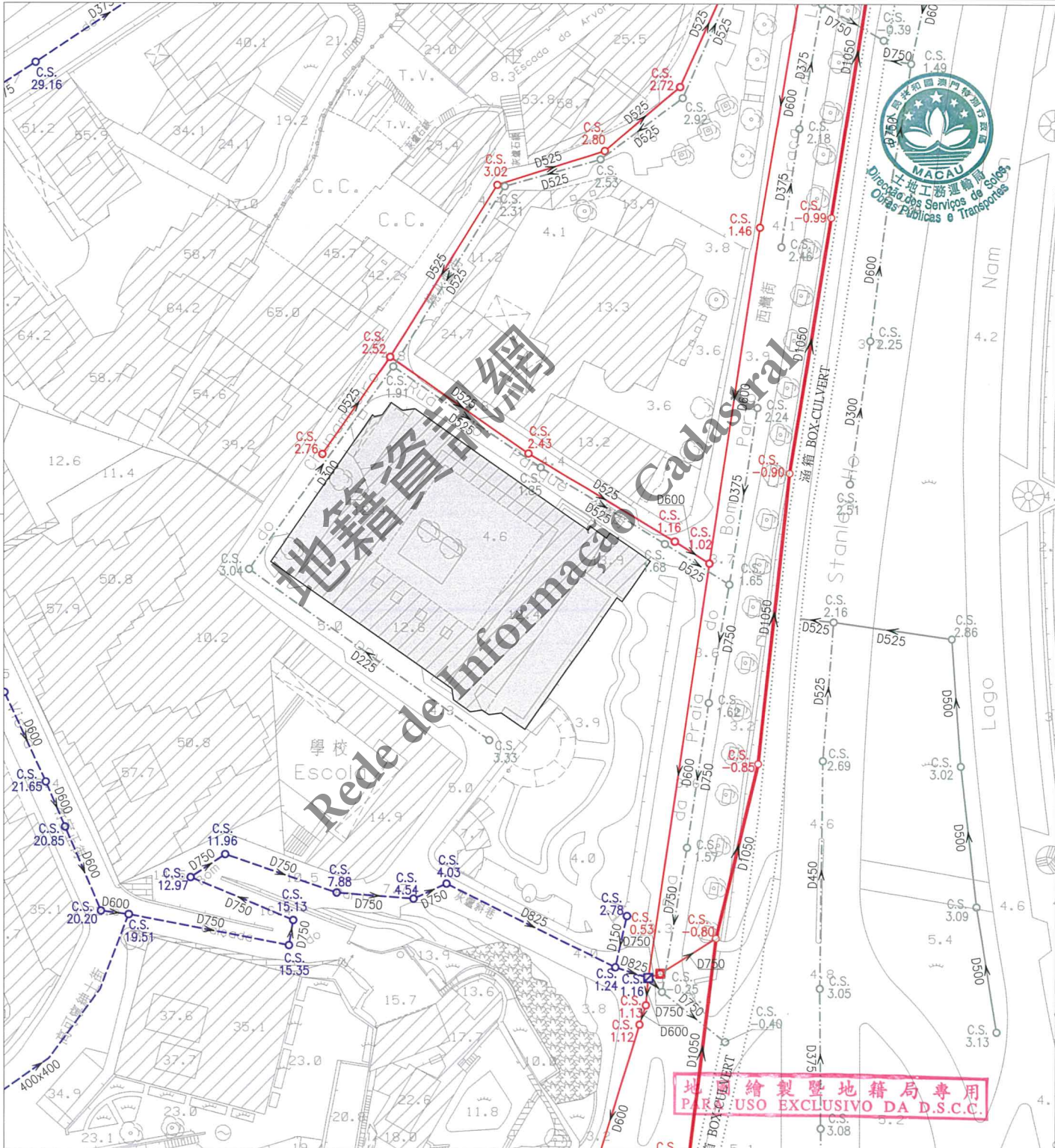
10 JUN 2019

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

政府工程項目 OBRA GOVERNAMENTAL



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA