

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2011A078(a)

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近羅理基博士大馬路之土地

Terreno junto à Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

29 JUL 2016

土地工務運輸局
DSSOPT

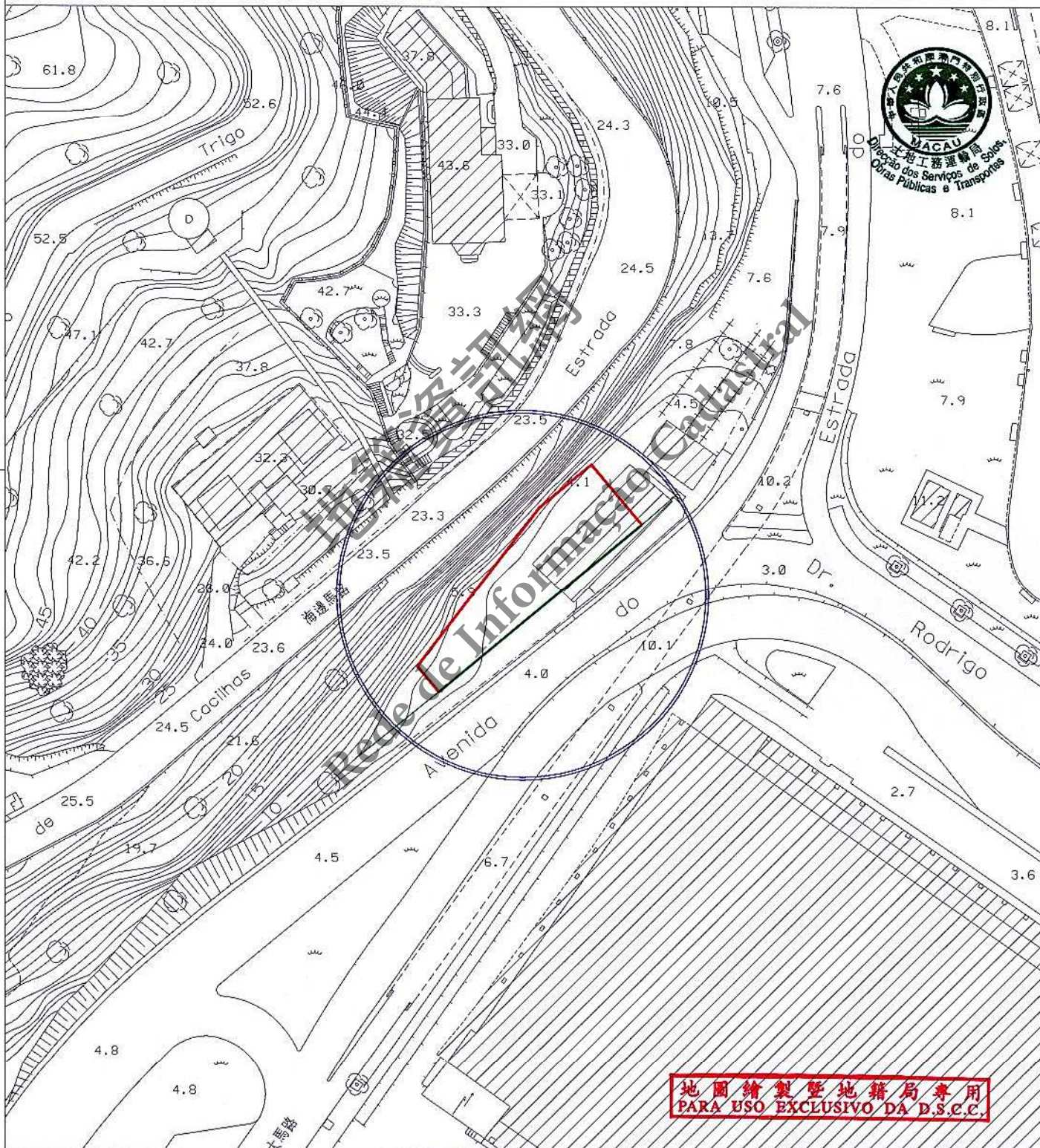
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento
——— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2011A078(a)

位置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近羅理基博士大馬路之土地

Terreno junto à Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

29 JUL 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

根據2008年4月11日第83/2008號行政長官批示，
此地段已歸入東望洋燈塔周邊區域之保護區內
Este terreno insere-se na zona de imediações do Farol da Guia aprovadas
por despacho do Chefe do Executivo n.º 83/2008, de 11 de Abril de 2008



用途：配電站。

Finalidade: Posto de subestação.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
羅理基博士大馬路	25.0米	不允許	25.0米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues	25,0 m	Não se admite	25,0 m

樓宇最大許可高度：16.0米。

Altura máxima permitida do edifício: 16,0m.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

建築物之外觀設計應與周邊環境相協調。

A concepção arquitectónica da construção deve estar em harmonia com o meio ambiente da vizinhança.

建築計劃須經文化局審核。

O projecto de arquitectura deverá ser apreciado pelo IC.

