

位 置
LOCALIZAÇÃO

Rua da Ribeira do Patane nº 54 e Travessa do Enleio nº 23

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

22 SEP 2015

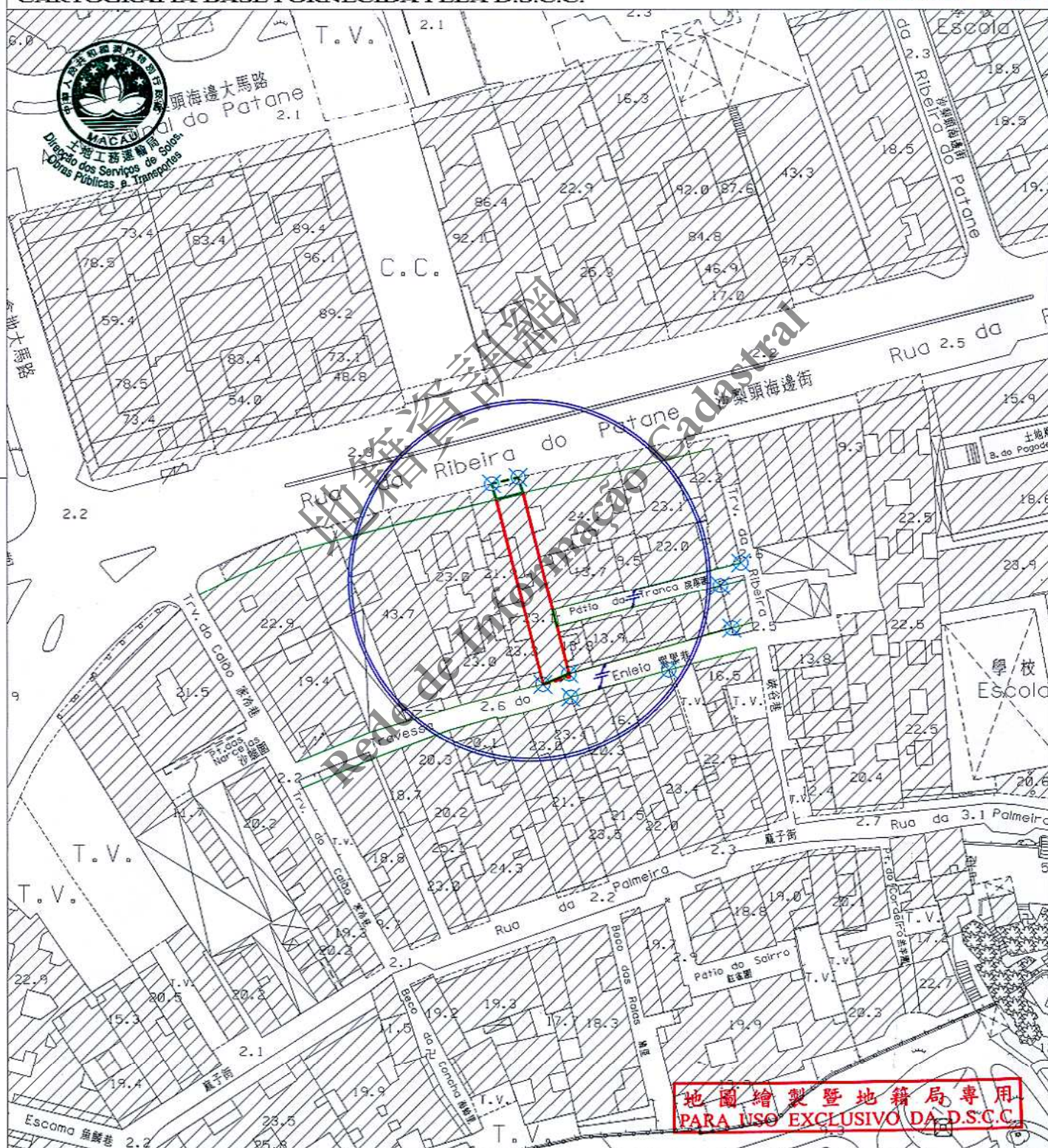
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
 DE
 ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
 POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lein.º 12/2013

規 劃 條 件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:  街道準線 Alinhamento
LEGENDA:  原有地界 Limite actual do terreno
 將來地界 Limite futuro do terreno

	許可之垂直佔用空間界線 Limite da área em ocupação vertical permitida
	參考點 Pontos de referências
	平行 Paralelo



區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2010A082

位置 LOCALIZAÇÃO 沙梨頭海邊街 54 號及罽累巷 23 號

Rua da Ribeira do Patane n.º 54 e Travessa do Enleio n.º 23

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

22 SEP 2015

土地工務運輸局
DSSOPT

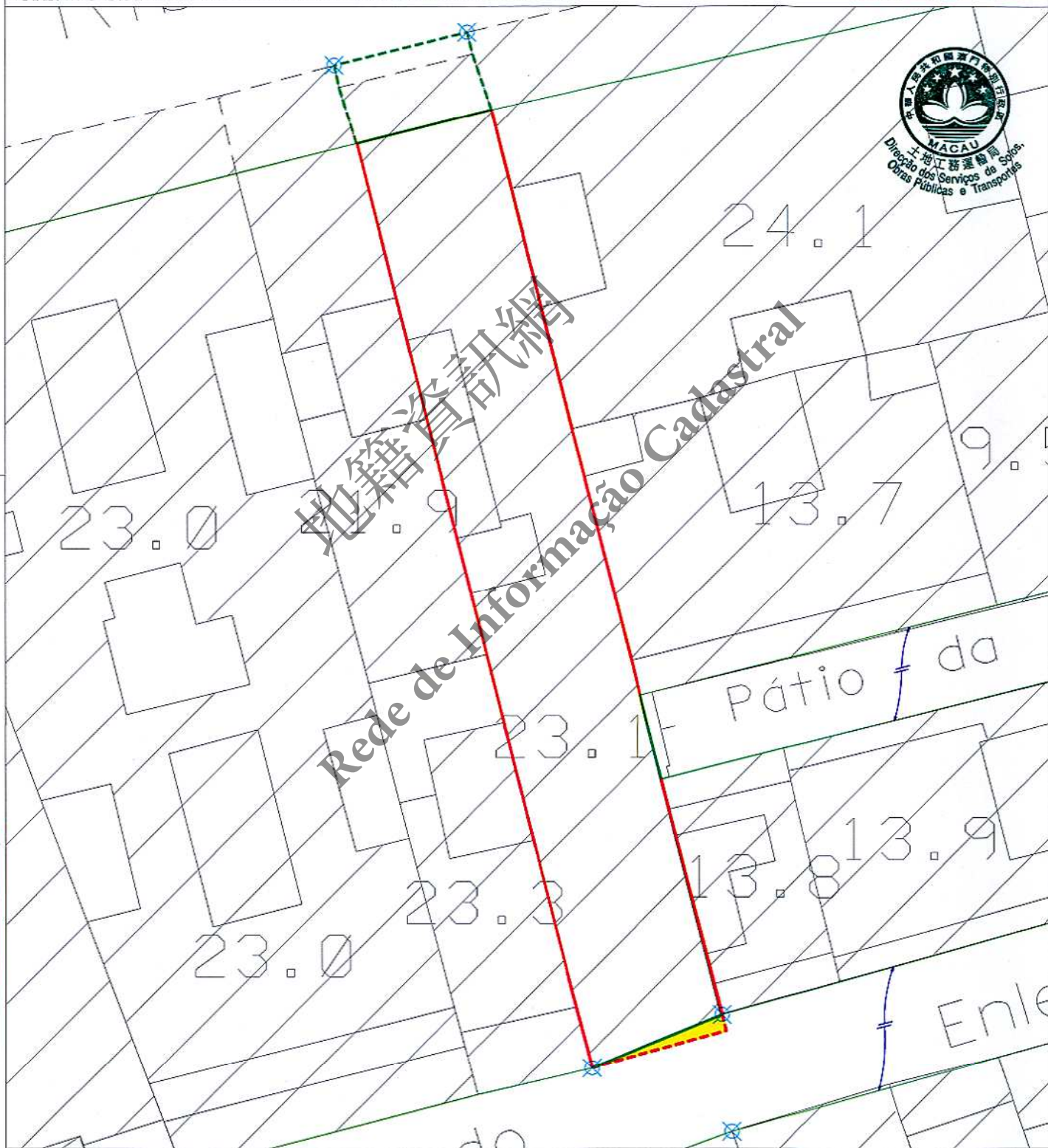
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:200



地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

圖例:
LEGENDA:
—— 街道準線 Alinhamento
- - - 原有地界 Limite actual do terreno
—— 將來地界 Limite futuro do terreno

--- 許可之垂直佔用空間界線
Limite da área em ocupação vertical permitida
⊗ 參考點 Pontos de referências
// 平行 Paralelo



區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2010A082

位 置
LOCALIZAÇÃO 沙梨頭海邊街 54 號及罽累巷 23 號

Rua da Ribeira do Patane n.º 54 e Travessa do Enleio n.º 23

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

[Signature]

22 SEP 2015

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

用途：非工業。

Finalidade : Não industrial.



用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
沙梨頭海邊街	22.9 米	圖例	22.9 米
罽累巷	3.9 米	不允許	3.9 米
虞膠圍	3.1 米	不允許	3.1 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua da Ribeira do Patane	22,9 m	Legenda	22,9 m
Travessa do Enleio	3,9 m	Não se admite	3,9 m
Pátio da Tranca	3,1 m	Não se admite	3,1 m

樓宇最大許可高度：20.5 米 (M 級)。

Altura máxima permitida do edifício : 20,5m (classe M).

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

垂直佔用空間距離地面的高度須與兩旁建築物一致。

A altura entre a ocupação vertical e o nível do solo deve estar em correspondência com a dos edifícios situados nos dois lados.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA :



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2010A082

位置 LOCALIZAÇÃO 沙梨頭海邊街54號及罽累巷23號

Rua da Ribeira do Patane n.º 54 e Travessa do Enleio n.º 23

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

22 SEP 2015

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

