

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2012A045

位置 LOCALIZAÇÃO 賈伯樂提督街63-63A號

Rua do Almirante Costa Cabral n.ºs 63-63A

土地工務局 DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

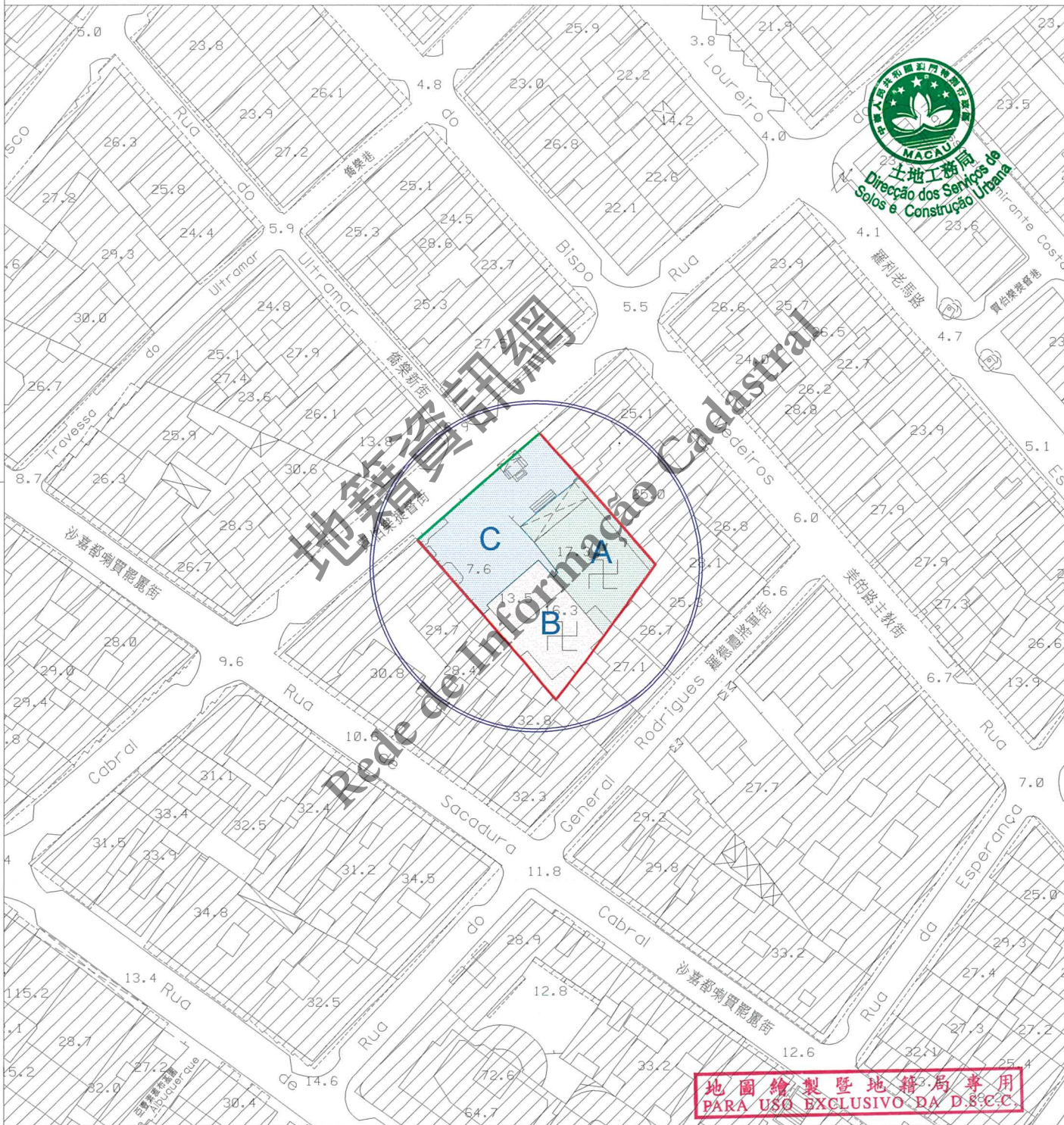
土地工務局局長  
DIRECTOR DA DSSCU

25 08 2022

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域  
ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 2012A045

位 置  
LOCALIZAÇÃO 賈伯樂提督街 63-63A 號

Rua do Almirante Costa Cabral n.ºs 63-63A

土地工務局  
D S S C U



未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

土地工務局局長  
DIRECTOR DA DSSCU

25 08 2022

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

用途：宗教設施用地。

Finalidade: Solos para equipamentos religiosos.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
賈伯樂提督街	10.8 米	不允許	10.8 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua do Almirante Costa Cabral	10,8 m	Não se admite	10,8 m

樓宇最大許可高度：

Altura máxima permitida do edifício :



地塊 A：建築物須保留立面及屋頂，不得增加高度。

Parcela A: Deve-se preservar as fachadas e a cobertura do edifício, sem aumento de cércea.



地塊 B：樓宇及其構築物的最高點不得超過地塊 A 建築物屋脊線的最高點，且建築設計須與地塊 A 現存的建築相協調。

Parcela B: O ponto mais alto do edifício e suas estruturas não poderão ultrapassar o ponto mais alto da cumieira do edifício da parcela A e a concepção do edifício deve estar em harmonia com o edifício existente na parcela A.



地塊 C：維持場地開敞空間及庭院特徵。

Parcela C: Manutenção do espaço aberto e das características do logradouro.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾，但不可安裝於須保留的立面上）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por formas a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos, mas não podem ser instalados na fachada a preservar).

地塊 A 按原有材料、特色作立面修繕及內部裝修。

Reabilitação das fachadas e remodelação do espaço interior conforme os materiais e as características existentes da Parcela A.

在工程計劃草案和建築計劃階段須聽取文化局的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer do IC.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento de legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

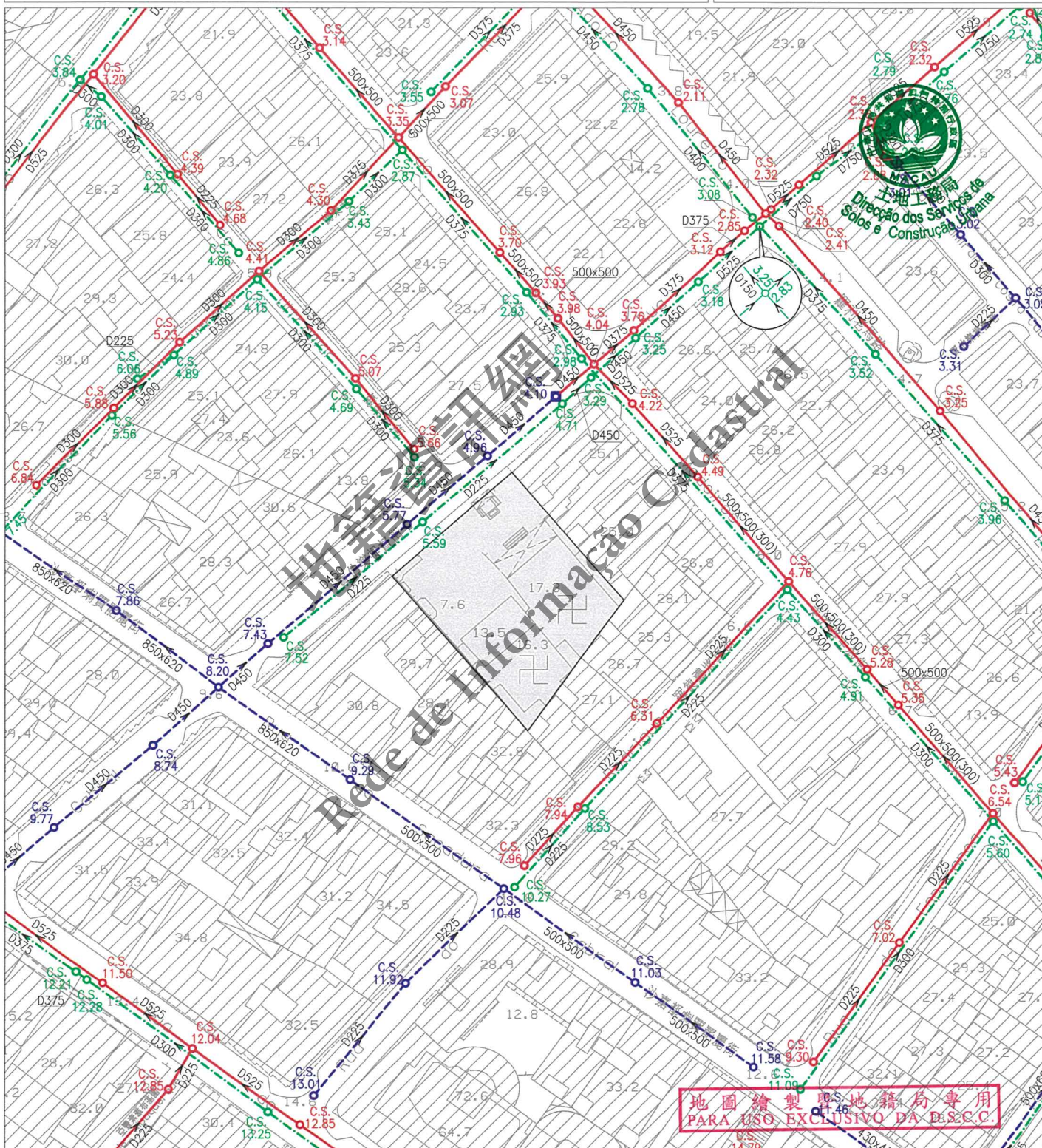
地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



地籍資訊網  
Rede de Informação Cadastral

25 08 2022

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



地圖繪製專用地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.C.U.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000

Escala :

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSÁRIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSÁRIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA