

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號  
PROCESSO N.º 2011A079

土地工務運輸局  
DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 橋巷8號

Travessa da Ponte nº 8

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

25/JUN 2018

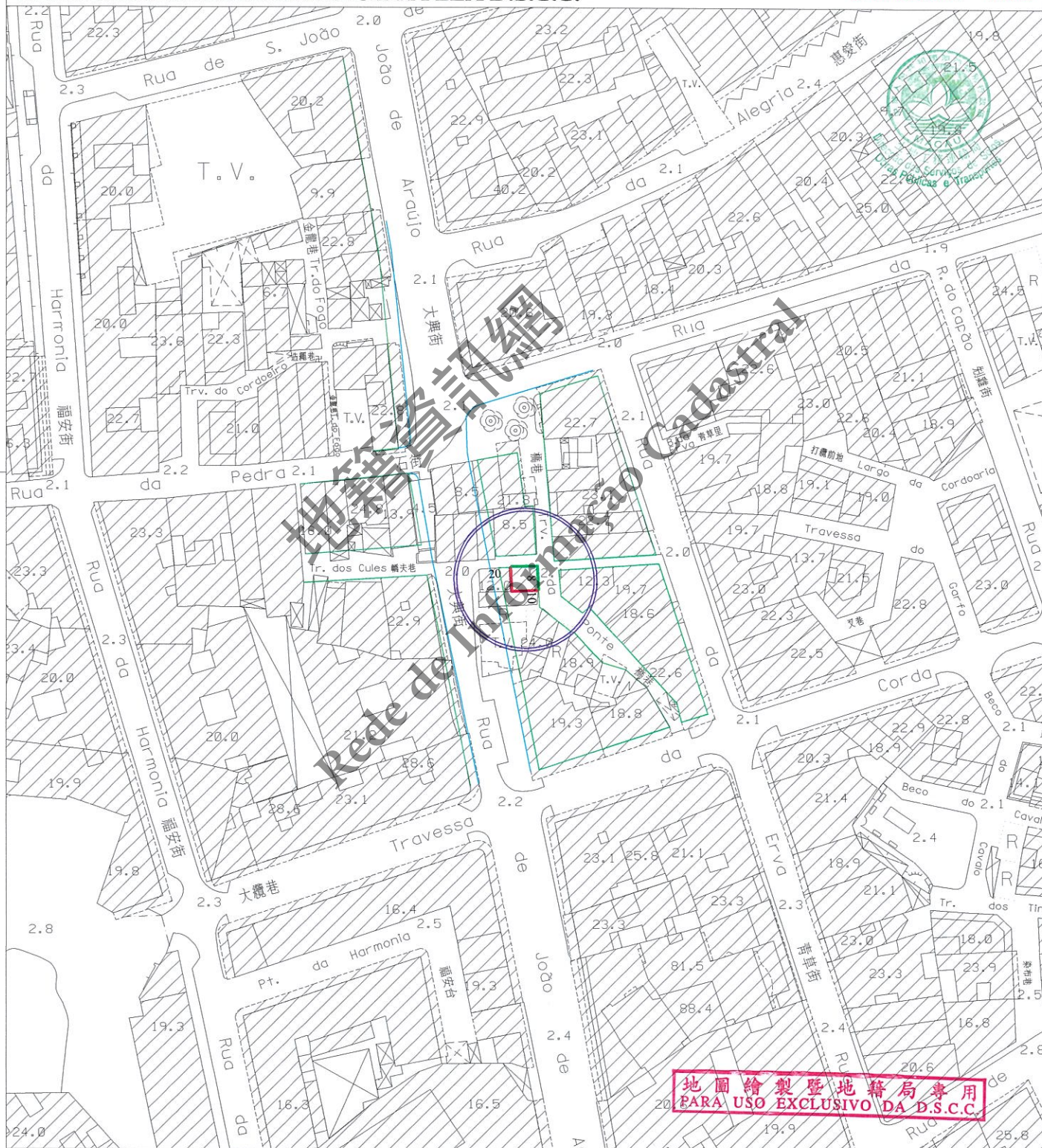
未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA:

街道準線 Alinhamento  
將來地界 Limite futuro do terreno

計劃之公共街道 Via pública projectada





區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2011A079

位置 LOCALIZAÇÃO 橋巷8號

Travessa da Ponte n.º 8

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

25 JUN 2018

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º 12/2013

用途：非工業。

Finalidade : Não industrial.



用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
橋巷	3.8 米	不允許	3.8 米
橋夫巷	3.8 米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Travessa da Ponte	3,8 m	Não se admite	3,8 m
Travessa dos Cules	3,8 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度：12.4 米。

Altura máxima permitida do edifício: 12,4m.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