當遞交工程計劃草案時，須一併呈交綠化補償的方案，供民政總署審核。

Deverá submeter conjuntamente o plano de compensação arbórea, na fase de anteprojecto, para a apreciação do IACM.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2011A078(a)

位 置
LOCALIZAÇÃO 位於鄰近羅理基博士大馬路之土地

Terreno junto à Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Dani. l

29 JUL 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013



在工程計劃草案階段須聽取交通事務局的意見。

Em fase de anteprojecto deverá ser ouvido o parecer da DSAT.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

特別負擔：

ENCARGOS ESPECIAIS :

承批人須負責騰空及清理此範圍。

O concessionário deve responsabilizar-se pela desocupação e limpeza desta área.

土地承批人須負責設計及建造下列基建工程，有關計劃須先經本局審批：

- 須負責該地段地界以外30公尺範圍內斜坡穩固工程之設計及施工，以及在地界範圍內建造必要之擋土牆。

O concessionário deve responsabilizar-se a concepção e a execução das seguintes obras de infra-estrutura, cujo projecto de obras deve ser submetido previamente para aprovação da DSSOPT :

- Deve responsabilizar-se pela concepção e execução das obras de estabilização dos taludes num perímetro de 30m fora do limite do terreno, assim como pela construção dos muros de suporte necessários dentro dos limites do lote.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2011A078(a)

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近羅理基博士大馬路之土地

Terreno junto à Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues

土地工務運輸局代局長
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

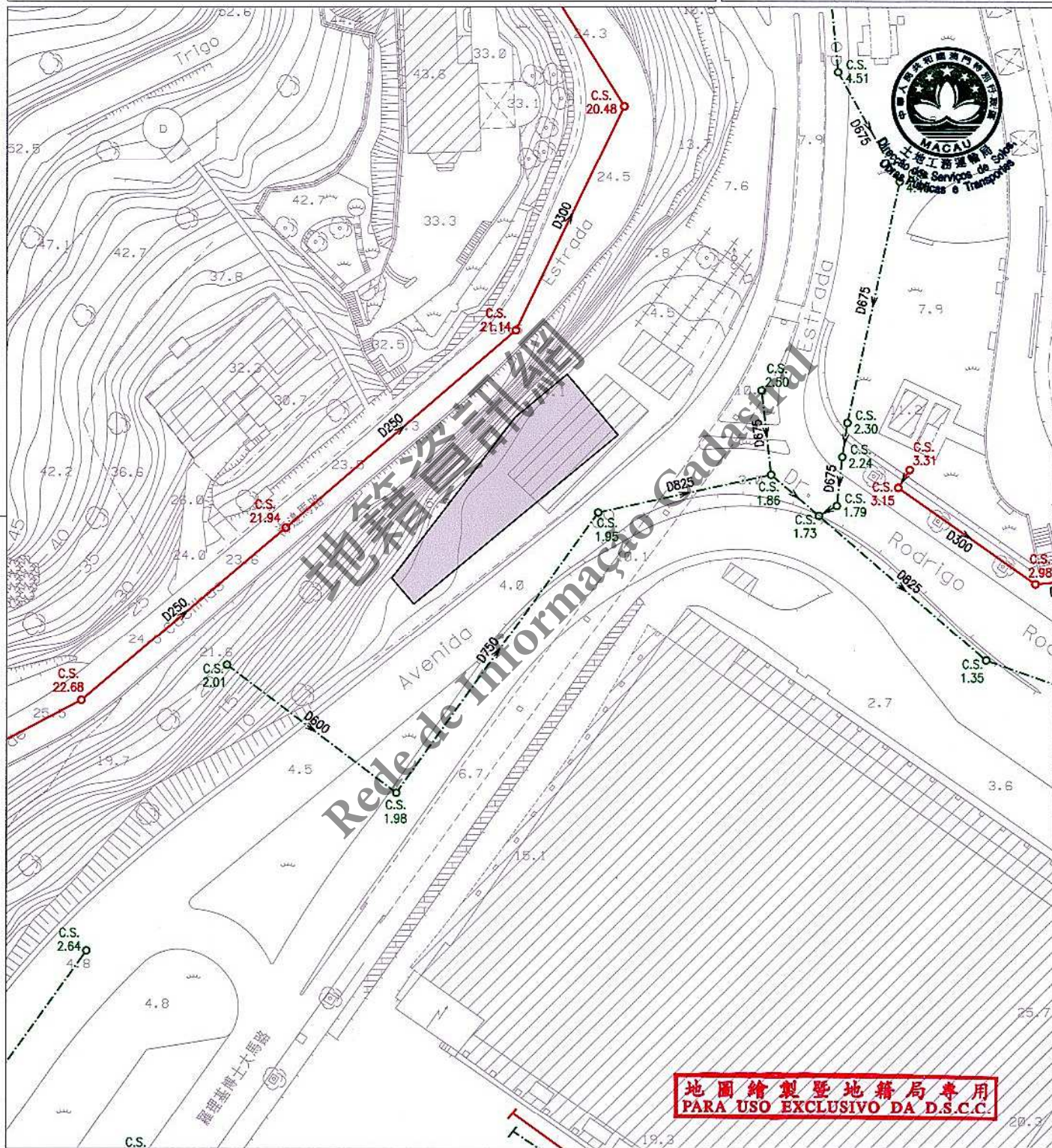
29 JUL 2016

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1 : 1000

圖 例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSÁRIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSÁRIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA