

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2011A023

位置 LOCALIZAÇÃO 亞美打利底盧大馬路 507 號

Avenida de Almeida Ribeiro nº 507

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

22 FEB 2016

土地工務運輸局
DSSOPT

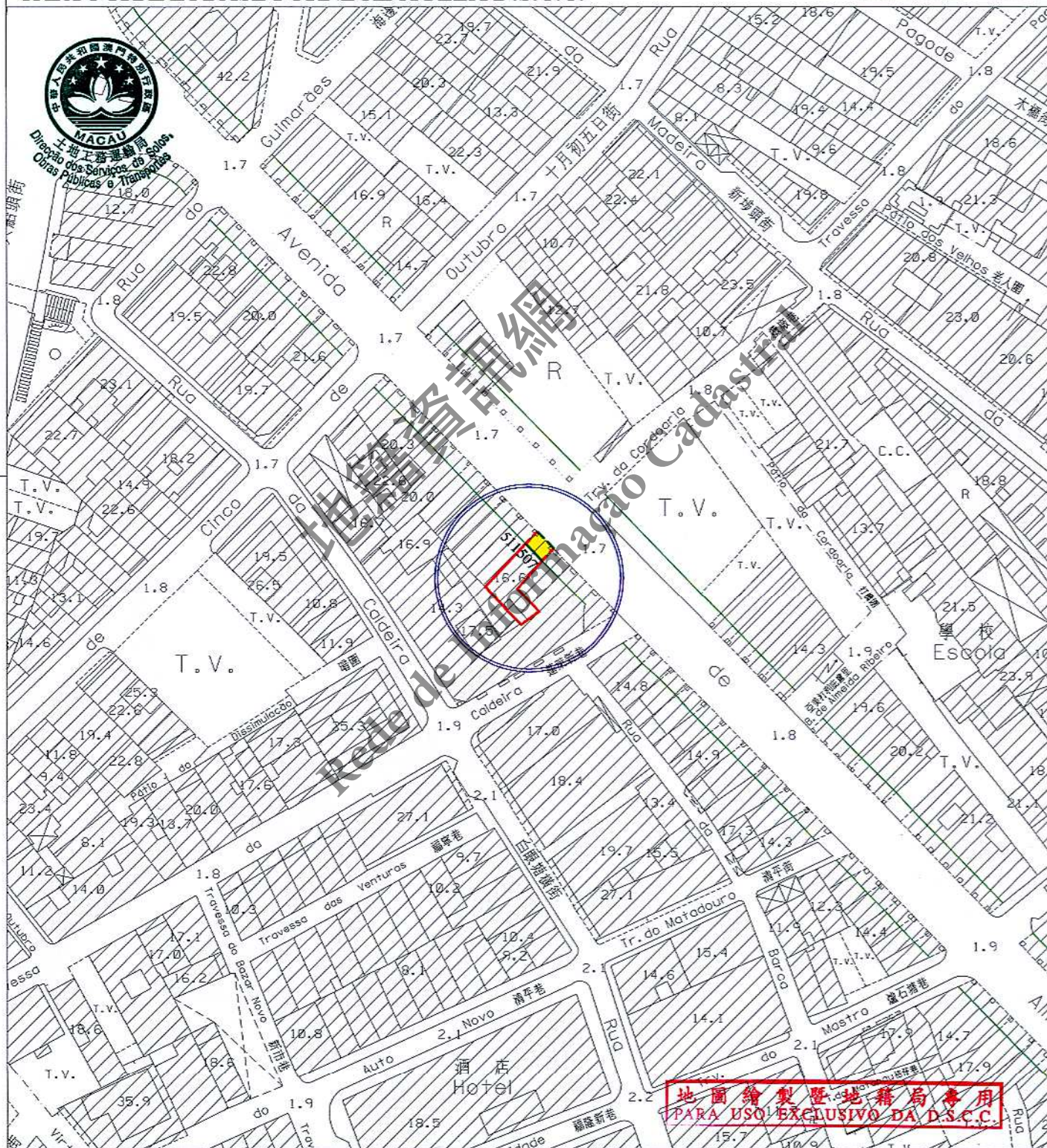
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA:

—— 街道準線 Alinhamento
- - - - 原有地界 Limite actual do terreno
—— 將來地界 Limite futuro do terreno

----- 許可之垂直佔用空間界線
Limite da área em ocupação vertical permitida



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2011A023

位 置
LOCALIZAÇÃO 亞美打利底盧大馬路 507 號

Avenida de Almeida Ribeiro n.º 507

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

22/FEB 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao
Plano da Almeida Ribeiro

此地段或建築物受第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.



用途：非工業。

Finalidade：Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
亞美打利底盧大馬路	16.0 米	圖例	不適用

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Avenida de Almeida Ribeiro	16,0 m	Legenda	Não se aplica

樓宇最大許可高度：在平面上退縮至騎樓（柱廊）內立面後的建築部分可增高至 18.0 米。

Altura máxima permitida do edifício：Em plano recuado ao nível interior da arcada com a cerca máxima 18,0m.

除遵守 76 度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。

Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido：Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido：Sem restrições.

垂直佔用空間必須建在柱廊之上，並允許在柱廊範圍內設置不多於兩根柱。

A ocupação vertical deve ser construída sobre a arcada, permite-se a construção de dois pilares no máximo, na área da arcada.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2011A023

位置 LOCALIZAÇÃO 亞美打利底盧大馬路 507 號

Avenida de Almeida Ribeiro n.º 507

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

22 FEB/2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013



必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（不可安裝於須保留的立面上）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por formas a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada a preservar).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA :



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.

由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於2015年07月27日簽署之第0859/DPC/2015號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Offício n.º 0859/DPC/2015 assinado pelo Director do Instituto Cultural em 27 de Julho de 2015.)

- 建築物須保留立面，但可增加高度；

- Edifício com fachada a preservar com aumento de cércea ;

- 在平面上退縮至騎樓（柱廊）內立面後的建築部分可增高至18.00米；

- Em plano recuado ao nível interior da arcada com a cercea maxima 18.00m ;

- 限制材料的使用：立面採用粉刷牆面及木製或有色金屬製門窗。

- Restrição de materiais : Utilização de reboco pintado e caixilharias de madeira ou alumínio lacado.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2011A023

位置 LOCALIZAÇÃO 亞美打利底盧大馬路 507 號

Avenida de Almeida Ribeiro n.º 507

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

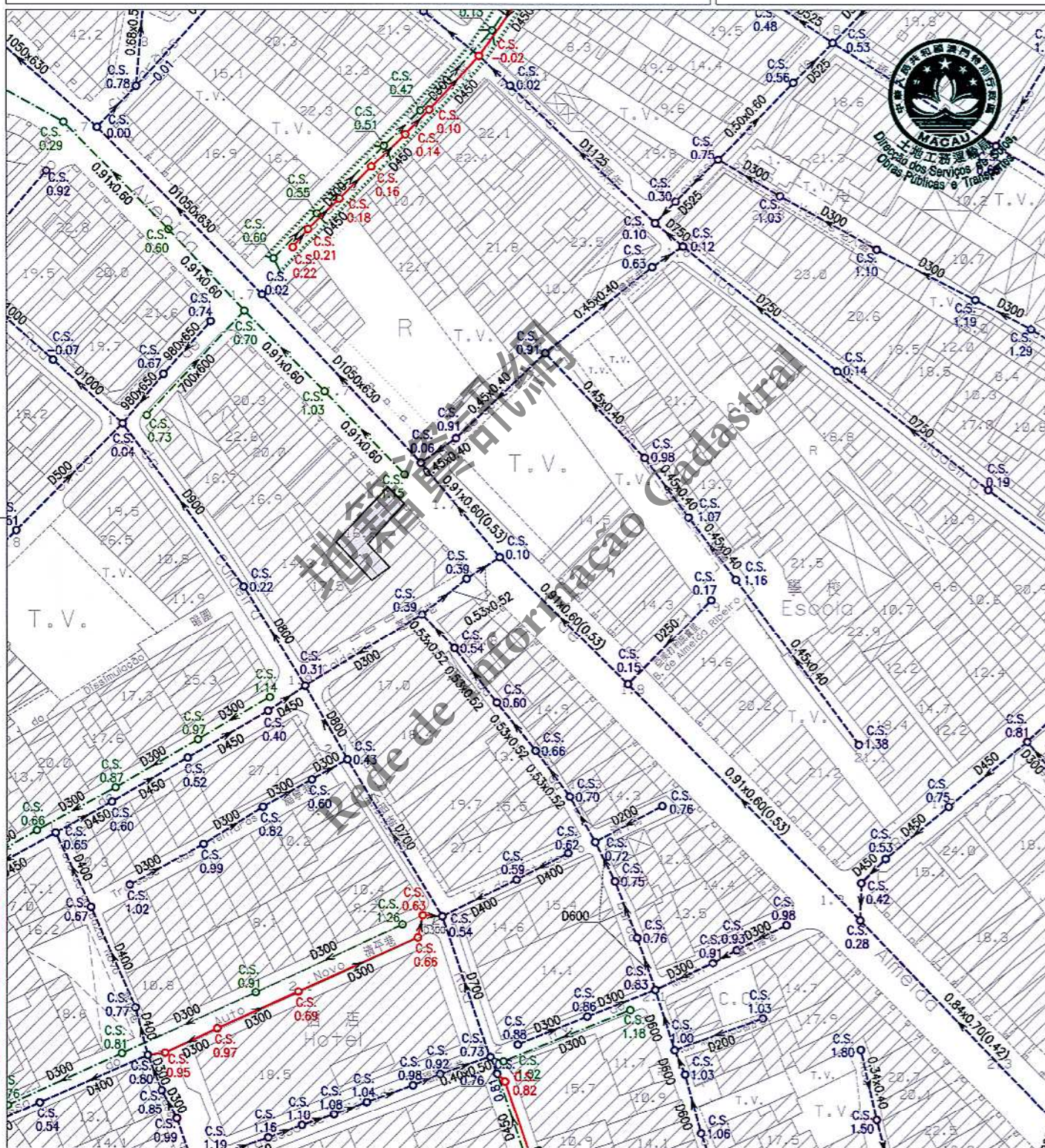
22 FEB 2016

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1:1000
Escala

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.