

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2012A070

位置 LOCALIZAÇÃO 鄰近罈些喇提督大馬路之土地-紅街市

Terreno junto à Avenida do Almirante Lacerda - Mercado Municipal Almirante Lacerda

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

10 JAN 2019

土地工務運輸局 DSSOPT

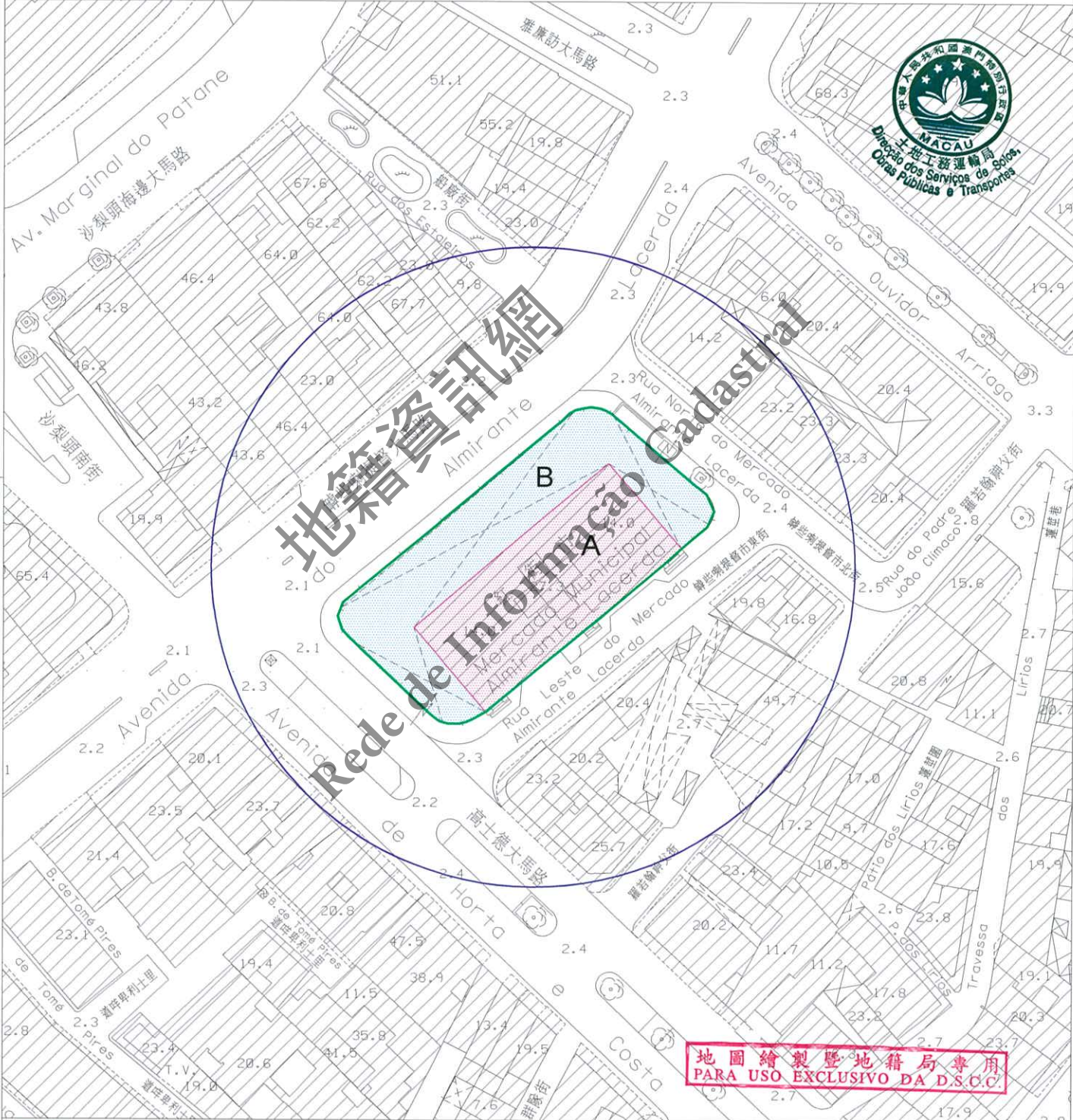
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

政府工程項目 OBRA GOVERNAMENTAL

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2012A070

位 置 LOCALIZAÇÃO 鄰近罈些喇提督大馬路之土地-紅街市

Terreno junto à Avenida do Almirante Lacerda - Mercado Municipal Almirante Lacerda

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

10 JAN 2019

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL

此地段或建築物受第11/2013號
法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na
Lei n.º11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途: 街市。
Finalidades : Mercado.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
罈些喇提督大馬路	不適用	不適用	不適用
罈些喇提督市北街	不適用	不適用	不適用
罈些喇提督市東街	不適用	不適用	不適用
高士德大馬路	不適用	不適用	不適用

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Avenida do Almirante Lacerda	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
Rua Norte do Mercado Almirante Lacerda	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
Rua Leste do Mercado Almirante Lacerda	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
Avenida de Horta e Costa	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica

樓宇最大許可高度:
Altura máxima permitida do edifício:

區塊 A:
Parcela A:

- 建築物須保留全部立面,不得增加高度。
Manutenção de todas as fachadas do edifício, sem aumento de cércea.

區塊 B:
Parcela B:

- 不得超過現有建構築物的高度。
Não é permitido exceder a altura dos edifícios ou estruturas existentes.

最大許可地積比率: 無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições .

最大許可覆蓋率: 無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições .

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(不可安裝於須保留的立面上)。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por formas a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada a preservar).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2012A070

位置
LOCALIZAÇÃO 鄰近罅些喇提督大馬路之土地-紅街市

Terreno junto à Avenida do Almirante Lacerda - Mercado Municipal Almirante Lacerda

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

10 JAN 2019

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL



由文化局訂定之建築條件：

(文化局副局長於2018年7月27日簽署之第0713/DPC-DEPROJ/2018號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0713/DPC-DEPROJ/2018 assinado pelo Vice-Presidente do Instituto Cultural em 27 de Julho de 2018).

區塊 A:

Parcela A:

- 建築物須保留全部立面, 不得增加高度;
Manutenção de todas as fachadas do edifício, sem aumento de cêrcea;
- 須保留建築物的室內空間特徵和裝飾特徵。
Manutenção das características do espaço interior e elementos decorativos do edifício.

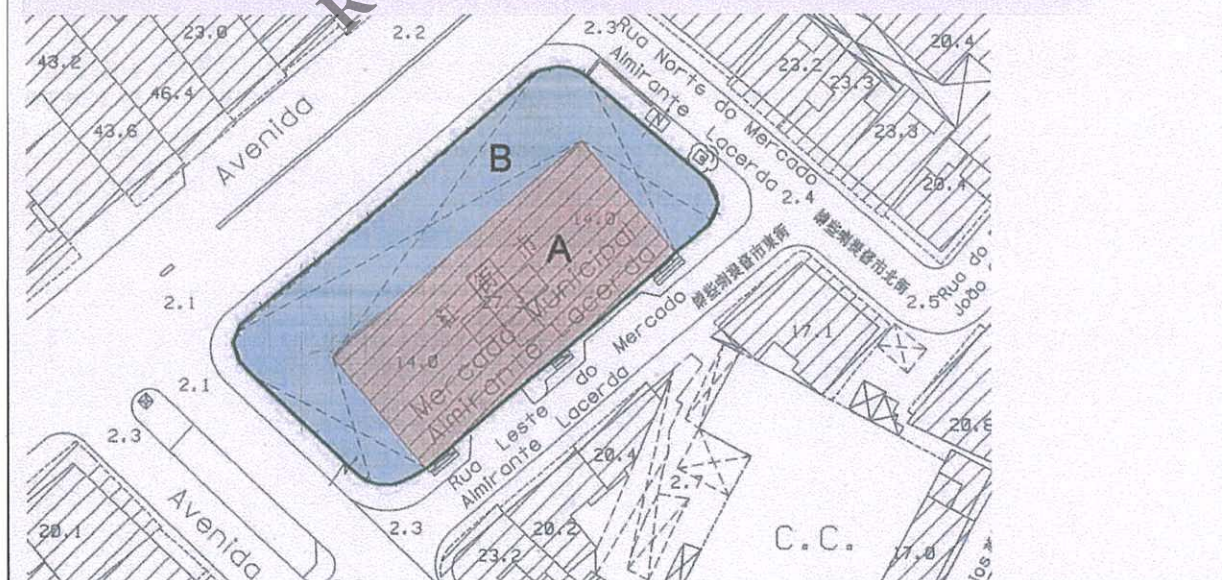
區塊 B:

Parcela B:

- 不得超過現有建構築物的高度;
Não é permitido exceder a altura dos edifícios ou estruturas existentes;
- 保留圍牆特徵;
Manutenção das características do muro existente;
- 圍牆臨街一側的立面不得懸掛任何設備或附加物。
Não é permitida a instalação de equipamentos ou elementos acessórios na fachada do muro com frente para a rua.

圖片 7—條件分區示意圖 (圖片來源: 土地工務運輸局於二零一二年十一月五日發出第 2012A070 號街道準線圖)

Fig.7 - Planta de Zonamento (Fonte da imagem: Planta de Alinhamento Oficial No. 2012A070 emitida a 5 de Novembro de 2012 pela DSSOPT)



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2012A070

位置 LOCALIZAÇÃO 鄰近罈些喇提督大馬路之土地-紅街市

土地工務運輸局
DSSOPT

Terreno junto à Avenida do Almirante Lacerda - Mercado Municipal Almirante Lacerda

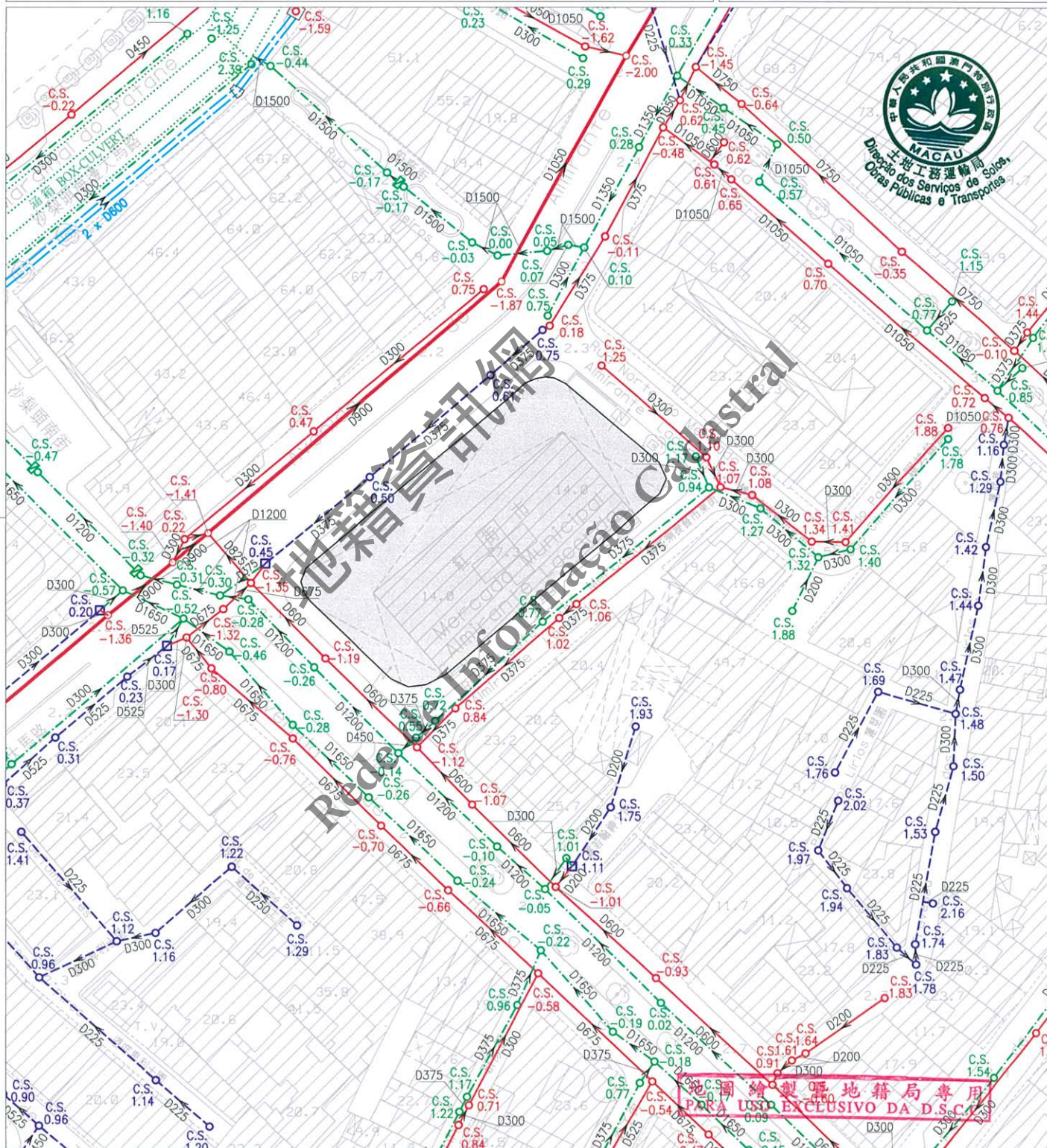
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

10 JAN 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

政府工程項目
OBRA GOVERNAMENTAL



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA