

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000

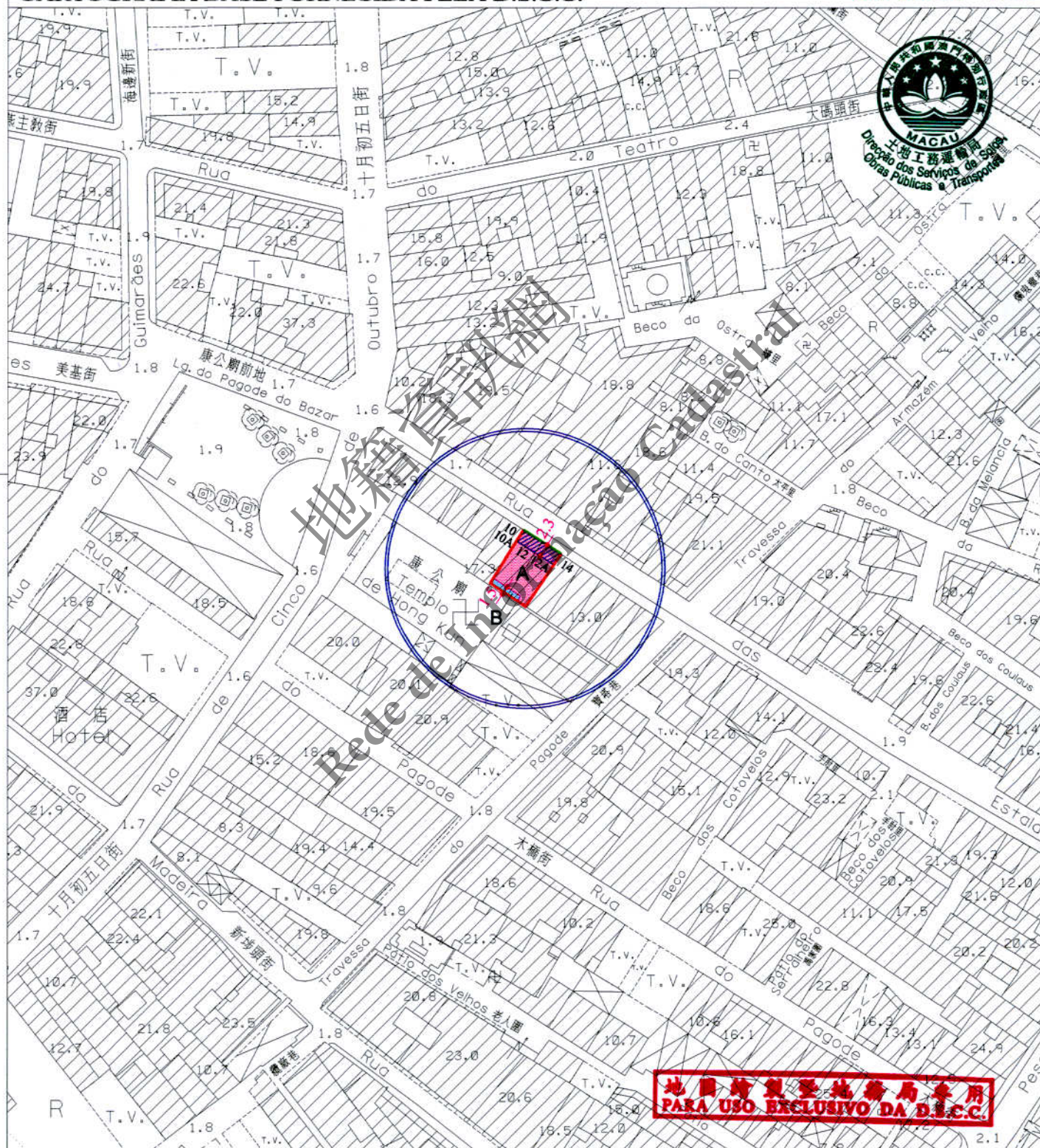


圖 例：
LEGENDA:

— 街道準線 Alinhamento
— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA

澳門 Macau

檔案編號

PROCESSO N.º

2012A025

位

置

LOCALIZAÇÃO

草堆街 12-12A 號

Rua das Estalagens n.º 12-12A

土地工務運輸局局長

DIRECTOR DA DSSOPT

27/OCT 2014

規劃條件

CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

2/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013



此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro

此地段或建築物受第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício é titulado pela Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.

用途：非工業。

Finalidade : Não industrial .

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
草堆街	5.4 米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da ocupação vertical e da saliência, as larguras da via são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	Ocupação vertical	Saliência
Rua das Estalagens	5,4 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度：17.80 米；

Altura máxima permitida do edifício: 17,8m ;

除遵守 76 度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層；

Para além do cumprimento dos 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical ;

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições .

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições .

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º

2012A025

位置
LOCALIZAÇÃO

草堆街 12-12A 號

Rua das Estalagens n.º 12-12A

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

27 OCT / 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於 2014 年 05 月 08 日簽署之第 1.1.0297/DPC/0425 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:

(Ofício n.º 1.1.0297/DPC/0425 assinado pelo Director do Instituto Cultural em 08 de Maio de 2014.)



不得增加高度範圍。

Zona com proibição de aumento de cércea.

區域 A:

Zona A:



- 草堆街 12-A 號建築物須保留臨街立面，但按圖示退縮 2.3 米後可增加高度；
Edifício situado Rua das Estalagens n.º 12-A, com fachada a preservar com aumento de cércea conforme o recuo de 2.3m indicada na planta;
- 草堆街 12 號建築物須按草堆街 12-A 號建築物來復原（沿街）立面，並按圖示退縮 2.3 米後可增加高度；
Edifício situado Rua das Estalagens n.º 12 deve restaurar as fachadas conforme a fachada do edifício na Rua das Estalagens n.º 12-A, e com aumento de cércea conforme o recuo de 2,3m indicada na planta ;
- 樓宇最大許可高度：17.80 米；
Altura máxima permitida do edifício: 17,8m ;
- 除遵守 76 度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層；
Para além do cumprimento dos 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical ;
- 限制材料的使用：粉刷牆身和木製或（金屬 / 有色金屬）門窗；
Restrição relativas à utilização de materiais: reboco pintado nas fachadas e caixilharias de madeira ou (metal / alumínio lacado) nas janelas e portas ;
- 建築物必須預留位置安裝冷氣機，並須解決冷氣機去水問題（不可安裝於臨街立面上）；
O edifício deverá prever soluções próprias para a instalação de aparelhos ar-condicionado, não sendo permitida a instalação de aparelhos na fachada com frente para a via pública, evitando-se igualmente que fiquem sobre a via pública quaisquer canos de escoamento de águas .
- 建築計劃須受文化局的審批。
O projecto de arquitectura deverá ser apreciado pelo Instituto Cultural .

區域 B:

Zona B:



- 非建築範圍。
Área non-aedificandi .



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1 : 1000

圖 例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR		沙井底標高 COTA DA SOLEIRA