

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2011A099

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近青洲河邊馬路之土地 珠澳跨境工業區 (澳門園區) - Ga 地塊

Terreno junto à Estrada Marginal da Ilha Verde
Parque Industrial Transfronteiriço Zhuhai - Macau (Zona de Macau) - Parcela Ga

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

17 NOV 2014

土地工務運輸局
DSSOPT

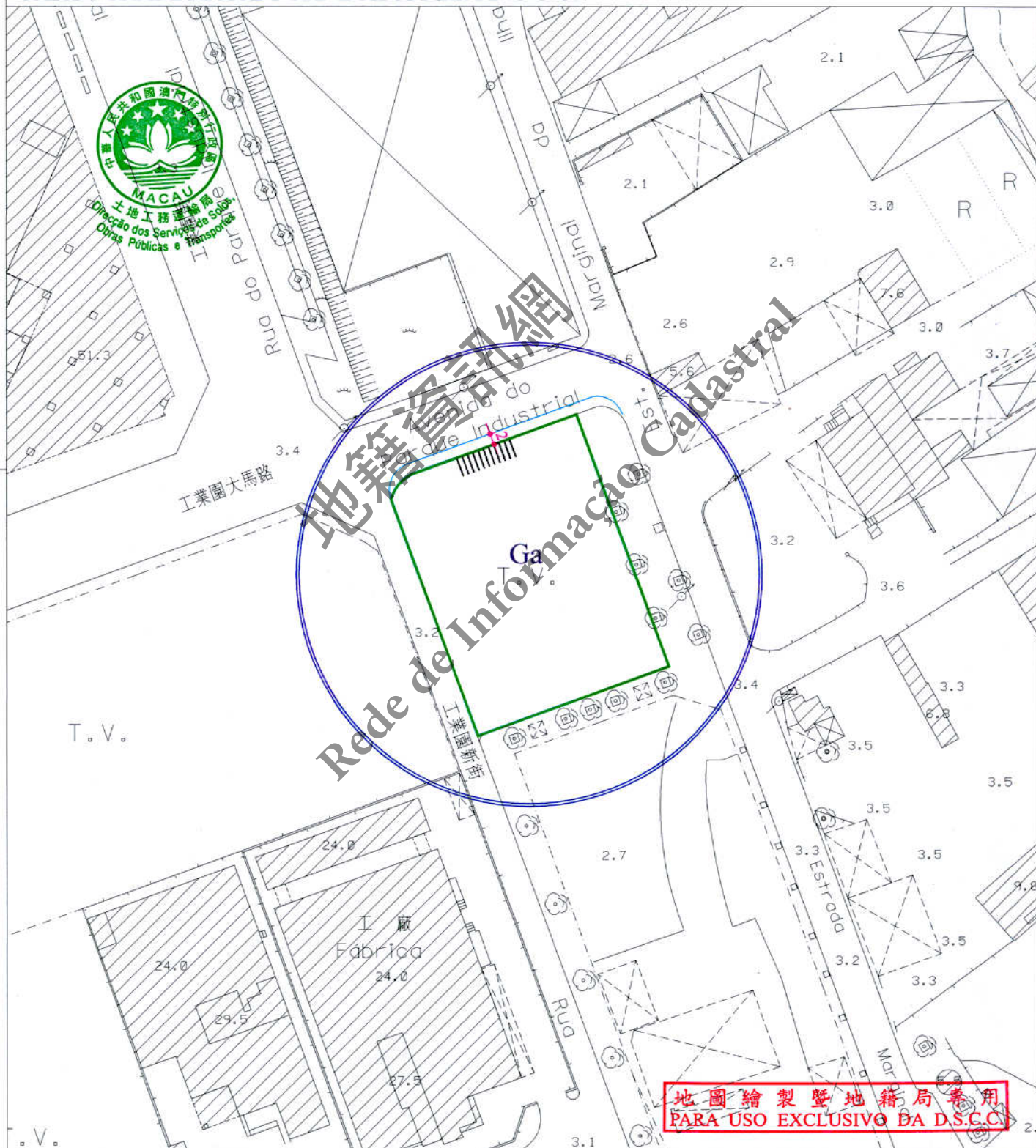
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento

——— 計劃之公共街道 Via pública projectada

||||| 車輛出入口通道最大寬度為 8.00 米
A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,00m



區域
ZONA

澳門 Macau

檔案編號

PROCESSO N.º

2011A099

位

置

LOCALIZAÇÃO

位於鄰近青洲河邊馬路之土地 珠澳跨境工業區
(澳門園區)-Ga地塊

Terreno junto à Estrada Marginal da Ilha Verde

Parque Industrial Transfronteiriço Zhuhai - Macau (Zona de Macau) - Parcela Ga

土地工務運輸局代局長

DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

17/NOV 2014

土地工務運輸局
DSSOPT未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

此地段屬於珠澳跨境工業區範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao
Parque Industrial Transfronteiriço Zhuhai-Macau

用途：工業。

Finalidade : Industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
工業園新街	5.0 米	不允許	5.0 米
工業園大馬路	13.1 米	不允許	13.1 米
青洲河邊馬路	15.5 米	不允許	15.5 米
南面之新開道路	5.1 米	不允許	5.1 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da ocupação vertical e da saliência, as larguras das vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	Ocupação vertical	Saliência
Rua Nova do Parque Industrial	5,0 m	Não se admite	5,0 m
Avenida do Parque Industrial	13,1 m	Não se admite	13,1 m
Estrada Marginal da Ilha Verde	15,5 m	Não se admite	15,5 m
Nova via situada no Sul	5,1 m	Não se admite	5,1 m

樓宇最大許可高度：20.5 米 (M 級)。

Altura máxima permitida do edifício : 20,5m (classe M).

最大許可地積比率：5 倍。

Índice de utilização do solo máximo permitido : 5.

最大許可覆蓋率：80 %。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : 80 %.

遵守珠澳跨境工業區澳門園區地段劃分規章。

Cumprimento do Regulamento do Loteamento da Zona de Macau do Parque Industrial Transfronteiriço Zhuhai-Macau.

停車場出入口計劃須聽取交通事務局的意見。

O acesso de entrada e saída para veículos automóveis deverá ser ouvido o parecer emitido pela Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego.

建築物必須預留位置安裝冷氣機，並須解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上）。

O edifício deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado e formas de evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso confrontem com a via).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2011A099

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近青洲河邊馬路之土地 珠澳跨境工業區 (澳門圍區) - Ga 地塊

Terreno junto à Estrada Marginal da Ilha Verde
Parque Industrial Transfronteiriço Zhuhai - Macau (Zona de Macau) - Parcela Ga

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

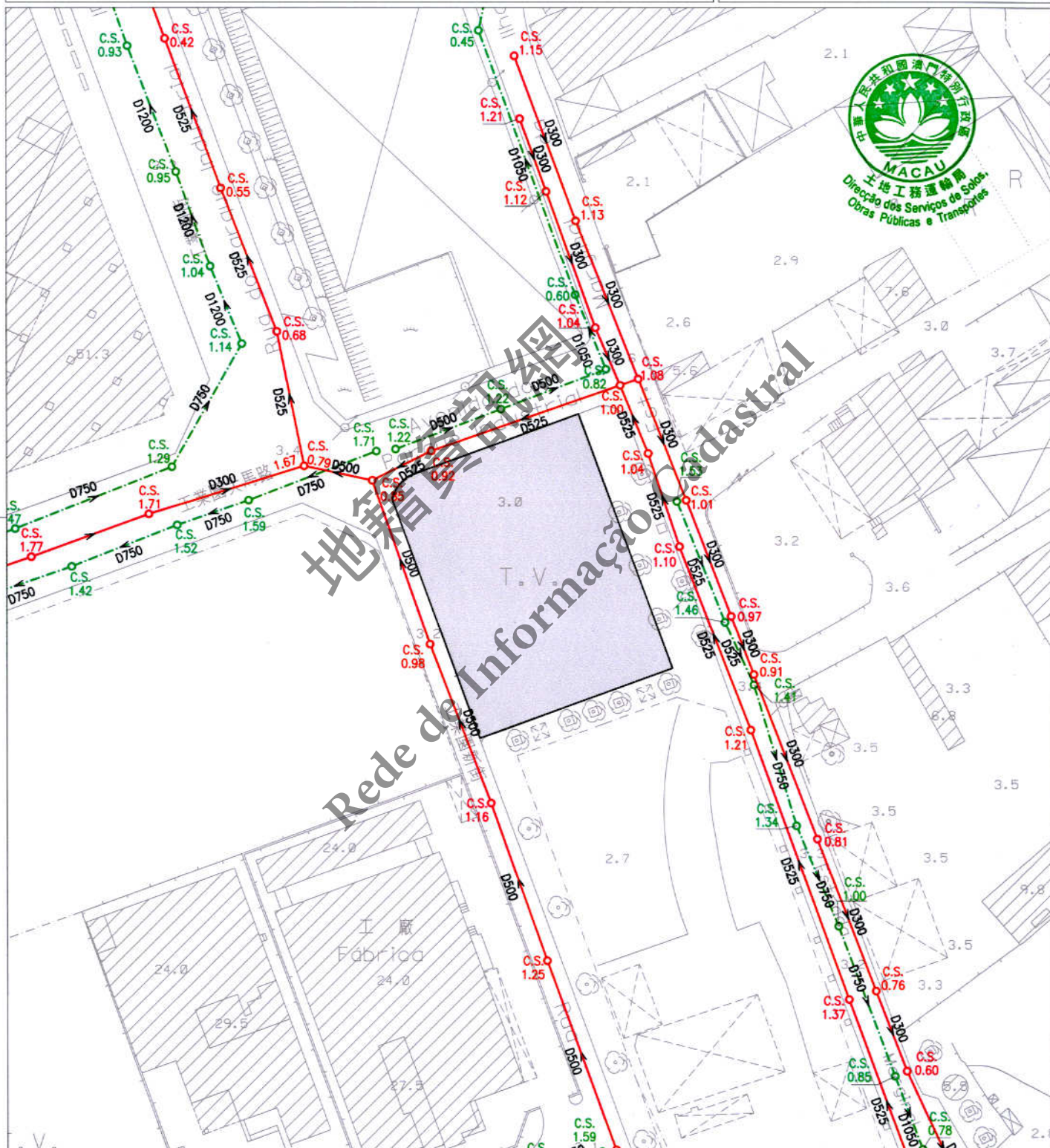
17 NOV 2014

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1 : 1000

圖 例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR		沙井底標高 COTA DA SOLEIRA

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.