

區域 路環 Coloane
ZONA

檔案編號 2012A064
PROCESSO N.º

位置 黑沙龍爪角海濱路248號及540號
LOCALIZAÇÃO

Rua de Hac Sá Long Chao Kok n.ºs 248 e 540

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

[Signature]

26 APR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

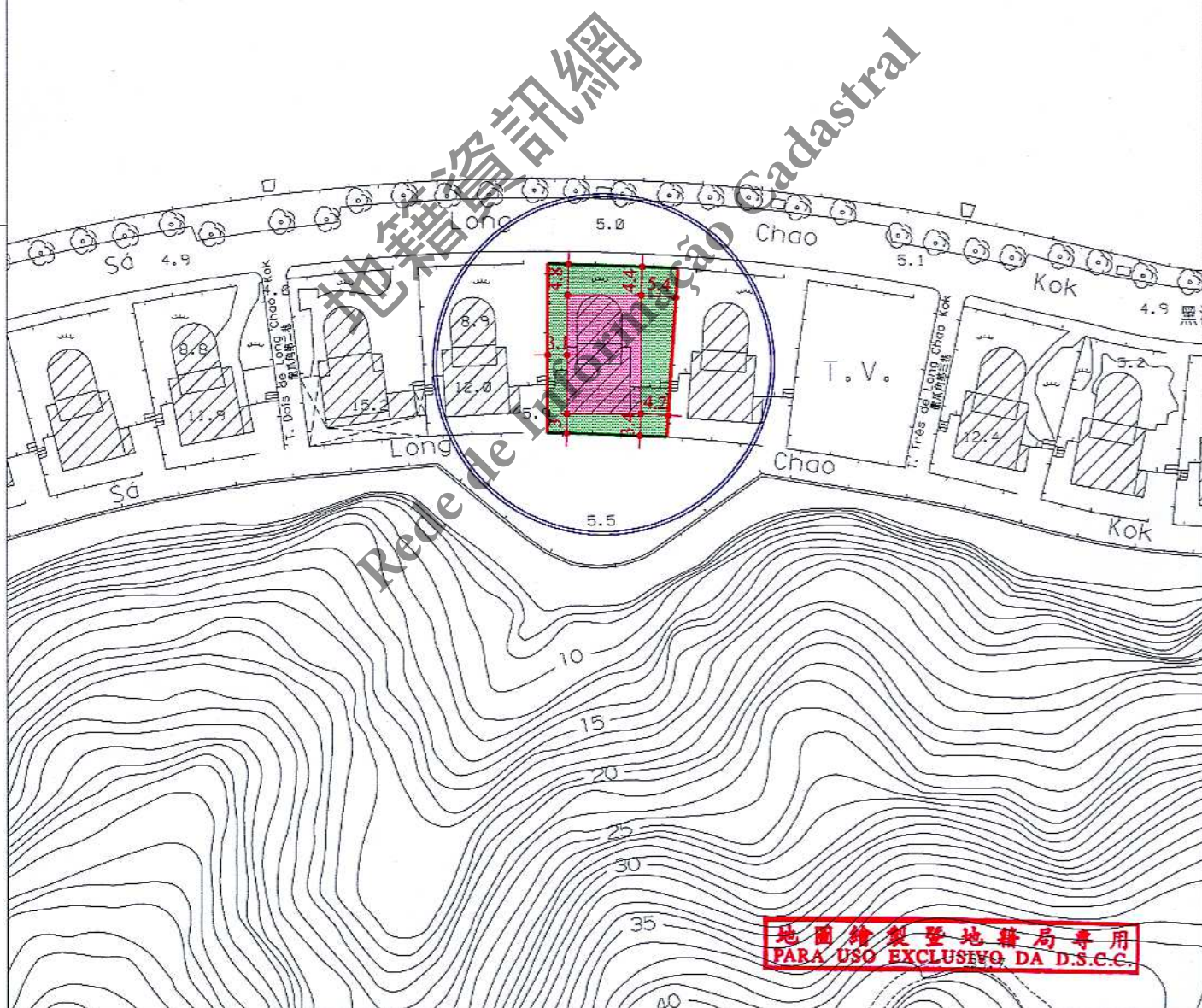
第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



黑沙海灣
Baía de Hac Sá



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例:
LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento
——— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA 路環 Coloane

檔案編號
PROCESSO N.º 2012A064

位置
LOCALIZAÇÃO 黑沙龍爪角海濱路248號及540號

Rua de Hac Sá Long Chao Kok n.ºs 248 e 540

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

26/4/2016

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

用途：獨立別墅。

Finalidades : Vivenda unifamiliar .

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
北面之黑沙龍爪角海濱路	13.2 米	不允許	13.2 米
南面之黑沙龍爪角海濱路	4.0 米	不允許	4.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua de Hac Sá Long Chao kok situada no Norte	13,2 m	Não se admite	13,2 m
Rua de Hac Sá Long Chao kok situada no Sul	4,0 m	Não se admite	4,0 m

樓宇最大許可高度：7.2 米（兩層）。

Altura máxima permitida do edifício : 7,2m (Dois pisos) .

地面以上最大許可地積比率：0.6 倍。

Índice de utilização do solo máximo permitido do edifício acima do solo : 0,6 .

最大許可覆蓋率：38%。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : 38% .

停車場出入口位置須聽取交通事務局的意見。

A localização do acesso de entrada e saída para veículos automóveis deverá ser ouvido o parecer da DSAT .

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos) .

立面之風格須根據鄰近建築物之建築特色進行設計。

Deve-se efectuar a concepção das fachadas de acordo com as características de arquitectura do edifício contíguo .

限制材料的使用：白色粉刷牆身。

Restrições de utilização de materiais : reboco pintado nas fachadas com cor branca .

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

圖例：

LEGENDA :



地面以上的建築範圍。

Área de construção da implantação do edifício acima do solo .



地面及其以上之空間為非建築範圍。

O nível do solo e o espaço acima deste destinam-se a área non aedificandi .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 2012A064

位置 LOCALIZAÇÃO 黑沙龍爪角海濱路248號及540號

Rua de Hac Sá Long Chao Kok n.ºs 248 e 540

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

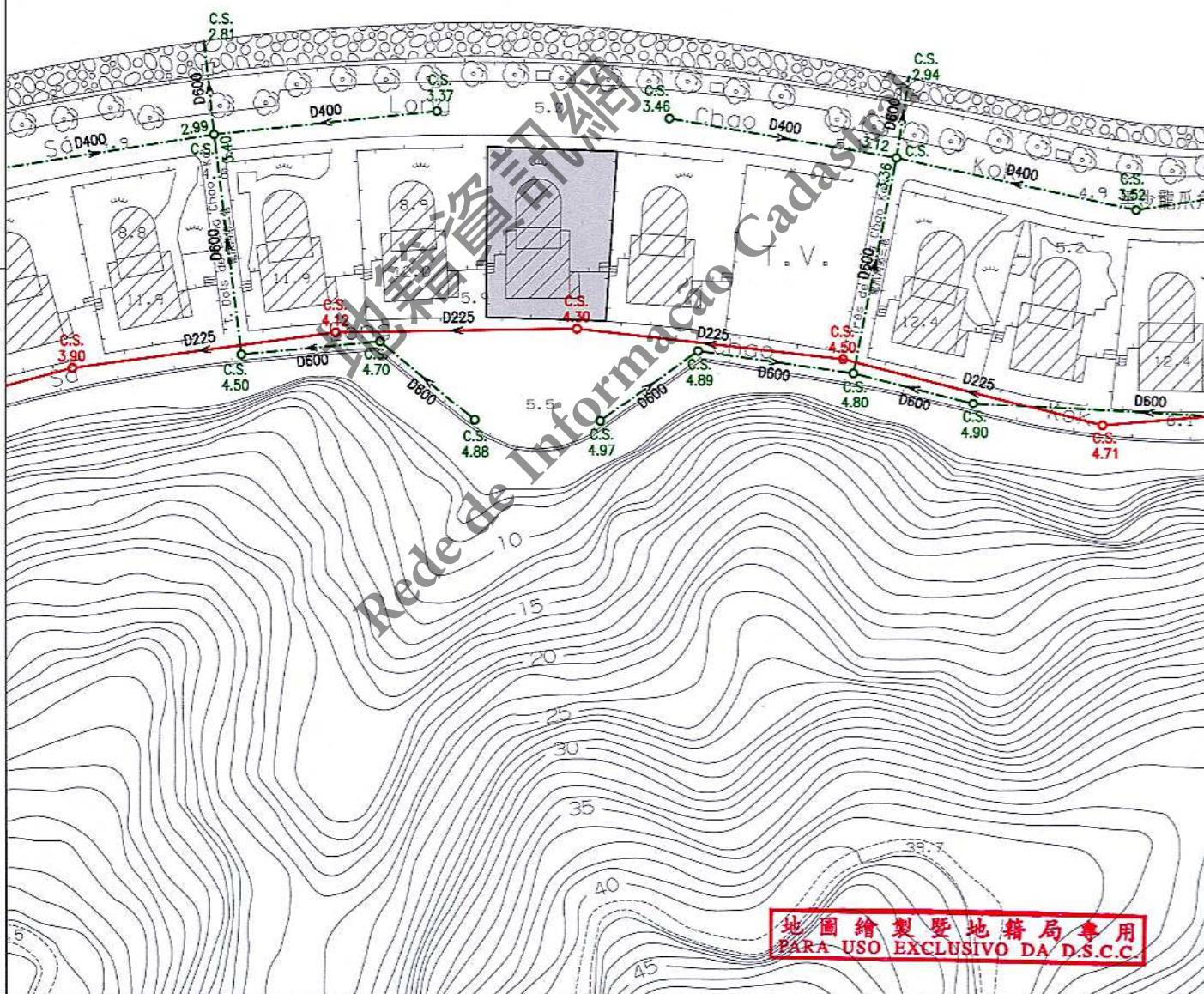
26/ APR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1 : 1000

圖 例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA