

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2009A061

位置 LOCALIZAÇÃO 十月初五日街101號

Rua de Cinco de Outubro n.º 101

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

12 OCT 2017

土地工務運輸局 DSSOPT

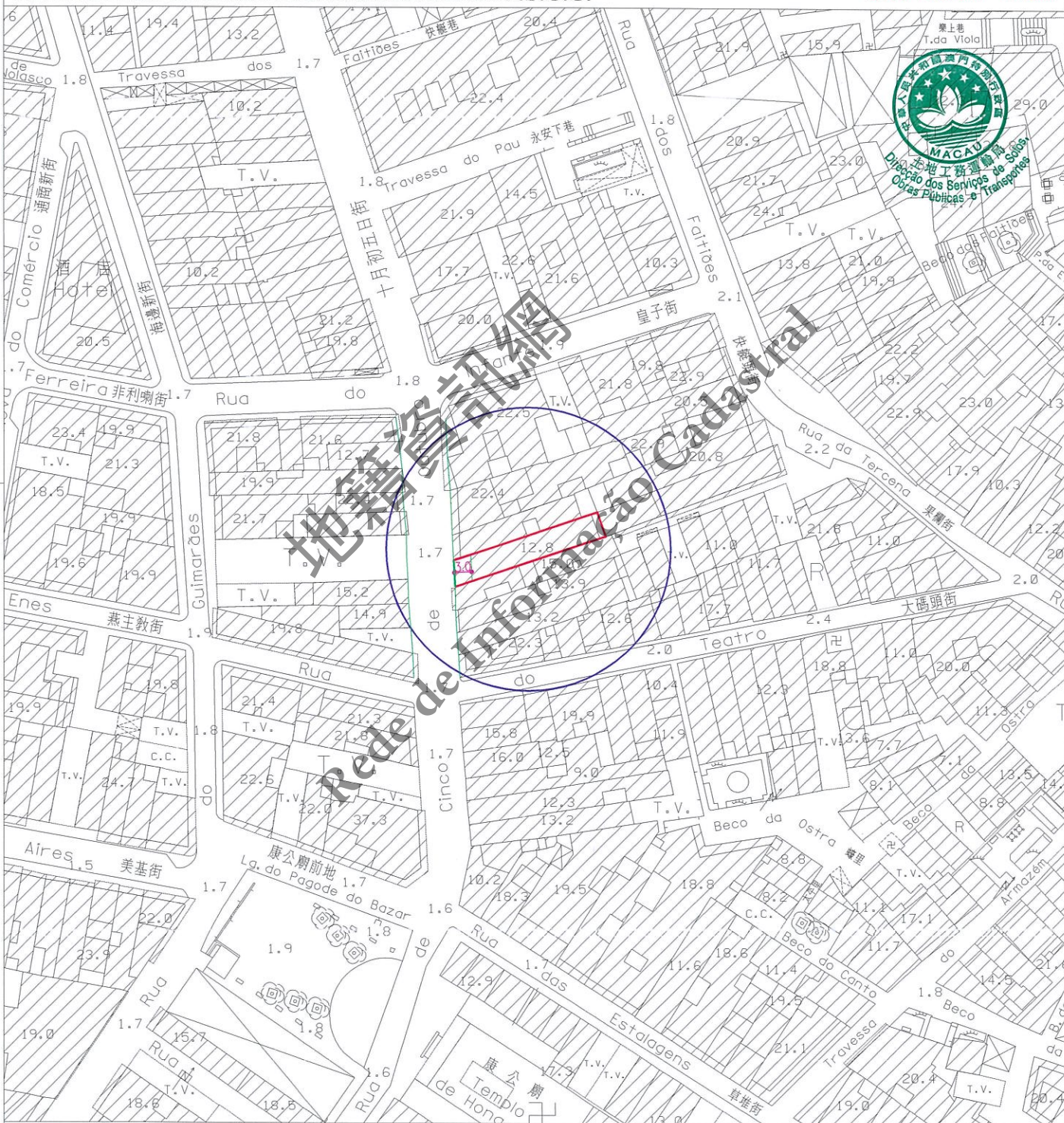
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.



區域 澳門 Macau
ZONA

檔案編號 2009A061
PROCESSO N.º

位置 十月初五日街 101 號
LOCALIZAÇÃO

Rua de Cinco de Outubro n.º 101

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

12/OCT 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona
sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro



用途：非工業。
Finalidade: Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
十月初五日街	8.2 米	不允許	8.2 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua de Cinco de Outubro	8,2m	Não se admite	8,2m

樓宇最大許可高度：20.5 米 (M 級)。
Altura máxima permitida do edifício: 20,5m (classe M).

建築物須保留面向十月初五日街的臨街立面；當其十分殘破時，須按原立面重建。
Edifício com fachada confrontada com a Rua de Cinco de Outubro a preservar; caso a fachada se encontre muito degradada, será necessário proceder à sua reconstrução com a forma original.

除遵守 76 度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之繪級樓層。
Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

維持現有建築之沿街立面高度，但按圖示退縮 3.0 米後可增加高度。
A altura das fachadas dos edifícios situados ao longo da rua deve ser mantida e com aumento de cêrcea conforme o recuo de 3,0 m indicado na planta.

最大許可地積比率：無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（不可安裝於須保留的立面上）。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por formas a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada a preservar).

限制材料的使用：立面採用粉刷牆身和著色的木或金屬門窗。
Restrições de utilização de materiais: Utilização de reboco pintado nas fachadas e caixilharias de madeira ou metal nas janelas e portas.

在工程計劃草案和建築計劃階段須聽取文化局的意見。
Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer do IC.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2009A061

位置 LOCALIZAÇÃO 十月初五日街101號

Rua de Cinco de Outubro n.º 101

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

[Handwritten Signature]

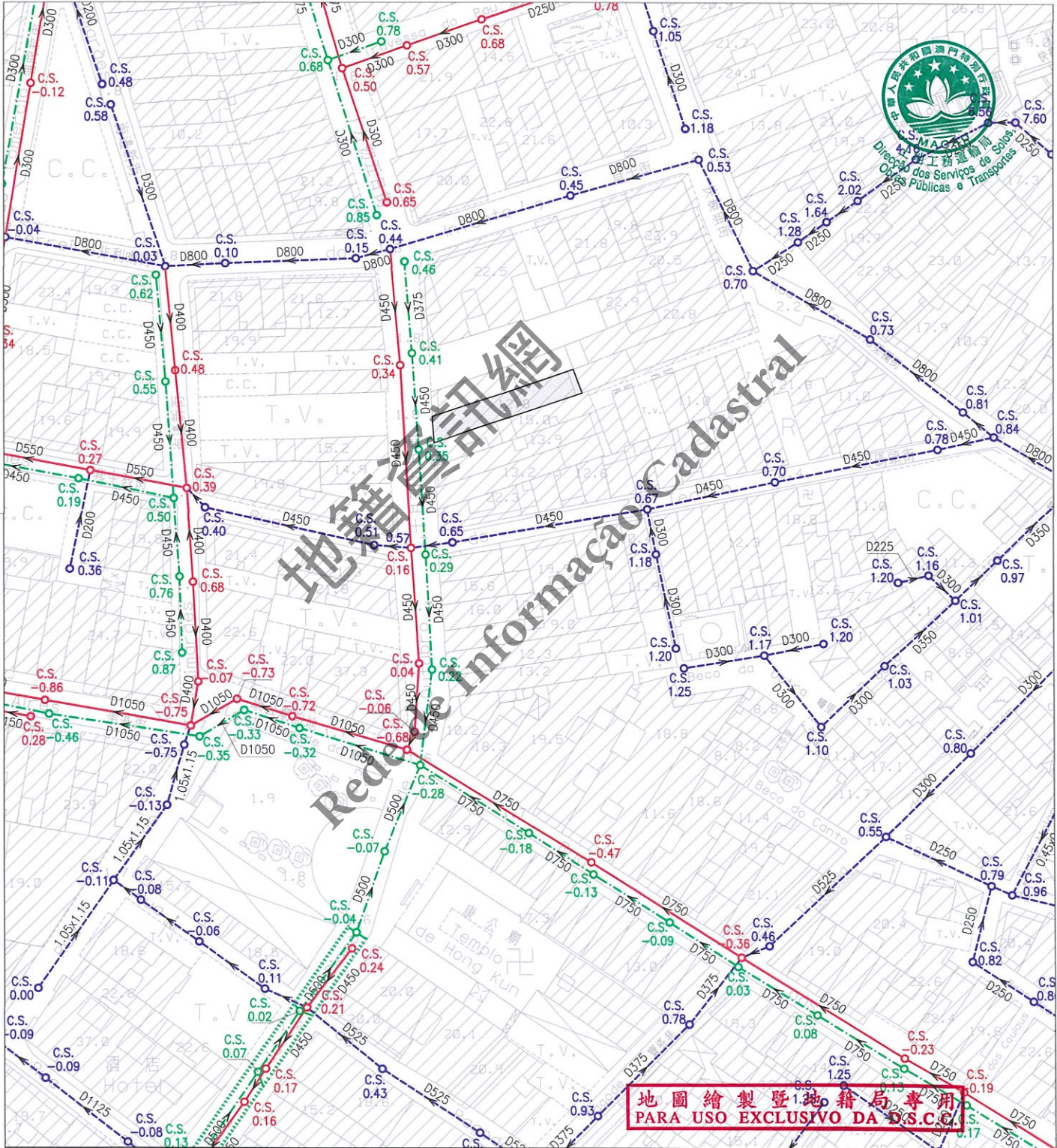
12/OCT 2017

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		家庭下水道 CONDUCTA DOMÉSTICO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		抽升導管 CONDUCTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE
		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR		沙井 CAIXA DE VISITA		C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA