

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2013A077

位置 LOCALIZAÇÃO 關前正街31號

Rua dos Ervanários n.º 31

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

30 SEP 2014

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:

— 街道準線 Alinhamento
— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2013A077

位 置
LOCALIZAÇÃO 關前正街 31 號

Rua dos Ervanários n.º 31

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

30 SEP 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro

此地段或建築物受第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício é titulado pela
Lei n.º 11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》

用途：非工業。

Finalidade : Não industrial .

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
關前正街	6.3 米	不允許	4.4 米
關前後街	6.3 米	不允許	6.3 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da ocupação vertical e da saliência, as larguras das vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	Ocupação vertical	Saliência
Rua dos Ervanários	6,3 m	Não se admite	4,4 m
Rua de Nossa Senhora do Amparo	6,3 m	Não se admite	6,3 m

樓宇最大許可高度（包括天面上所有設施）：11.60 米。

Altura máxima permitida do edifício (Includindo todos os equipamentos acima da cobertura) : 11,60m .

除遵守 76 度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。

Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical .

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições .

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições .

建築物必須預留位置安裝冷氣機，並須解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

O edifício deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado e formas de evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso confrontem com a via, ser cobertos com elementos decorativos) .

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º

2013A077

位 置
LOCALIZAÇÃO

關前正街31號

Rua dos Ervanários n.º 31

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

30/SEP 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於2014年05月08日簽署之第DPC/0257號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:

(Ofício n.º DPC/0257 assinado pelo Director do Instituto Cultural em 08 de Maio de 2014.)



- 樓宇最大許可高度 (包括天面上所有設施) : 11.60 米。
Altura máxima permitida do edifício (Incluindo todos os equipamentos acima da cobertura) : 11.60m .
- 立面的門窗與牆體之虛實比例須與關前後街28號相協調。
As dimensões das portas e janelas da fachada do edifício devem ser semelhantes às do edifício n. 28 da Rua de Nossa Senhora do Amparo .
- 限制材料的使用：立面採用粉刷牆面及木製或有色金屬門窗。
Restrição de materiais : Utilização de reboco pintado e caixilharias de madeira ou alumínio lacado.
- 不許建造垂直佔用空間 (在關前正街及關前後街)。
Não se admite ocupação vertical (na Rua dos Ervanários e Rua de Nossa Senhora do Amparo).
- 維持原有的街巷肌理，避免割街。
Manutenção da morfologia das ruas existentes, não sendo permitido ocupar o espaço das ruas, de modo a evitar a perda do seu valor histórico .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

30 SEP 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR		C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA