

區域
ZONA

澳門 Macau

檔案編號

PROCESSO N.º

2014A003

位 置
LOCALIZAÇÃO

亞美打利底盧大馬路515號 - 澳門

Avenida de Almeida Ribeiro nº 515 - Macau

土地工務運輸局代局長

DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

11 DEC/2014

土地工務運輸局
DSSOPT未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段或建築物受第11/2013號
法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício é titulado pela Lei n.º11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途：非工業。

Finalidades: Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
亞美打利底盧大馬路	16.0米	圖例	不適用

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da ocupação vertical e da saliência, as larguras da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	Ocupação vertical	Saliência
Avenida de Almeida Ribeiro	16,0m	Legenda	Não se aplica

樓宇最大許可高度：

Altura máxima permitida do edifício:

- 建築物須保留立面,但可增加高度;
- Edifício com fachada a preservar com aumento de cércea;
- 在平面上退縮至騎樓(柱廊)內立面後的建築部分可增高至18.00米。
- Em plano recuado ao nível interior da arcada com a cércea máxima de 18,00m;

除遵守76度角線之外,最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。

Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率:無限制。

IUS máximo permitido: Sem restrições.

最大許可土地覆蓋率:無限制。

IOS máximo permitido: Sem restrições.

垂直佔用空間必須建在柱廊之上。

Ocupação vertical deve ser construída sobre a galeria.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：LEGENDA：



此部分土地用作公共街道用途,應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º

2014A003

位 置
LOCALIZAÇÃO

亞美打利底盧大馬路 515 號 - 澳門

Avenida de Almeida Ribeiro nº 515 - Macau

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

11 DEC 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



由文化局訂定之建築條件:

(文化局局長於 2014 年 3 月 12 日簽署之第 4.1.1017/DPC/0246 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:

(Ofício n.o 4.1.1017/DPC/0246 assinado pelo Director do Instituto Cultural em 12 de 03 de 2014.)

- 建築物須保留立面,但可增加高度;
- Edifício com fachada a preservar com aumento de cêrcea;
- 在平面上退縮至騎樓(柱廊)內立面後的建築部分可增高至 18.00 米。
- Em plano recuado ao nível interior da arcada com a cêrcea máxima de 18,00m;
- 限制材料的使用:粉刷牆身和木製或(金屬/有色金屬)門窗;
- Restrição relativas à utilização de materiais: reboco pintado nas fachadas e caixilharias de madeira ou (metal/alumínio lacado) nas janelas e portas;
- 新建部分須與原有建築整體相協調。
- A nova parte de construção deverá ser coordenada com o edifício original como um todo.
- 建築物必須預留位置安裝冷氣機,並須解決冷氣機去水問題(不可安裝於臨街立面上)。
- O edifício deverá prever soluções próprias para a instalação de aparelhos ar-condicionado, não sendo permitida a instalação de aparelhos na fachada com frente para a via pública, evitando-se igualmente que fiquem sobre a via pública quaisquer canos de escoamento de águas.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2014A003

位置 LOCALIZAÇÃO 亞美打利底盧大馬路515號-澳門

Avenida de Almeida Ribeiro nº 515 - Macau

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

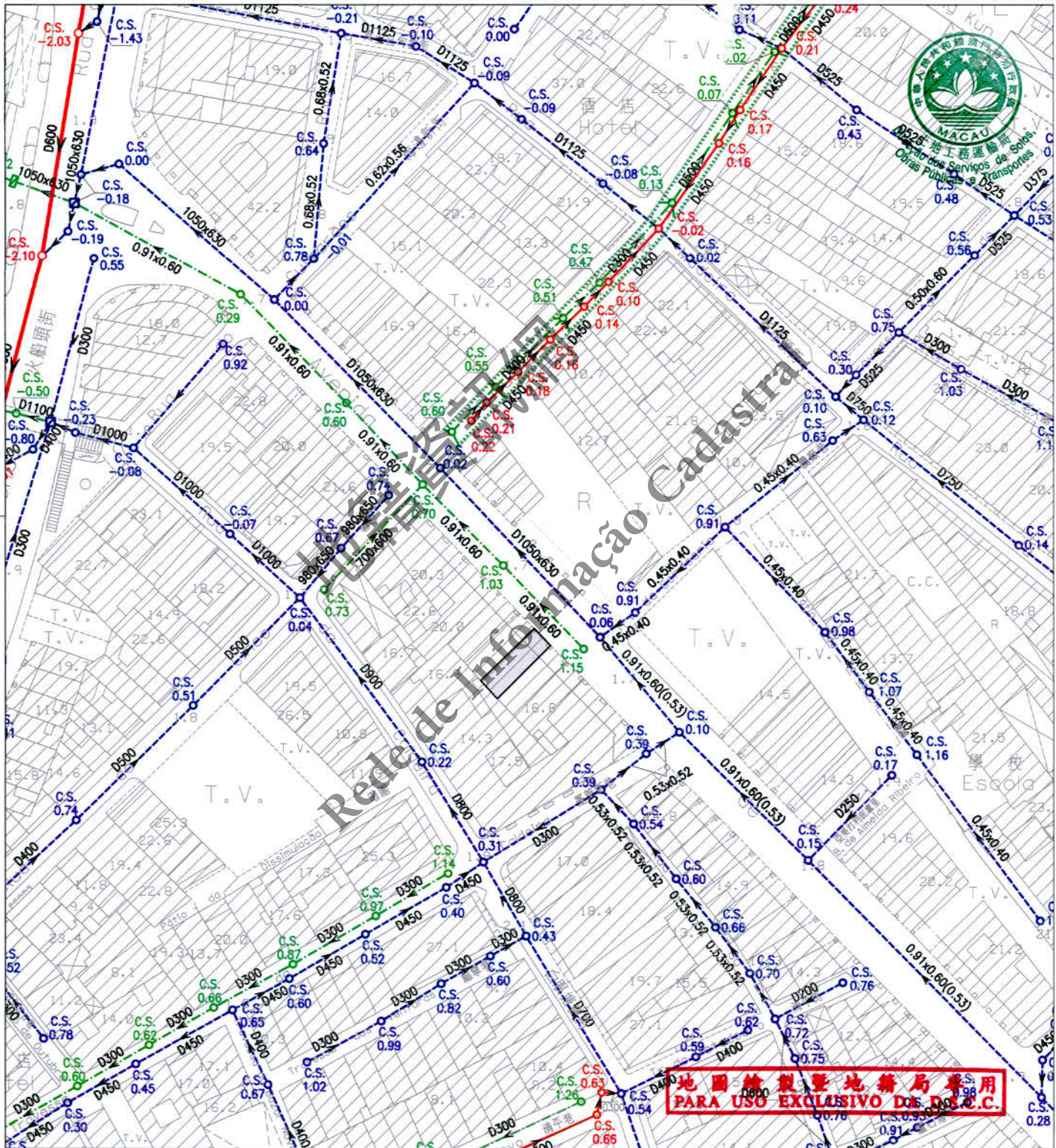
11 DEC/2014

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水管道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA