



區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 2014A005
PROCESSO N.º

土地工務運輸局
DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 雞頸馬路一幅土地 (骨灰樓)

Um columbário num terreno junto à Estrada da Ponta da Cabrita

土地工務運輸局代局長
DIRECTORA SUBST.ª DA DSSOPT

Daniel 13 NOV 2014

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000

地籍資訊網
Rede de Informação Cadastral

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例:
LEGENDA:

街道準線 Alinhamento
將來地界 Limite futuro do terreno

計劃之公共街道 Via pública projectada



區域
ZONA

氹仔 Taipa

檔案編號
PROCESSO N.º

2014A005

位置
LOCALIZAÇÃO

雞頸馬路一幅土地(骨灰樓)

Um columbário num terreno junto à Estrada da Ponta da Cabrita

土地工務運輸局代局長
DIRECTORA SUBST.ª DA DSSOPT

Dani. L

13 NOV 2014

土地工務運輸局
DSSOPT未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

用途：墳場配套設施。

Finalidade：Instalações acessórios de cemitério.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
雞頸馬路	14.5 米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da ocupação vertical e da saliência, as larguras das vias são as seguintes：

Nome da via	Altura do edifício	Ocupação vertical	Saliência
Estrada da Ponta da Cabrita	14,5 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度：11.0 米。

Altura máxima permitida do edifício: 11,0 m.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido：Sem restrições.

最大許可覆蓋率：50 %。

Índice de ocupação do solo máximo permitido：50 %.

綠化覆蓋率：不少於 50%。

Índice de ocupação de zona verde：não inferior a 50%.

土地承批人須負責設計及建造有必要的山坡穩固工程及其景觀處理，有關計劃須先經本局審批。

O concessionário deve responsabilizar-se pela concepção e execução das obras necessárias de estabilização dos taludes e do seu tratamento paisagístico, devendo o projecto ser submetido previamente para aprovação da DSSOPT.

當遞交工程計劃草案時，須一併呈交備須的環境影響評估報告，供環境保護局審核。

Deve-se submeter conjuntamente o relatório de avaliação do impacto ambiental, caso seja necessário, aquando da apresentação do anteprojecto para apreciação da Direcção dos Serviços de Protecção Ambiental.

須保留地段內現存樹木，但當不可能在原位保留時，必須請求民政總署協助將該等樹木移栽在地段範圍內的其他地方。

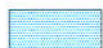
Têm de se manter as árvores existentes no terreno em causa, no entanto, caso não seja possível a manutenção nos mesmos lugares das árvores, deve solicitar apoio do IACM para as transplantar noutros lugares da área do respectivo terreno.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

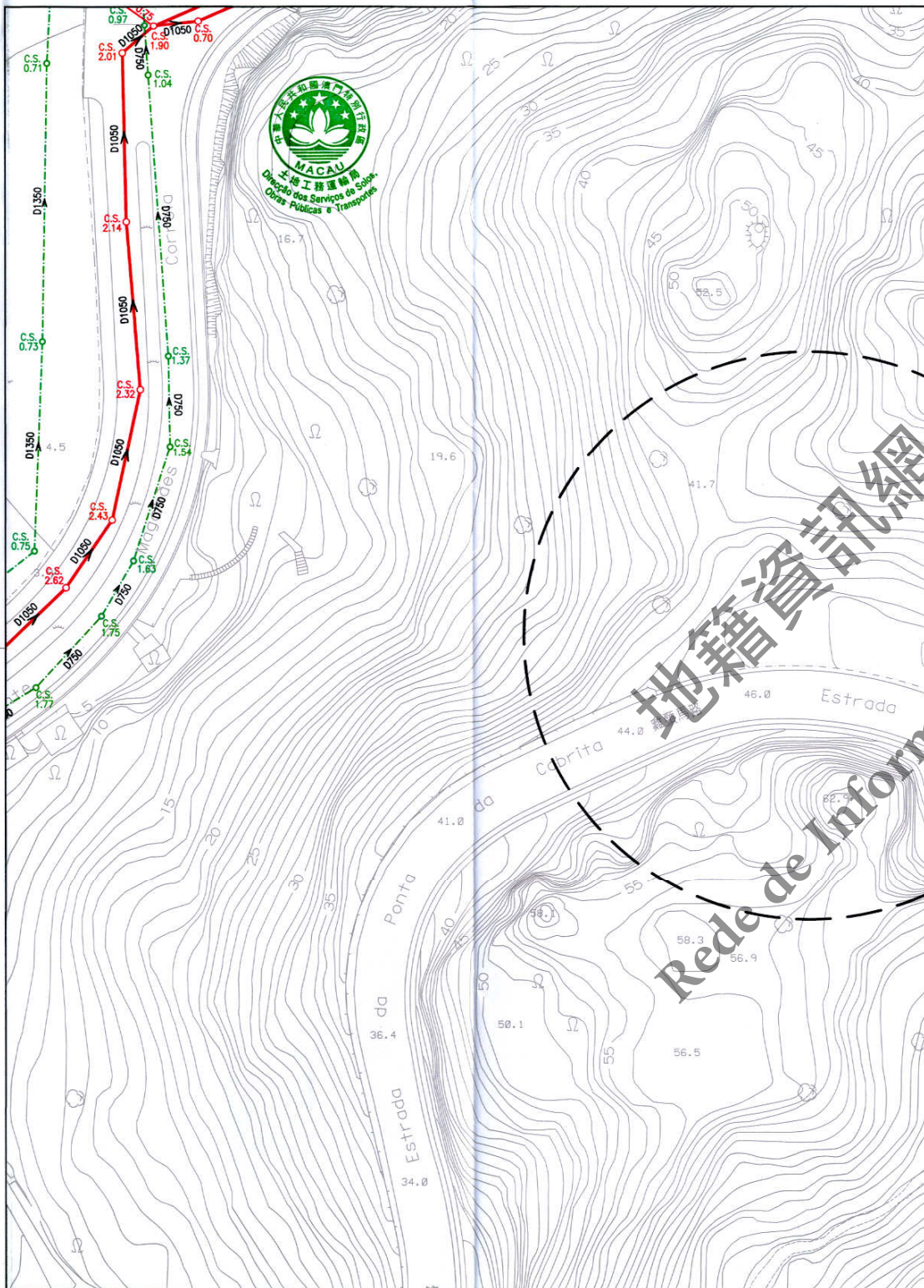
LEGENDAS：



此部分土地用作公共行人道及公共停車位用途，土地承批人須負責設計及建造有關工程，有關計劃須先經本局審批。

Parcela de terreno destinada à finalidade de passeio público e de lugares de estacionamento público cabendo ao concessionário proceder à sua concepção e execução das obras, devendo o projecto ser submetido previamente para aprovação da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域 ZONA 氹仔 Taipa 檔案編號 PROCESSO N.º 2014A005

位置 LOCALIZAÇÃO 雞頸馬路一幅土地 (骨灰樓)
Um columbário num terreno junto à Estrada da Ponta da Cabrita

土地工務運輸局代局長 DIRECTORA SUBST.ª DA DSSOPT *Pani-l* 13 NOV 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。 Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.				比例 Escala	1 : 1000
圖 例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSÁRIO PLUVIAL	泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA	
	家庭下水道 COLLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA	
	雨水下水道 COLLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSÁRIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA	