

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2007A005

位置 LOCALIZAÇÃO 大頭針圍3號

Pátio do Alfinete nº 3

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

- 3 DEC 2014

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:  
—— 街道準線 Alinhamento  
- - - 原有地界 Limite actual do terreno  
—— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域  
ZONA

澳門 Macau

檔案編號

PROCESSO N.º

2007A005

位 置  
LOCALIZAÇÃO

大頭針圍3號

Pátio do Alfinete nº 3

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Daniel

- 3 DEC 2014

土地工務運輸局  
DSSOPT未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

用途：非工業。

Finalidade：Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

| 街名   | 樓宇高度  | 垂直佔用空間 | 凸出物   |
|------|-------|--------|-------|
| 大頭針圍 | 7.9 米 | 不允許    | 7.9 米 |
| 銀針圍  | 7.9 米 | 不允許    | 7.0 米 |

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da ocupação vertical e da saliência, as larguras das vias são as seguintes :

| Nome da via       | Altura do edifício | Ocupação vertical | Saliência |
|-------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| Pátio do Alfinete | 7,9 m              | Não se admite     | 7,9 m     |
| Pátio da Agulha   | 7,9 m              | Não se admite     | 7,0 m     |

樓宇最大許可高度：20.50 米（M 級）。

Altura máxima permitida do edifício：20,50m (classe M).

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido：Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido：Sem restrições.

建築物必須預留位置安裝冷氣機，並須解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

O edifício deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado e formas de evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso confrontem com a via, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA：



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.

地圖繪製暨地籍局專用  
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.C.C.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2007A005

位置 LOCALIZAÇÃO 大頭針圍3號

Pátio do Alfinete n.º 3

土地工務運輸局代局長  
DIRECTOR SUBST.º DA DSSOPT

Dani. L

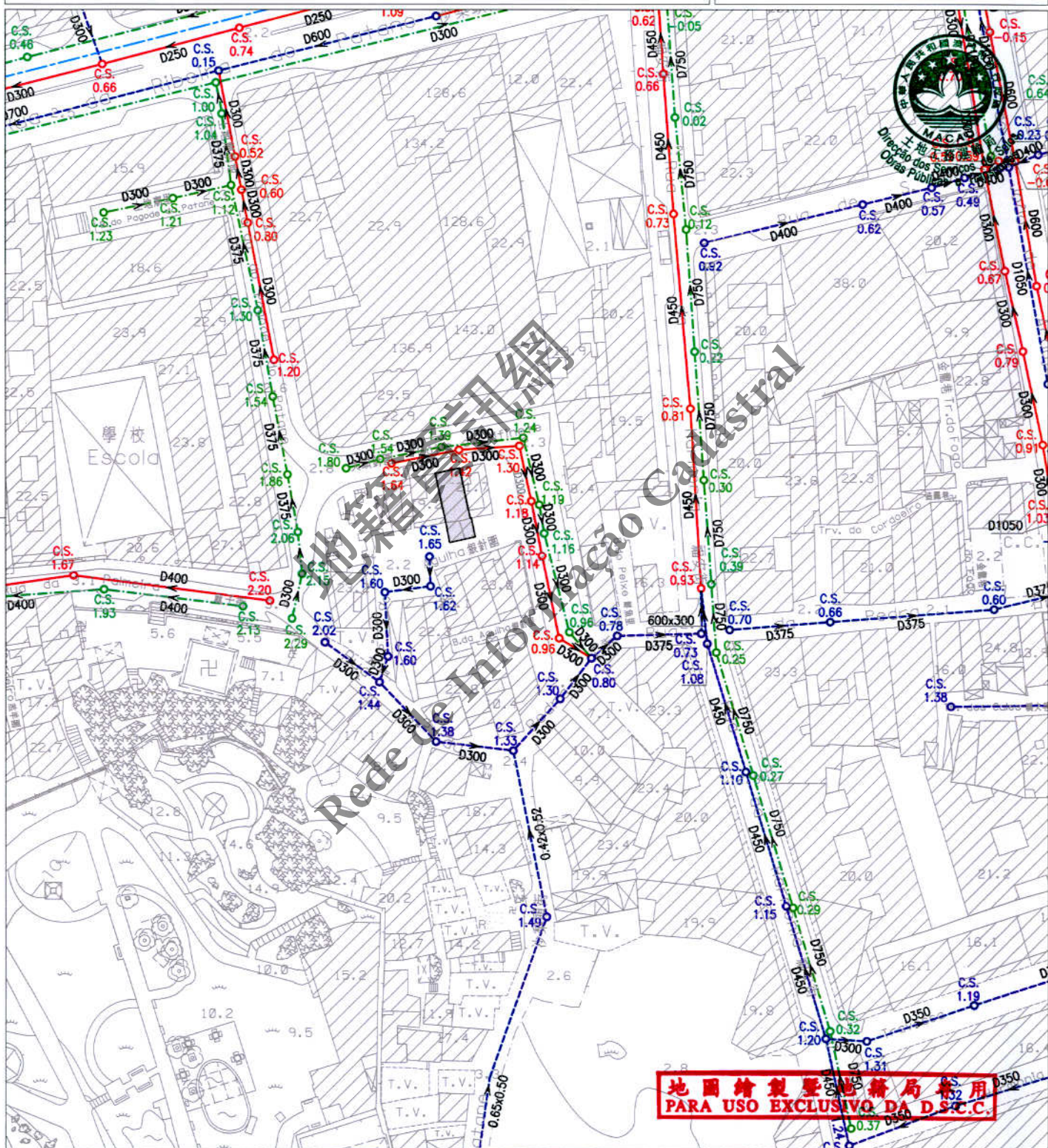
- 3 DEC / 2014

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000  
Escala

|    |                                |                             |                                |                                  |
|----|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 圖例 | 雨水溝、涵箱<br>CALEIRA, BOX CULVERT | 合流下水道<br>COLECTOR UNITÁRIO  | 雨水放流管<br>EMISSARIO PLUVIAL     | 泵房<br>ESTAÇÃO ELEVATÓRIA         |
|    | 家庭下水道<br>COLECTOR DOMÉSTICO    | 抽升導管<br>CONDUITA ELEVATÓRIA | 漩渦井<br>CÂMARA DE VÓRTICE       | 沙井<br>CAIXA DE VISITA            |
|    | 雨水下水道<br>COLECTOR PLUVIAL      | 放流管<br>EMISSARIO            | 分流井<br>CÂMARA DE DESCARREGADOR | C.S.<br>沙井底標高<br>COTA DA SOLEIRA |
|    |                                |                             |                                |                                  |