

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2012A050

位置 LOCALIZAÇÃO 媽閣上街7號

Rua de S. Tiago da Barra n.º 7

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

27 JUL 2018

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

此地段或建築物受第11/2013號
法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na
Lei n.º11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》



用途：非工業。
Finalidades : Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
媽閣上街	9.7米	不允許	9.7米
東面之樹木巷	9.7米	不允許	不允許
西北面之樹木巷	9.7米	不允許	9.4米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua de S. Tiago da Barra	9,7m	Não se admite	9,7m
Travessa da Árvore situada no Leste	9,7m	Não se admite	Não se admite
Travessa da Árvore situada no Noroeste	9,7m	Não se admite	9,4m

樓宇最大許可高度：海拔11.20米(至屋簷)。
Altura máxima permitida do edifício: 11.20mNMM (Até à esteira da cobertura).

最大許可地積比率：無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições .

最大許可覆蓋率：無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições .

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：LEGENDA：



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。
Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2012A050

位 置
LOCALIZAÇÃO 媽閣上街7號

Rua de S. Tiago da Barra n.º 7

土地工務運輸局局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

27 JUL 2018

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4



由文化局訂定之建築條件：

(文化局副局長於2018年2月22日簽署之第0097/DPC-DEPROJ/2018號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0097/DPC-DEPROJ/2018 assinado pelo Vice-Presidente do Instituto Cultural em 22 de Fevereiro de 2018).

- 樓宇最大許可高度: 海拔11.20米(至屋簷);
Altura máxima permitida do edifício: 11.20mNMM (Até à esteira da cobertura);
- 強制採用中式瓦鋪砌的坡屋頂; 同時, 允許鋪砌中式大階磚的平台, 但其總面積不能超過建築佔地面積的25%;
Adopção obrigatória de cobertura inclinada e revestida de telha chinesa, ainda permitido cobertura plana acessível revestida de tijoleira chinesa, não podendo a sua área exceder 25% da área da cobertura;
- 限制材料的使用: 立面採用粉刷牆面及木製或有色金屬製門窗;
Restrição de materiais. Utilização de reboco pintado e caixilharias de madeira ou alumínio lacado;
- 不許建造垂直佔用空間(在媽閣上街);
Não se admite ocupação vertical (na Rua de S. Tiago da Barra);
- 不許建造凸窗台(在媽閣上街);
Não se admite a construção das janelas salientes (na Rua de S. Tiago da Barra);
- 建築物必須預留位置安裝冷氣機, 並須解決冷氣機去水問題(不可安裝於沿媽閣上街的立面上);
O edifício deverá prever soluções próprias para a instalação de aparelhos ar-condicionado, não sendo permitida a instalação de aparelhos na fachada com frente sita na Rua de S. Tiago da Barra, evitando-se igualmente que fiquem sobre a via pública quaisquer canos de escoamento de águas;
- 建築設計需與相鄰被評定的不動產及周邊環境相協調。
A tipologia arquitectónica do edifício deve ser harmonizada com os bens imóveis classificados da envolvente urbana.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2012A050

位置 LOCALIZAÇÃO 媽閣上街7號

Rua de S. Tiago da Barra n.º 7

土地工務運輸局代局長 DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

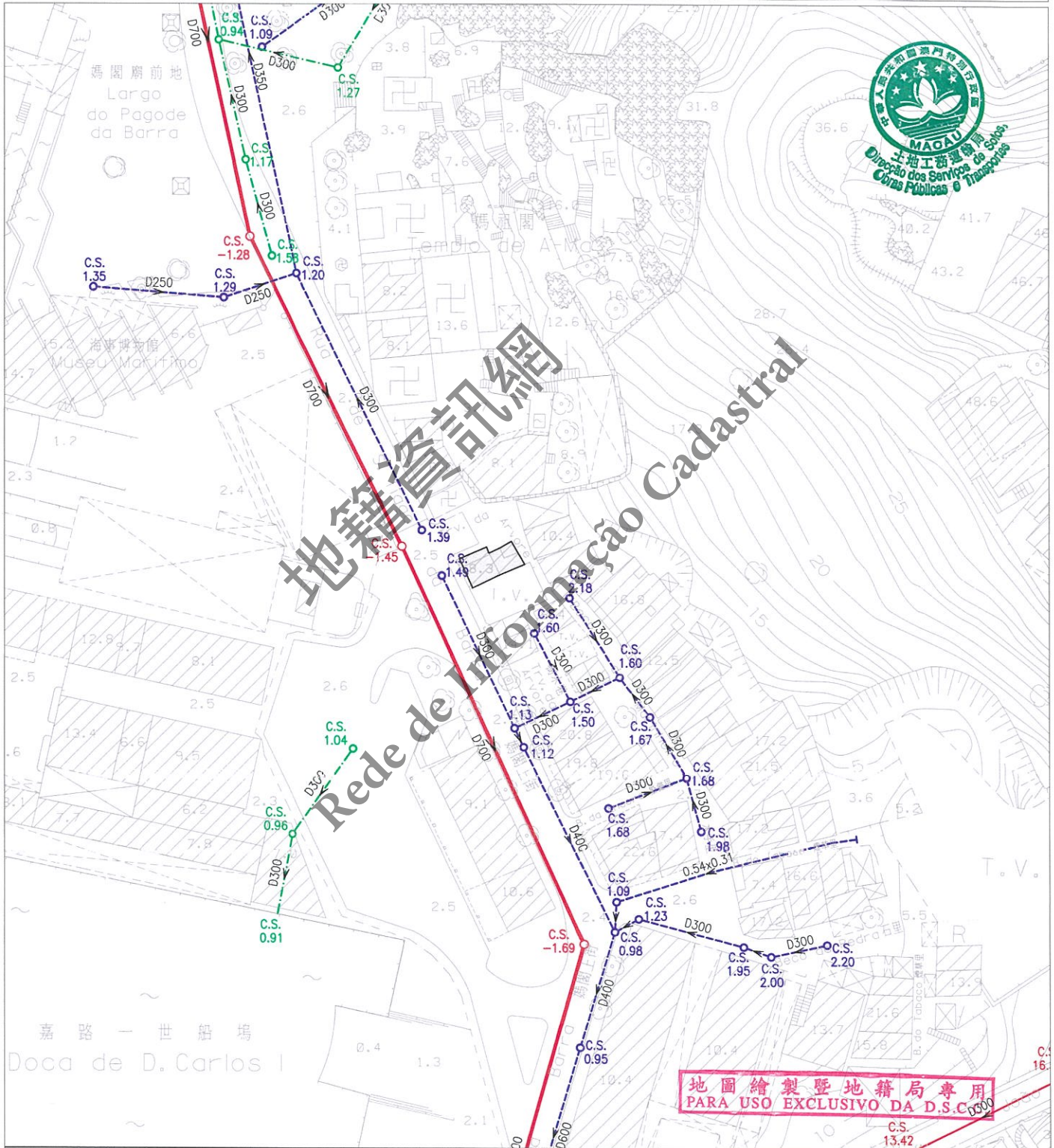
Daniel 27 JUL 2018

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA