

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2007A045

位置 LOCALIZAÇÃO

公局新市南街6-10號(實地門牌公局新市西街9號)
Rua Sul do Mercado de S. Domingos n.ºs6-10 (no local n.º9 da Rua Oeste do Mercado de S. Domingos)

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

Chy 06/03/2020

土地工務運輸局
DSSOPT

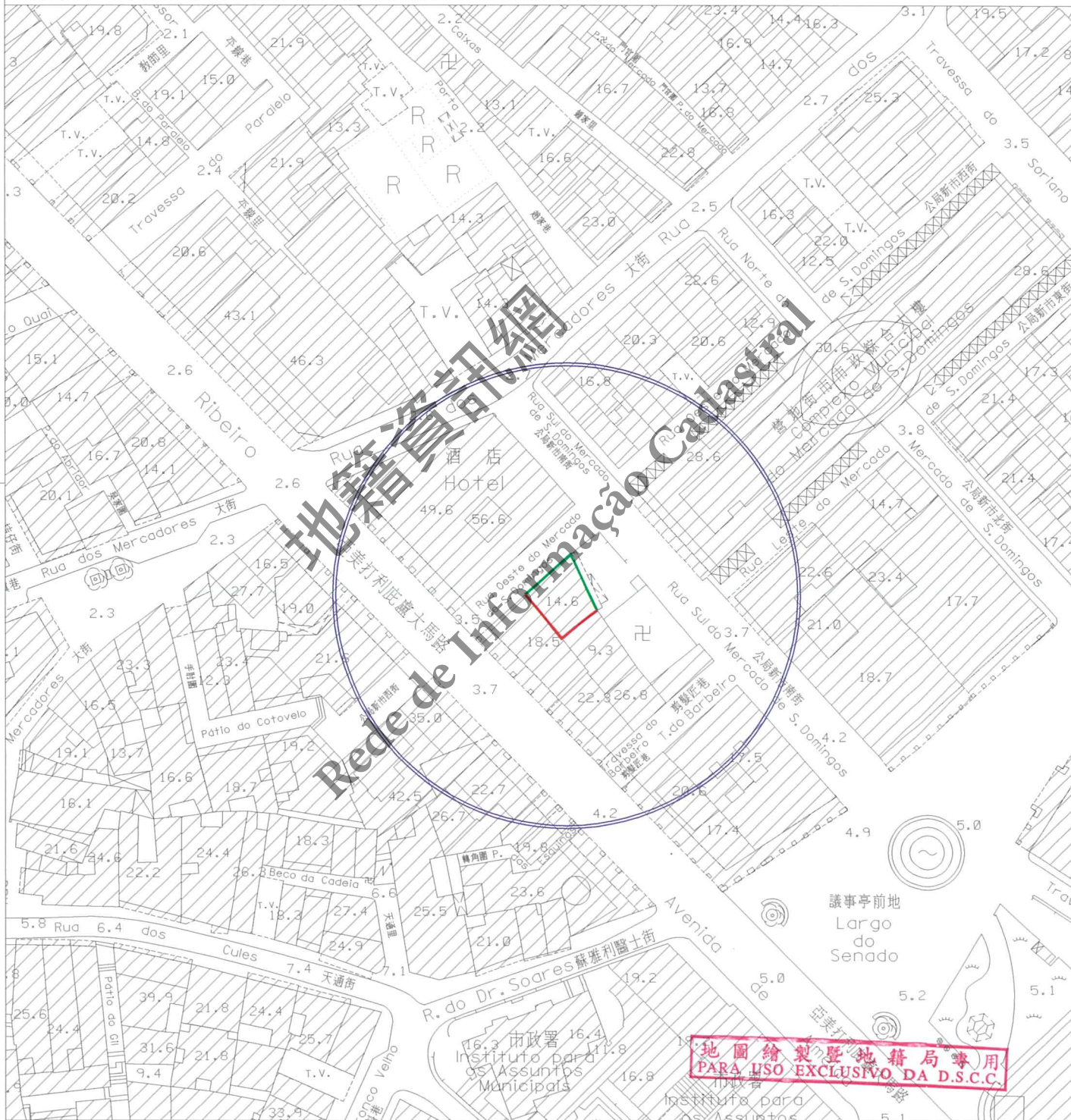
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/5

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA: — 街道準線 Alinhamento
— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA

澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º

2007A045

位 置
LOCALIZAÇÃO

公局新市南街6-10號(實地門牌公局新市西街9號)

Rua Sul do Mercado de S. Domingos n.ºs6-10 (no local n.º9 da Rua Oeste do Mercado de S. Domingos)

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

06/03/2020

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/5

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita
ao Plano da Almeida Ribeiro

此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》

用途: 非工業。

Finalidade: Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
公局新市南街	不適用	不適用	不適用
公局新市西街	不適用	不適用	不適用

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua Sul do Mercado de S. Domingos	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
Rua Oeste do Mercado de S. Domingos	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica

樓宇最大許可高度: 建築物須保留所有臨街立面(包括騎樓部份), 不得增加高度。

Altura máxima permitida do edifício: Todas as fachadas do edifício ao longo da rua a preservar (incluindo as varandas) sem aumento de cércea.

最大許可地積比率: 無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento de legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º

2007A045

位 置
LOCALIZAÇÃO

公局新市南街6-10號(實地門牌公局新市西街9號)

Rua Sul do Mercado de S. Domingos n.ºs6-10 (no local n.º9 da Rua Oeste do Mercado de S. Domingos)

土地工務運輸局局長

DIRECTORA DA DSSOPT

06 / 03 / 2020

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

3/5

由文化局訂定之建築條件：

(文化局副局長於2019年10月22日簽署之第1093/DEPROJ-PRC/2019號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 1093/DEPROJ-PRC/2019 assinado pelo Vice-Presidente do Instituto Cultural em 22 de Outubro de 2019)

建築物須保留所有臨街立面(包括騎樓部份)，不得增加高度；

Todas as fachadas do edifício ao longo da rua a preservar (incluindo as varandas) sem aumento de cércea;

建築物必須預留位置安裝冷氣機，並須解決冷氣機去水問題(不可安裝於臨街立面上)；

O edifício deverá prever soluções próprias para a instalação de aparelhos ar-condicionado, não sendo permitida a instalação de aparelhos na fachada com frente para a via pública, evitando-se igualmente que fiquem sobre a via pública quaisquer canos de escoamento de águas;

須清除外立面的構築物(如附圖1所示)，並提交修復方案予文化局審核；

Retirar todas as estruturas da fachada do edifício (como mostra a Figura 1), e projecto dos trabalhos de restauro das fachadas do edifício deve ser entregue e apreciado pelo Instituto Cultural;

限制材料的使用；立面採用粉刷牆面及木製或有色金屬製門窗。

Restrição de materiais. utilização de reboco pintado e caixilharias de madeira ou alumínio lacado.

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域
ZONA

澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º

2007A045

位置
LOCALIZAÇÃO

公局新市南街6-10號(實地門牌公局新市西街9號)

Rua Sul do Mercado de S. Domingos n.ºs6-10 (no local n.º9 da Rua Oeste do Mercado de S. Domingos)

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

[Signature]

06/03/2020

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/5

附圖1 (Figura 1)



構築物 1
Estrutura 1

構築物 2
Estrutura 2

地圖繪製暨地籍局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2007A045

位置 LOCALIZAÇÃO

公局新市南街6-10號(實地門牌公局新市西街9號)
Rua Sul do Mercado de S. Domingos n.ºs6-10 (no local n.º9 da Rua Oeste do Mercado de S. Domingos)

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

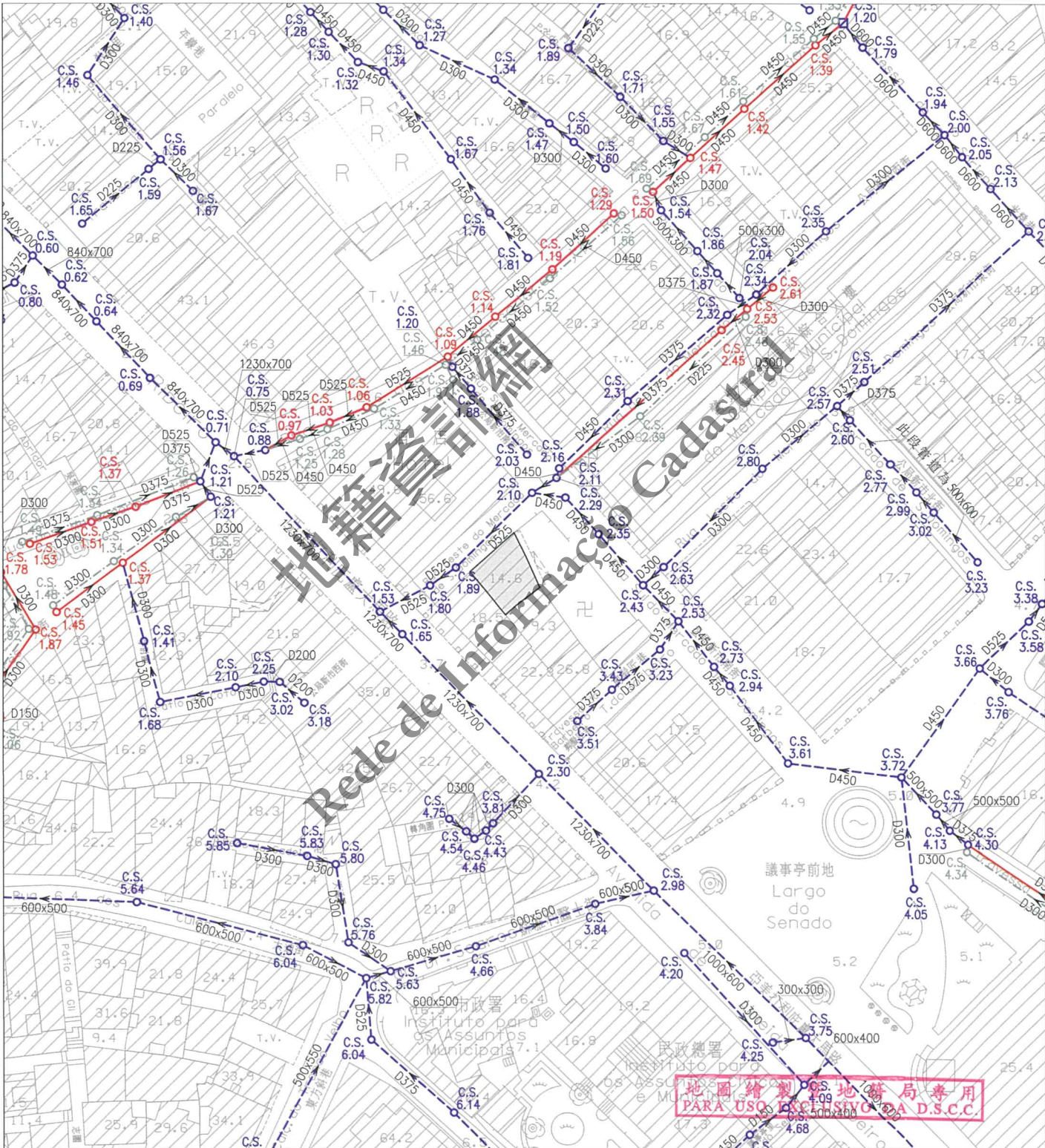
06/03/2020

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 5/5



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala : 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUITE ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA